由 Autodesk 教育版产品制作

关于碧桂园御珑府规划总平面方案的公示

我局收到博罗县柏塘碧桂园房地产开发有限公司提出办理位于博罗县柏塘镇茜岭坳地段的碧桂园御珑府总平面方案审查的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条规定，现将相关事项公布如下：

申请建设项目名称：碧桂园御龙府总平面方案

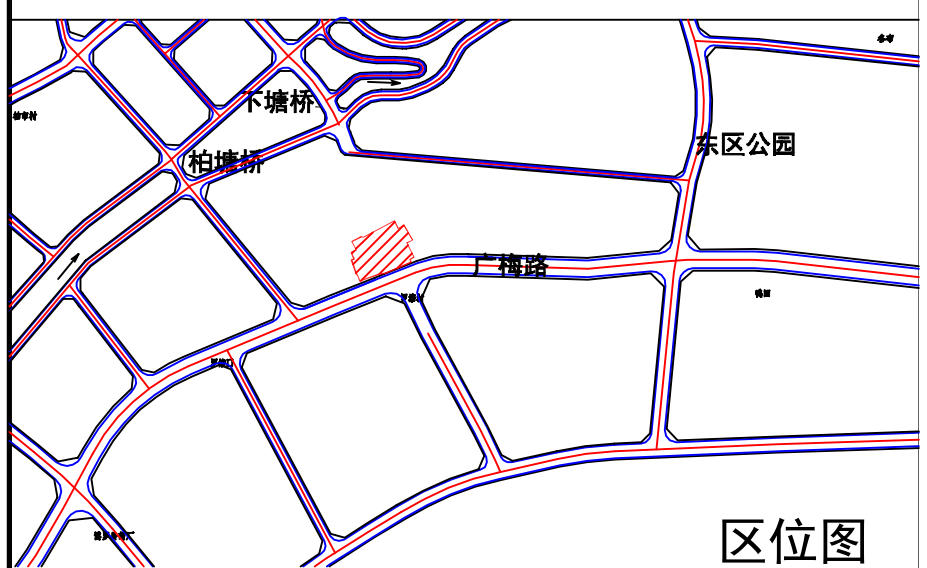
申请建设项目内容：现送审方案由3栋8F商住楼、2栋32F住宅楼组成，技术经济指标为：总用地面积8329㎡，建筑占地面积1840.27㎡，总建筑面积36487.47㎡，计容建筑面积29151.5㎡（其中住宅建筑面积28002.39㎡、商业建筑面积859.11㎡、物业管理用房建筑面积100㎡、社区公共服务用房建筑面积150㎡、消防控制室建筑面积40㎡）。不计容建筑面积7335.97㎡（其中架空层建筑面积420.84㎡、地下车库建筑面积6915.13㎡），绿地率30%，建筑密度35%，容积率3.5，总户数228户，停车位240个(其中地上停车81个、地下停车159个)。

凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日之内提出申请，逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：何工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房与城乡规划建设局

