

关于博罗县城东区金龙羽路道路线型及 BL-D04 地块规划调整（草案）的公示

金龙羽路在《博罗县城东区控制性详细规划》中为规划纬七路，该道路位于县城东区中部，是东向连接规划四环路、西向连接曙光路两条城市主干道的一条城市次干道，道路红线宽度为 24 米，双向四车道，原规划纬七路对金龙羽集团工业用地切割较为严重。BL-D04-02 地块在《博罗县城东区控制性详细规划》中为规划防护绿地，其用地权属为金龙羽集团，现状已建成道路和企业配套用房。为满足项目建设需求，我局对金龙羽路道路线型及 BL-D04 地块规划调整的可行性进行了研究，并组织编制了规划调整（草案）。该调整（草案）于 2018 年 8 月 21 日经十六届县政府城市规划委员会第十五次会议审议通过。规划主要内容如下：

1. 金龙羽路（纬七路）经五路至经七路段，适当向南偏移，并通过增加平面转弯半径避让金龙羽集团已建成工业厂房。

2. 对原 BL-D04-02 地块用地性质和地块面积进行调整，调整后，BL-D04-02 地块用地性质仍为防护绿地（G2），地块面积由 18664 m² 调整为 3276 m²，绿地率仍为 100%。BL-D04-03 地块用地性质仍为一类工业用地（M1），地块面积由 182902 m² 调整为 237679 m²，容积率由 1.6 调整为 ≥ 1.0 ，

绿地率仍为 $\leq 20\%$ ，建筑密度由 35% 调整为建筑系数 $\geq 30\%$ ，建筑高度仍为 < 100 米。

3. 金龙羽路（纬七路）道路线型及 BL-D04-02 地块用地面积调整后，其余相关地块 BL-D04-01 地块面积由 6923 m^2 调整为 34 m^2 ，BL-D05-01 地块面积由 6139 m^2 调整为 1871 m^2 ，BL-D05-02 地块面积由 130749 m^2 调整为 142644 m^2 ，BL-D08-01 地块面积由 15369 m^2 调整为 14764 平方米，BL-D08-02 地块面积由 216188 m^2 调整为 186269 m^2 ，BL-D08-03 地块面积由 124238 m^2 调整为 118505 m^2 ，以上地块用地性质、容积率等规划控制指标及配套设施保持不变。

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》的有关规定，现对该调整（草案）进行公示。凡对规划内容有意愿与建议的单位或个人，可在公告之日起三十日内提出书面意见，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

附件：1. 原控规用地方案及调整后用地方案对比图

2. 调整后地块技术经济指标表

联系人：张工

联系方式：0752-6633801

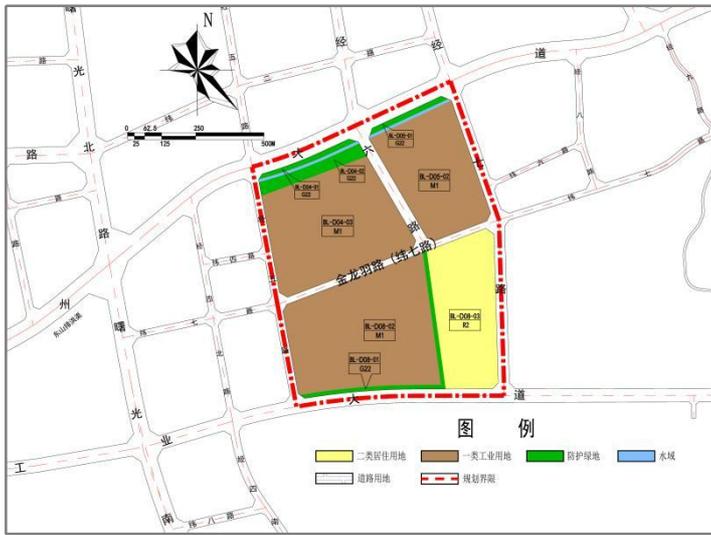
联系邮箱：2856794987@qq.com

博罗县住房和城乡建设局

2018年9月10日

附件：1. 原控规用地方案及调整后用地方案对比图

原控规用地方案：



调整后用地方案：



2. BL-D04 地块调整前后技术经济指标对照表

BL-D04 地块调整前技术经济指标一览表

街坊编号	地块编号	土地使用性质类别代码	用地类别名称	土地使用兼容性	地块面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套车位(个)	配套设施名称
BL-D04	BL-D04-01	G22	防护绿地	——	6923	——	——	100	——	——	——	——
	BL-D04-02	G22	防护绿地	——	18664	——	——	100	——	——	——	——
	BL-D04-03	M1	一类工业用地	——	182902	292643	1.6	20	35	100	585	——

BL-D04 地块调整后技术经济指标一览表

街坊编号	地块编号	土地使用性质类别代码	用地类别名称	土地使用兼容性	地块面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	绿地率(%)	建筑系数(%)	建筑高度(m)	配套车位(个)	配套设施名称
BL-D04	BL-D04-01	G2	防护绿地	——	34	——	——	100	——	——	——	——
	BL-D04-02	G2	防护绿地	——	3276	——	——	100	——	——	——	——
	BL-D04-03	M1	一类工业用地	——	237679	——	≥1.0	≤20	≥30	<100	车位/100 m ² 计容积率建筑面积 ≥0.2个	——