

关于博罗县本益房地产有限公司恒辉吉祥里总平面方案调整的公示

我局收到博罗县本益房地产有限公司恒辉吉祥里总平面方案调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗县本益房地产有限公司恒辉吉祥里总平面方案调整

申请建设项目内容：博罗县本益房地产有限公司开发的恒辉吉祥里位于博罗县罗阳镇水西村委会望牛墩（土名），不动产权证号为：粤（2018）博罗县不动产权第0026716号，使用权类型为出让，用途为城镇住宅用地，用地面积为6888㎡，挂牌指标为：用地性质为二类居住用地，可用地面积为6888㎡，计算容积率面积6888㎡，容积率≤3.5，建筑密度≤22%，计容积率总建筑面积≤24108㎡，建筑层数控制为≤16层，高度控制为≤50米，绿地率≥30%；

原总平面方案于2018年6月13日经县住建局2018年第10次局联审小组会议审议通过，项目由2栋31F高层住宅楼组成，技术经济指标为：规划总用地面积6888㎡，建筑占地面积822.64㎡，总建筑面积29625.31㎡，计容积率建筑面积24108㎡（其中住宅建筑面积23775.16㎡、物业管理用房建筑面积68.79㎡、诊所建筑面积46.08㎡、居家养老服务中心建筑面积111.36㎡、消防控制室建筑面积37.44㎡、社区活动中心建筑面积69.11㎡），不计容建筑面积5517.31㎡（其中地下车库建筑面积5198.49㎡、架空建筑面积318.82㎡），绿地率30%，建筑密度11.9%，容积率3.5，住宅总户数240户（其中90㎡以上建筑面积7530㎡、90㎡以下建筑面积15975.9㎡），停车位187个（地上63个、地下124个）。

设计单位在深化施工图时部分数据有调整，调整内容为：总建筑面积增加83.96㎡，计容建筑面积不变，建筑占地面积增加89.54㎡，现博罗县本益房地产有限公司申请调整总平面方案。

调整方案由2栋31F高层住宅楼组成，技术经济指标为：规划总用地面积6888㎡，建筑占地面积912.18㎡，总建筑面积29708.13㎡，计容积率建筑面积24108㎡（其中住宅建筑面积23787.59㎡、物业管理用房建筑面积81.29㎡、社区配套服务用房建筑面积202.98㎡、消防控制室建筑面积36.14㎡），不计容建筑面积5600.13㎡（其中地下车库建筑面积5160.61㎡、架空建筑面积439.52㎡），绿地率30%，建筑密度13.24%，容积率3.5，住宅总户数240户（其中90㎡以上建筑面积7968.3㎡、90㎡以下建筑面积15562.8㎡），停车位189个（地上65个、地下124个）。

