

关于《博罗县城水西片区控制性详细规划》 C-3-5 和 A-7 地块规划调整（草案）的公示

按照《博罗县博罗新城开发建设指挥部会议纪要》（（2018）02号）关于村企合作750间门店建设问题工作会议纪要的指示精神，协调解决博罗新城村企合作750间门店问题，我局对博罗县城水西片区C-3-5和A-7地块控制性详细规划调整的可行性进行了研究，并组织编制了规划调整（草案）。该调整（草案）于2018年8月21日经十六届县政府城市规划委员会第十五次会议审议通过。规划主要内容如下：

1. 将C-3-5地块编号调整为C-3-5-01、C-3-5-02地块。其中：C-3-5-01地块面积为12672 m²，用地性质由行政办公用地调整为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），容积率由2.0调整为 ≤ 3.5 ，建筑密度仍为 $\leq 30\%$ ，绿地率由40%调整为 $\geq 30\%$ ，建筑高度由54米调整为 < 100 米。C-3-5-02地块面积为7613 m²，规划用地性质、容积率等规划控制指标及配套设施保持不变。

2. 将A-7地块编号调整为A-7-01、A-7-02地块。其中：A-7-1地块面积为17091 m²，用地性质由行政办公用地（A1）调整为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），容积率由2.0调整为 ≤ 3.5 ，建筑密度仍为 $\leq 30\%$ ，绿地率由40%调

整为 $\geq 30\%$ ，建筑高度由 54 米调整为 < 100 米。A-7-2 地块面积 23658 m^2 ，规划用地性质、容积率等规划控制指标及配套设施保持不变。

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》的有关规定,现对该调整（草案）进行公示。凡对规划内容有意愿与建议的单位或个人,可在公告之日起三十日内提出书面意见,逾期未提出的,视为放弃上述权利。

附件：1. 原控规用地方案及调整后用地方案对比图
2. 调整前后地块技术经济指标表

联系人：张工

联系方式：0752-6633801

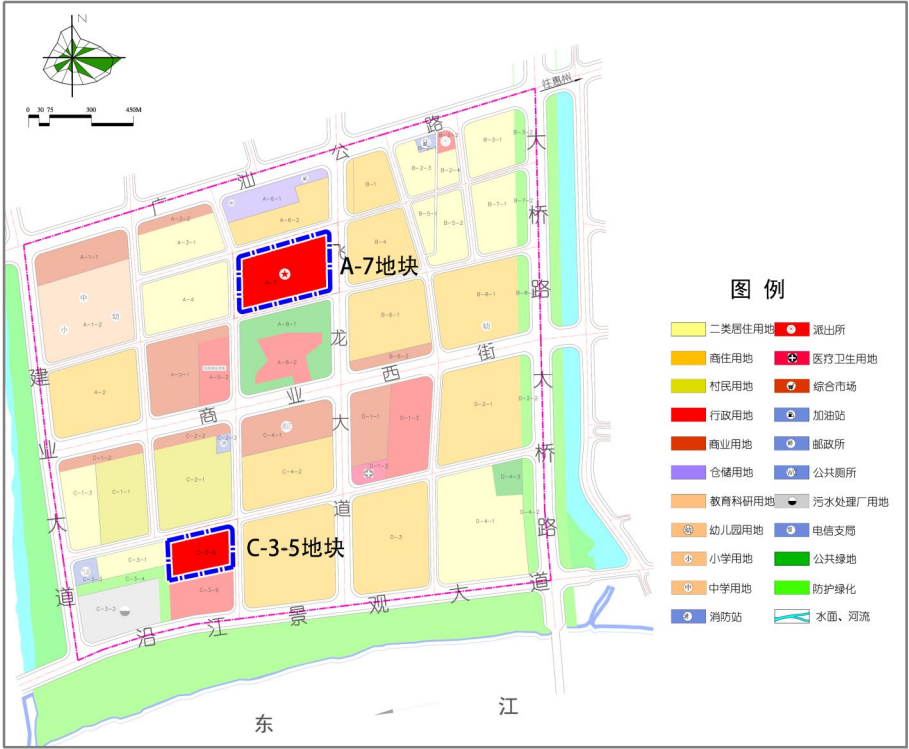
联系邮箱：2856794987@qq.com

博罗县住房和城乡建设局

2018 年 9 月 10 日

附件：1. 原控规用地方案及调整后用地方案对比图

原控规用地方案：



调整后用地方案：



2. 调整前后地块技术经济指标表

C-3-5、A-7 地块调整前规划控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	最大建筑密 度 (%)	最大容积 率	最小绿化率 (%)	主要出入 口	建筑限高(m)
A-7	行政办公用地	40749	30	1.8	40	W/E/S/N	54
C-3-5	行政办公用地	20285	30	2.0	40	E	54

C-3-5、A-7 地块调整后规划控制指标一览表

地块编号	用地性 质及代 码	兼容用 地性质 代码	用地面 积(m ²)	容积 率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 高度 (m)	机动车停车位	配套设施
A-7-1	二类居 住用地 (R2)	B	17091	≤3.5	≤30	≥30	< 100	住宅每 100 m ² 计容建筑面 积≥1 个, 90 m ² (含) 以 下≥0.7 个, 商业每 100 m ² 建筑面积≥1.0 个	公厕、垃圾 收集点、物 业管理用 房、配电网 配电站等
A-7-2	行政办 公用地 (A1)	——	23658	≤1.8	≤30	≥40	≤54	车位/100 m ² 计容积率建 筑面积≥1.0 个	——
C-3-5-01	二类居 住用地 (R2)	B	12672	≤3.5	≤30	≥30	< 100	住宅每 100 m ² 计容建筑面 积≥1 个, 90 m ² (含) 以 下≥0.7 个, 商业每 100 m ² 建筑面积≥1.0 个	公厕、垃圾 收集点、物 业 管 理 用 房, 配电网 配电站等
C-3-5-02	行政办 公用地 (A1)	——	7613	≤2.0	≤30	≥40	≤54	车位/100 m ² 计容积率建 筑面积≥1.0 个	——