2018年9月21日



区位图

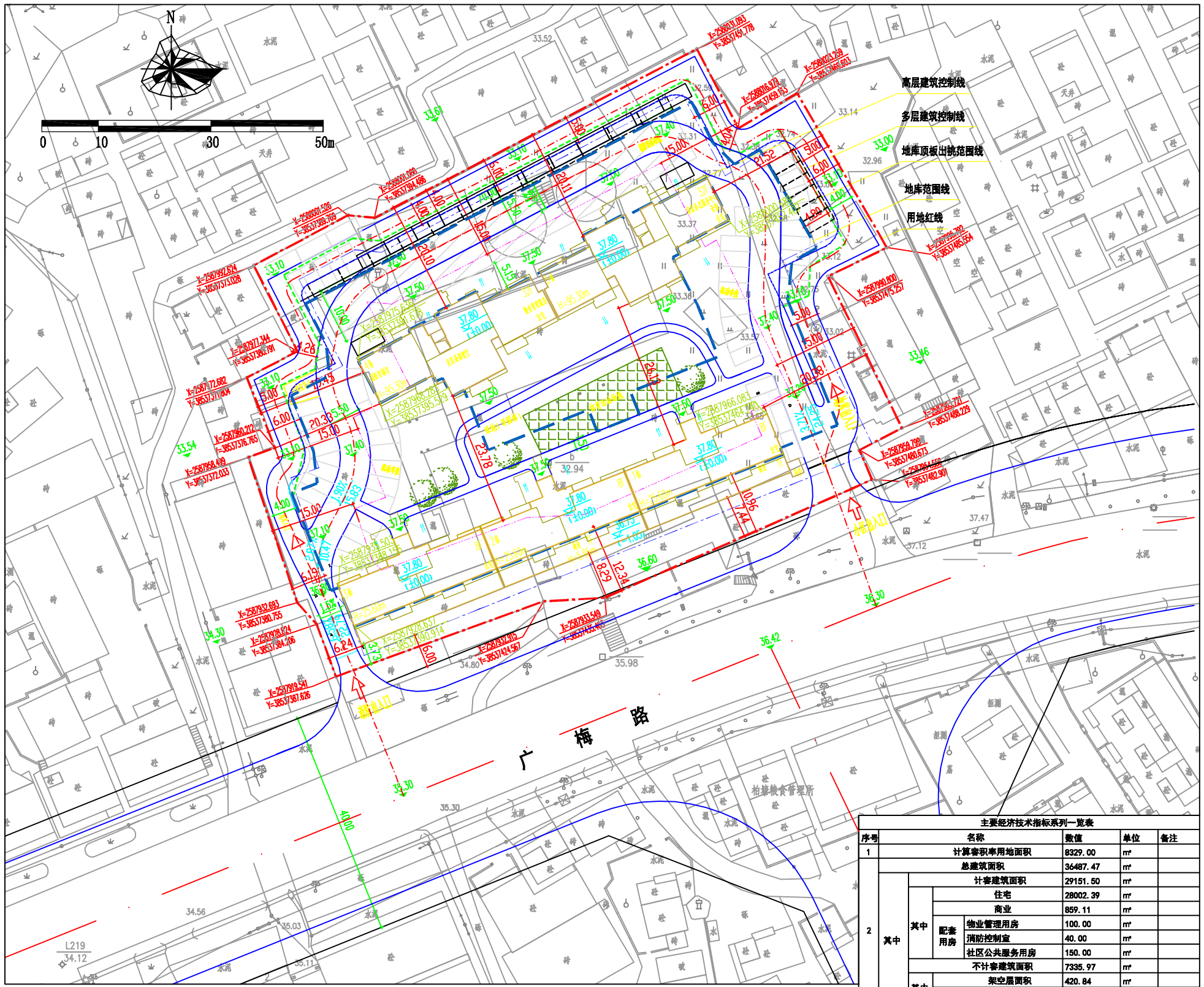


图 例

说 明：

1.本图建筑定位线坐标采用1980西安坐标系。
2.本次图面设计高程采用黄海高程系统。
3.本图尺寸均以米(m)计。
4.建筑底角坐标及建筑间距均以建筑外墙为准。
5.室内地坪标高均按建筑±0.000标高。
6.所有住宅入户梯转弯半径为1.0米，
7.车行道转弯半径除注明外外，均为12.0米。
8.室内外高差与建筑图纸不符时以增设坡道环境步阶为准。

主要经济技术指标系列一览表

序号	名称	数值	单位	备注
1	计算容积率用地面积	8329.00	m²	
2	总建筑面积	36487.47	m²	
2	其中 计容建筑面积	29151.50	m²	
2	其中 住宅	28002.39	m²	
2	其中 商业	859.11	m²	
2	其中 配套用房 物业管理用房	100.00	m²	
2	其中 配套用房 消防控制室	40.00	m²	
2	其中 配套用房 社区公共服务用房	150.00	m²	
2	其中 不计容建筑面积	7335.97	m²	
2	其中 架空层面积	420.84	m²	
2	其中 地下车库	6915.13	m²	
3	居住户数	228	户	每户3.2人
4	居住人数	730	人	
5	户均人口	3.20	人/户	
6	占地面积	1840.27	m²	
7	总建筑密度	35.00	%	
8	容积率	3.50		
9	绿地率	30.00	%	
10	人均公共绿地面积	0.50	平方米/人	
11	总停车位	240	辆	
11	其中 地面停车数	81	辆	
11	其中 地下停车位	159	辆	

由 Autodesk 教育版产品制作