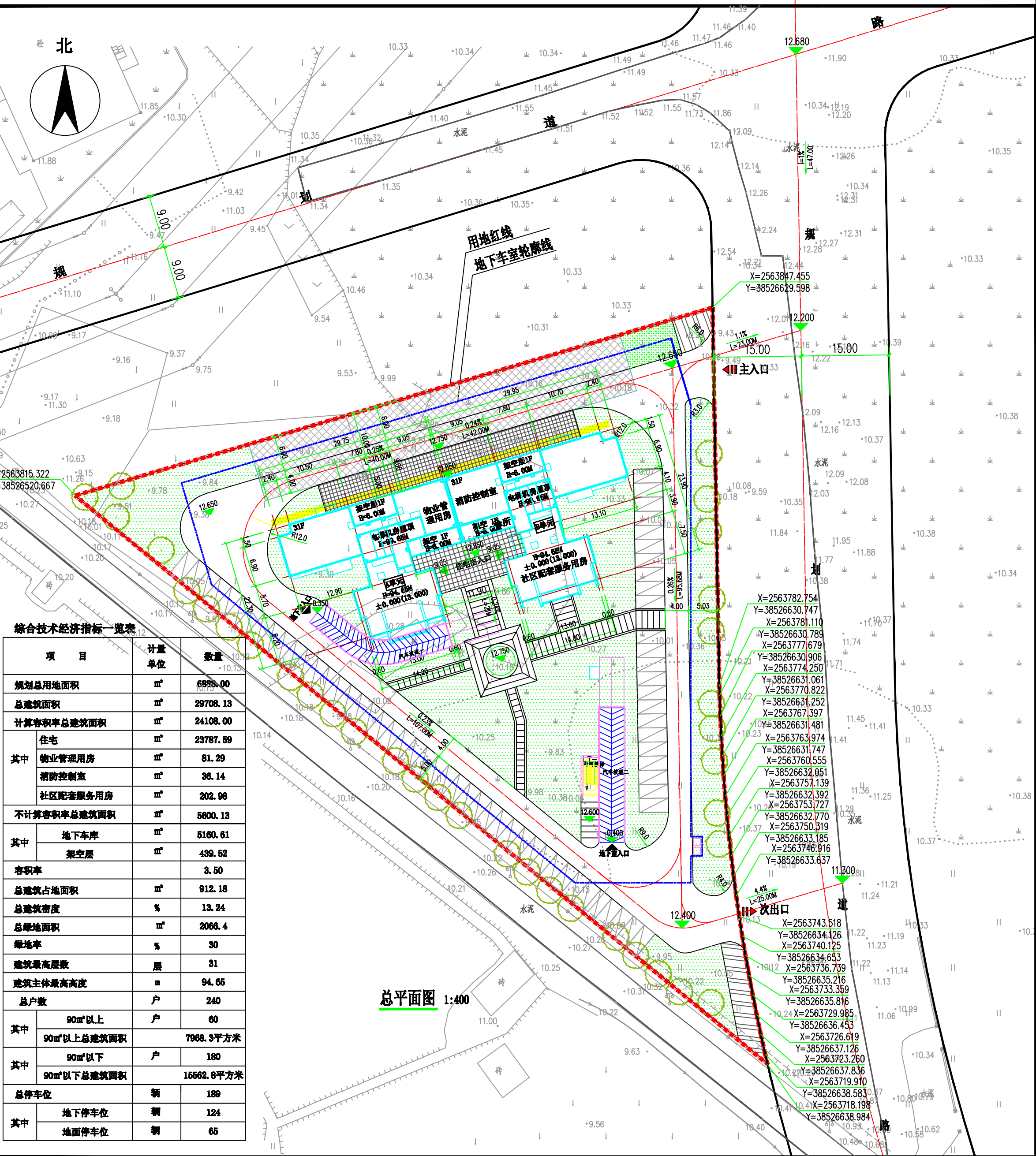
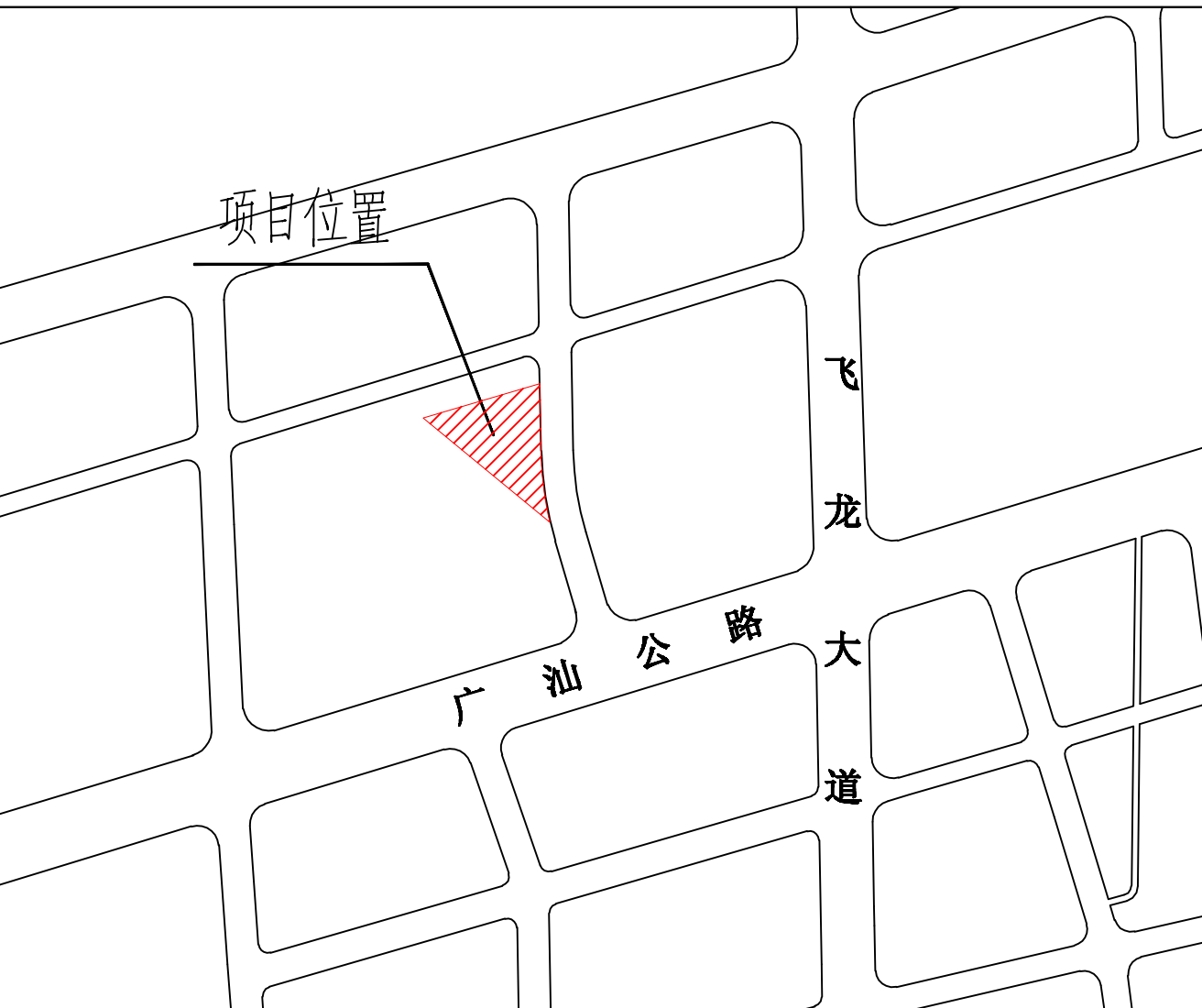
有关该项目的详细信息，可来我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：(0752)6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月9日

区域位置图



综合技术经济指标一览表		
项 目	计 量 单 位	数 量
规划总用地面积	㎡	6888.00
总建筑面积	㎡	29708.13
计算容积率总建筑面积	㎡	24108.00
其中		
住宅	㎡	23787.59
物业管理用房	㎡	81.29
消防控制室	㎡	36.14
社区配套服务用房	㎡	202.98
不计容积率总建筑面积	㎡	5600.13
其中		
地下车库	㎡	5160.61
架空层	㎡	439.52
容积率		3.50
总建筑占地面积	㎡	912.18
总建筑密度	%	13.24
总绿地面积	㎡	2066.4
绿地率	%	30
建筑最高层数	层	31
建筑主体最高高度	m	94.65
总户数	户	240
其中		
90㎡以上	户	60
90㎡以上总建筑面积	平方米	7968.3
其中		
90㎡以下	户	180
90㎡以下总建筑面积	平方米	15562.8
总停车位	辆	189
其中		
地下停车位	辆	124
地面停车位	辆	65