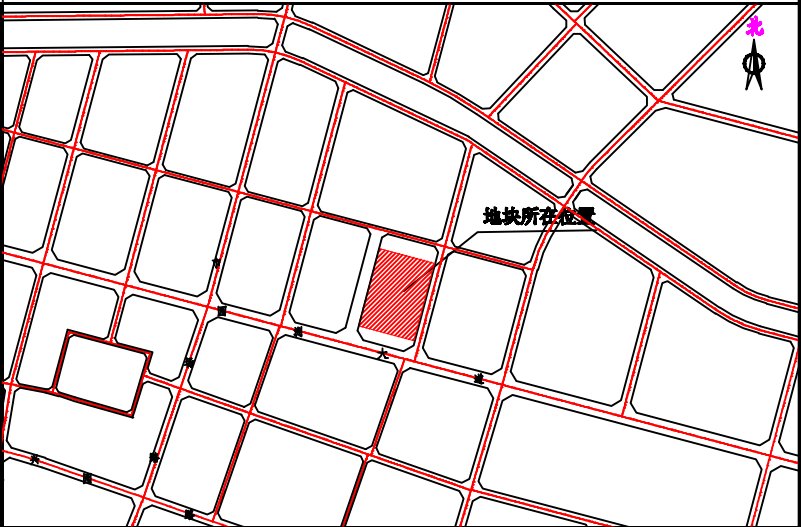
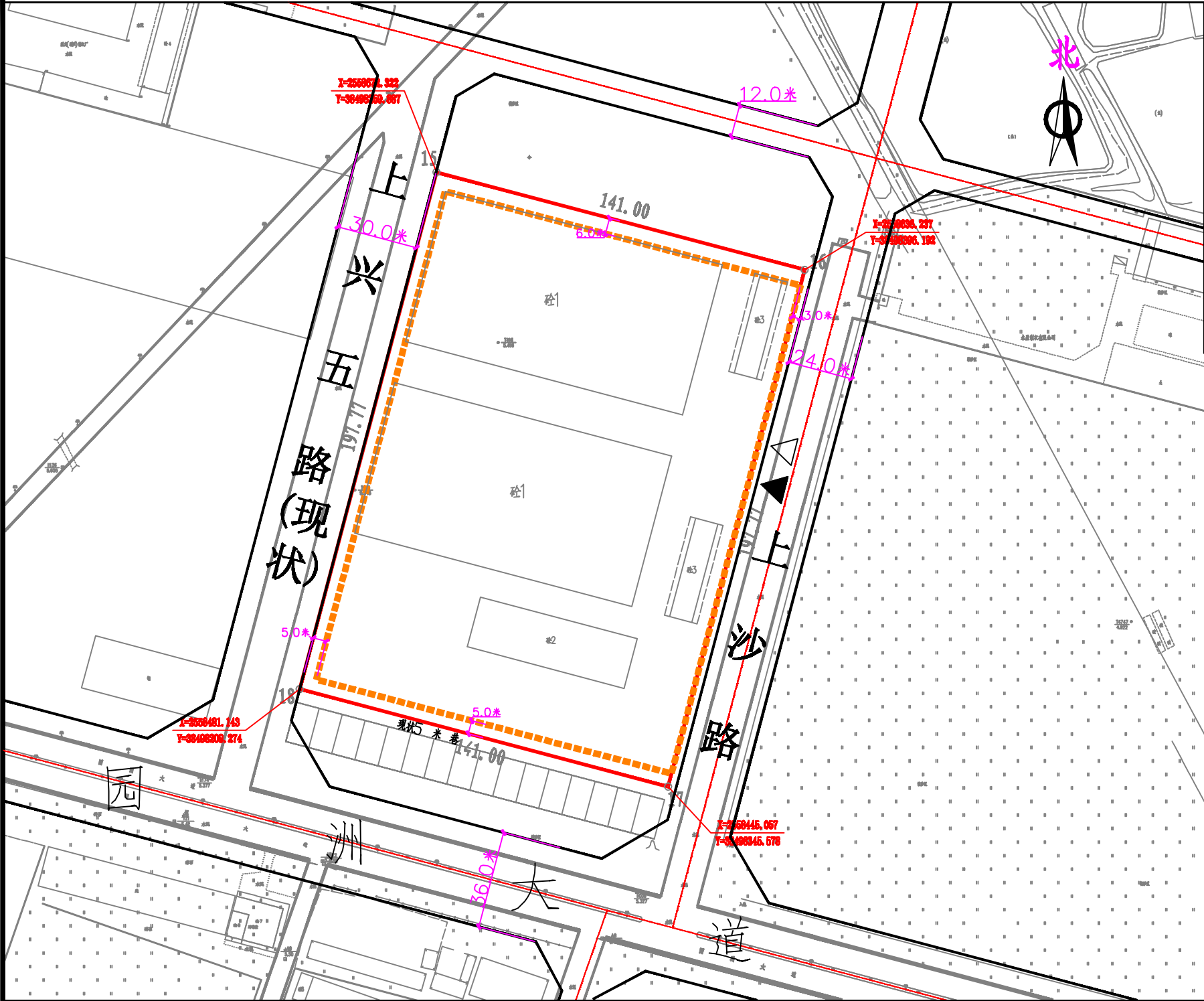


博罗县园洲利昌制衣厂用地规划设计要点公示图

区域位置图

地址：园洲镇上南村30米工业路



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- 申请单位要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

我局收到博罗县园洲利昌制衣厂提出办理位于博罗县园洲镇上南村30米工业路的博府国用(2004)第191141号用地《规划设计条件告知书》的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：
项目名称：博府国用(2004)第191141号用地《规划设计条件告知书》
编制《规划设计条件告知书》(草案)如下：用地性质为二类工业用地，国土证面积27885㎡，可用地面积27885㎡，计容用地面积27885㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥27885㎡，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7% (建筑面积不得超过计容建筑面积20%)，绿地率≤20%。
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述，逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月18日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(㎡)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	备注性
博罗县园洲利昌制衣厂用地	M2	二类工业用地	27885	27885	>1.0	>30	≥27885	≤7%(建筑面积占计容总建筑面积比例<2%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	二类工业及配套设施