

关于博罗县顶鸿实业有限公司顶鸿八方公寓总平面方案的公示

我局收到博罗县顶鸿实业有限公司顶鸿八方公寓总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗县顶鸿实业有限公司顶鸿八方公寓总平面方案

申请建设项目内容：博罗县顶鸿实业有限公司开发的顶鸿八方公寓位于罗阳镇水西村委会广汕公路南侧地段，国土证号为博府国用（2011）第010245号，总用地面积为4350㎡，挂牌号为博罗县2010（储备）35号，挂牌指标为：用地性质为商业用地，用地面积4350㎡，可用地面积4350㎡，计算容积率面积4350㎡，容积率≤3.2，建筑密度≤25%，计容积率总建筑面积≤13920㎡，建筑层数控制为≤13层，高度控制≤45米，绿地率≥30%。

现送审方案由1栋 30F高层公寓楼、2F商业裙楼及1F地下室组成，技术经济指标为：规划总用地面积4349㎡，总建筑面积18188.5㎡，计容积率总建筑面积13916.8㎡（其中首层商业1076.4㎡、商业办公1950.5㎡、商业公寓10796㎡、物业管理用房51.9㎡、消防控制室42.1㎡），不计容建筑面积4271.7㎡，绿地率30.0%，建筑密度39.8%，容积率3.2，停车位139个（室外35个、架空19个、地下85个）。

有关该项目的详细信息，可来我局总工程师室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：(0752)6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年8月8日

区域位置图

