

深圳市宝安区沙井高科通信店用地规划设计要点图

博府国用（2008）第190269号

区域位置图

地址：园洲镇李屋村甲塘地段

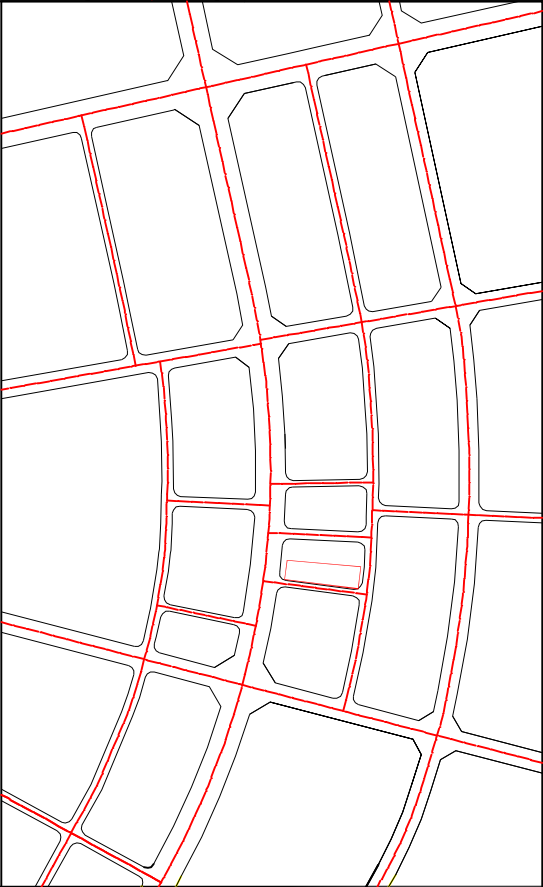
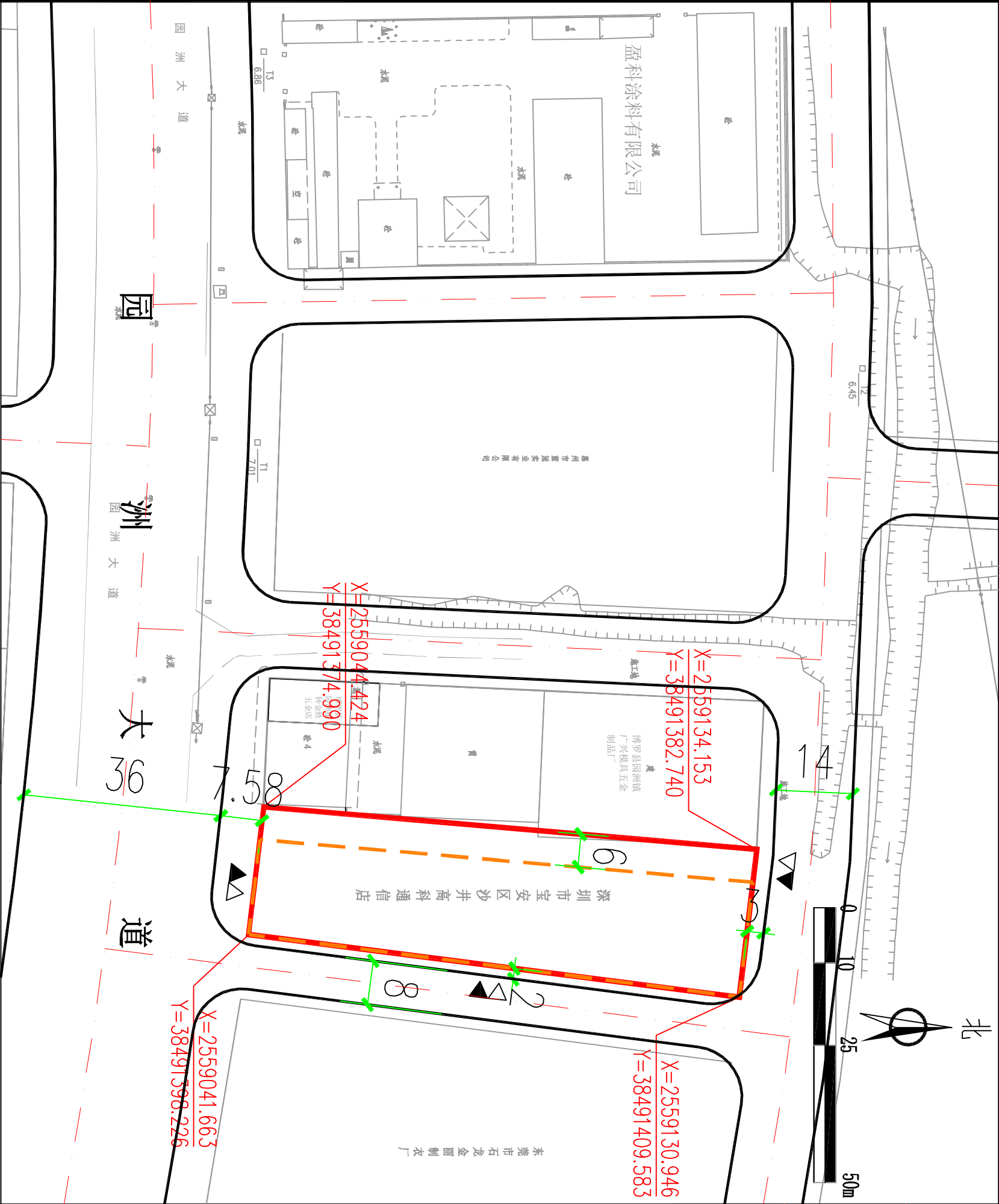


图 例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土证的用地界线
- 多层建筑红线
- P 配套停车

说明：
1、图例尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
3、深圳市宝安区沙井高科通信店国有土地使用证编号为博府国用（2008）第190269号。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (㎡)	计算容积率用地面积 (㎡)	容积率	建筑系数 (%)	计算容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	机动车停车位 配置标准	绿地率 (%)	适建性
深圳市宝安区沙井高科通信店	M2	二类工业用地	2270	2270	≥1.0	≥30	≥2270	≤7% (建筑面积不得超过计算容积率 建筑面积的20%)	每100平方米计算容积率 建筑面积≥0.2个	≤20	二类工业及配套设施

博罗县规划建设总工程师室			项目名称	博府国用（2008）第190269号
审 定			申请单位	深圳市宝安区沙井高科通信店

校 对	设 计		图 纸 内 容	图 则	业务号	图 别
					图 号	日 期
						2018.06