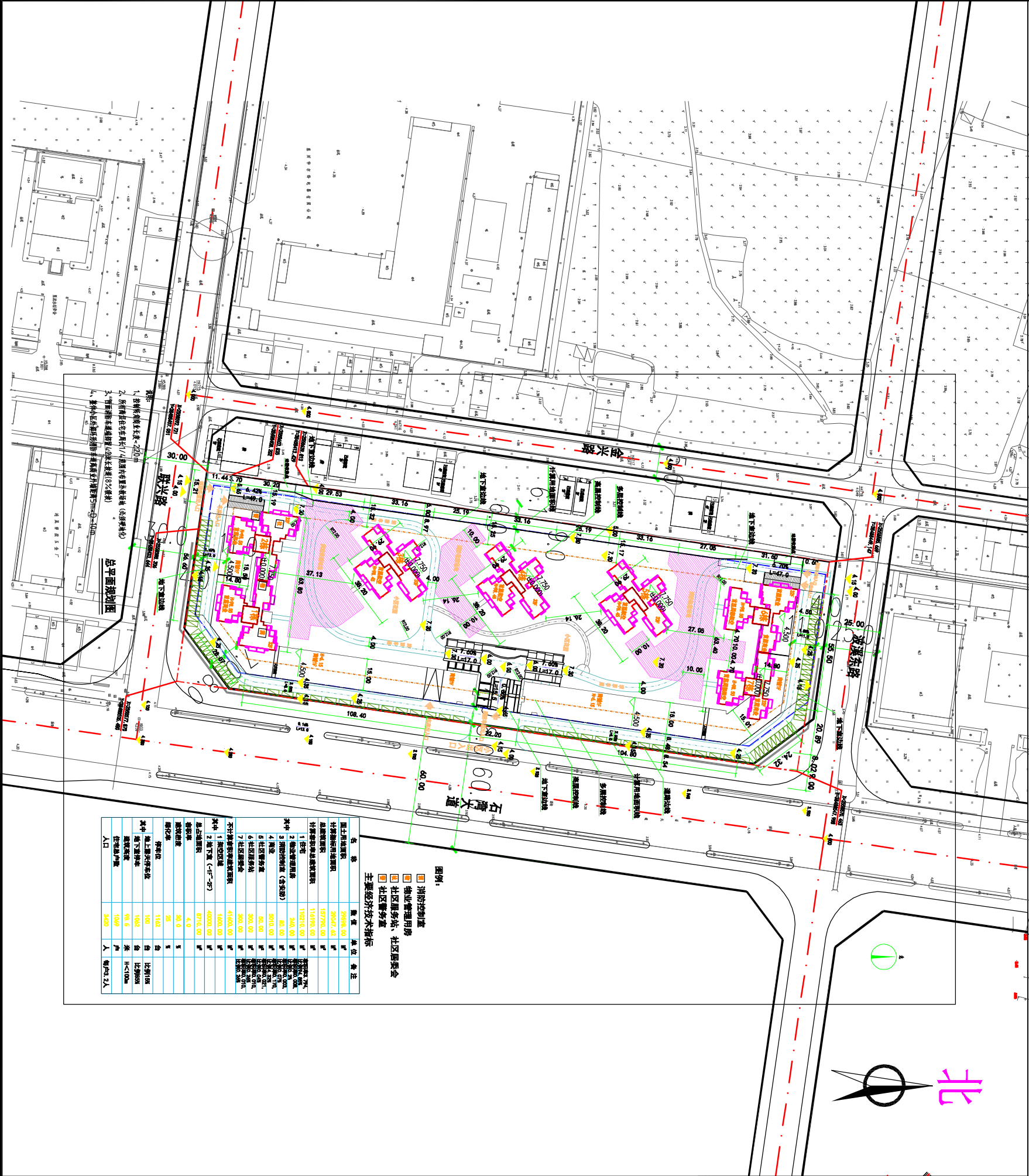


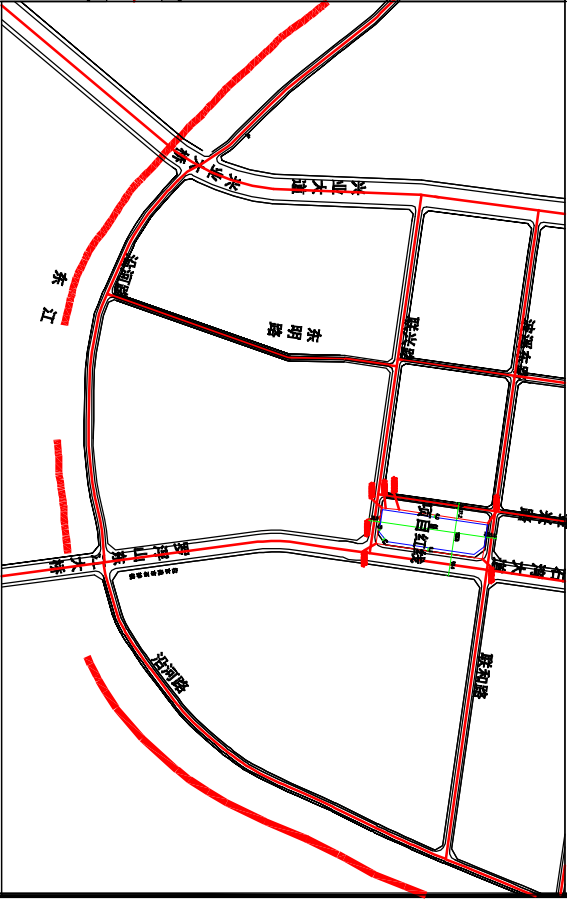
关于《博罗县石湾镇石湾大道西侧三旧改造地块修建性详细规划（草案）》的公示

三旧改造编号：44132216360



区域位置图

地址：石湾镇永石大道（里波水村段）西侧



关于《惠州市鼎固发展有限公司博罗县石湾镇石湾大道西侧三旧改造地块修建性详细规划（草案）》的公示

石湾镇人民政府组织编制了《惠州市鼎固发展有限公司博罗县石湾镇石湾大道西侧三旧改造地块修建性详细规划（草案）》（以下简称《修规》）。该《修规》地块位于石湾镇永石大道西侧（里波水村段），规划用地面积29047.0m²。原土地权属单位惠州市鼎固发展有限公司，拟改造单位为惠州市鼎固发展有限公司，拟改造用途为商业及住宅。根据博罗县石湾镇总体规划，该地块用地性质为居住用地。

该地块由4栋32层、3栋33层高层建筑和一层商业楼组成，主要经济技术指标为：规划用地面积29047.0m²，总建筑面积157790.0m²，计容建筑面积116190.0m²（其中住宅建筑面积110210.0m²、商业建筑面积5010.0m²、消防控制室建筑面积80.0m²、物业管理用房建筑面积240.0m²、社区警务室建筑面积50m²、社区服务站300m²、社区居委会300m²，不计容建筑面积41600.0m²（其中地下车库面积40000.0m²、架空层面积1600.0m²），容积率4.0，建筑占地8710.0m²，建筑密度30.0%，总户数1069户，停车位1162个（其中地面停车位100个、地下停车位1062个），绿地率25.0%。

本《告知书》已按程序于2018年10月16日经十六届县政府城市规划委员会第十六次（2018-8次）会议审议通过。有关该告知书的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站

（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局总工程师室查询。自本公告刊登之日起三十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工
联系电话：0752-6621559
传真：0752-6293661

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月19日