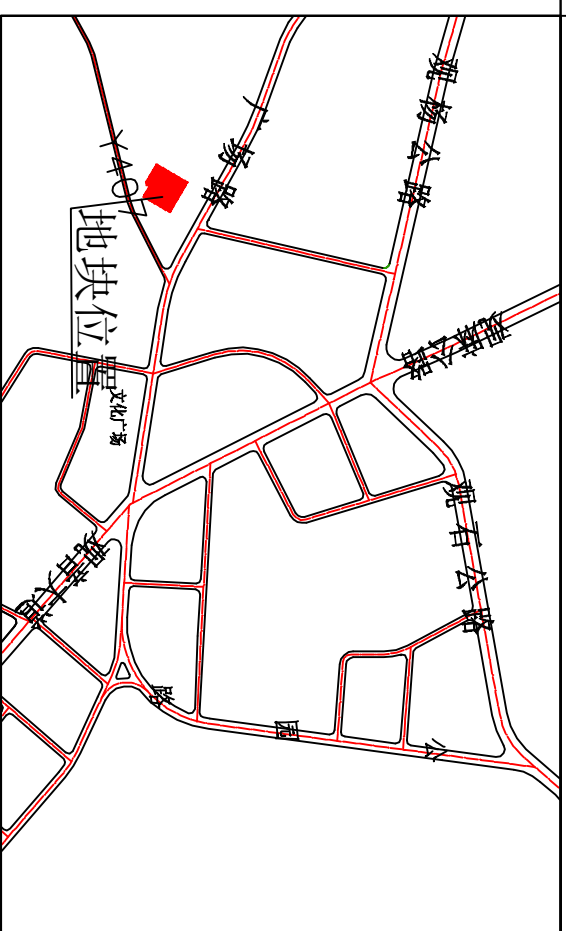
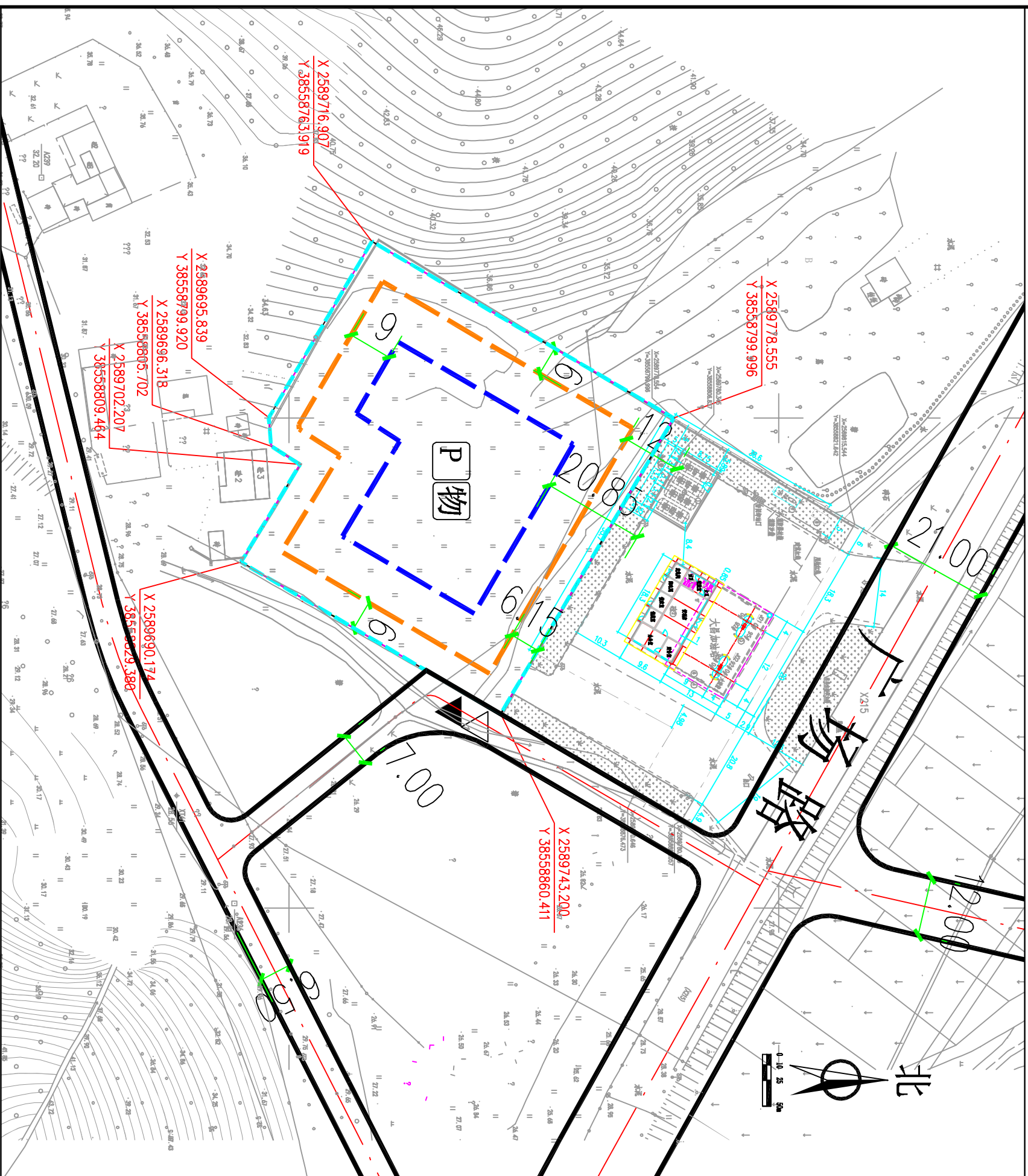


## 博罗县2018（储备）1号用地规划设计要点公示图

区域位置图



## 图例

|                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | 机动车出入口              |
|  | 人流出入口               |
|  | 道路红线                |
|  | 道路中心线               |
|  | 多层建筑红线              |
|  | 国土部门要求出具规划设计条件的用地界线 |
|  | 可用地界线               |
|  | 计算指标用地界线            |
|  | 可用地界线               |
|  | 高层建筑红线              |

**P** 配套停车

| 序号 | 项目名称     | 数量<br>(个) | 建筑规模  | 用地规模<br>(㎡/个) | 规划建设要求                                         |
|----|----------|-----------|-------|---------------|------------------------------------------------|
| 1  | 物业管理用房   | 1         | ≥50㎡  | ——            | 宜设在2层以下,由取得本用地的土地使用权者负责配建。                     |
| 2  | 社区公共服务用房 | 1         | ≥200㎡ | ——            | 宜设在2层以下,由取得本用地的土地使用权者负责配建;宜设置在路边,须无偿提供县人民政府使用。 |

说明:

- 1、图例尺寸均以米计;
- 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
- 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要。

我局收到县国土资源局提出办理位于观音阁镇杨村村委会四角坳（土名）的博罗县2018（储备）1号的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称: 博罗县 2018 (储备) 1号用地  
编制《规划设计条件告知书》(草案)如下: 用地性质为二类居住用地 (R2), 可用建筑面积为4754 m<sup>2</sup>, 计容用地面积4754 m<sup>2</sup>, 计容总建筑面积≤11885 m<sup>2</sup> (其中公共  
服务用房建筑面积≥200m<sup>2</sup>), 容积率≤2.5, 建筑密度≤30%, 建筑层数控制为≤1  
层, 高度控制为≤54米, 绿地率≥30%。

凡以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工  
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局  
2018年10月17日