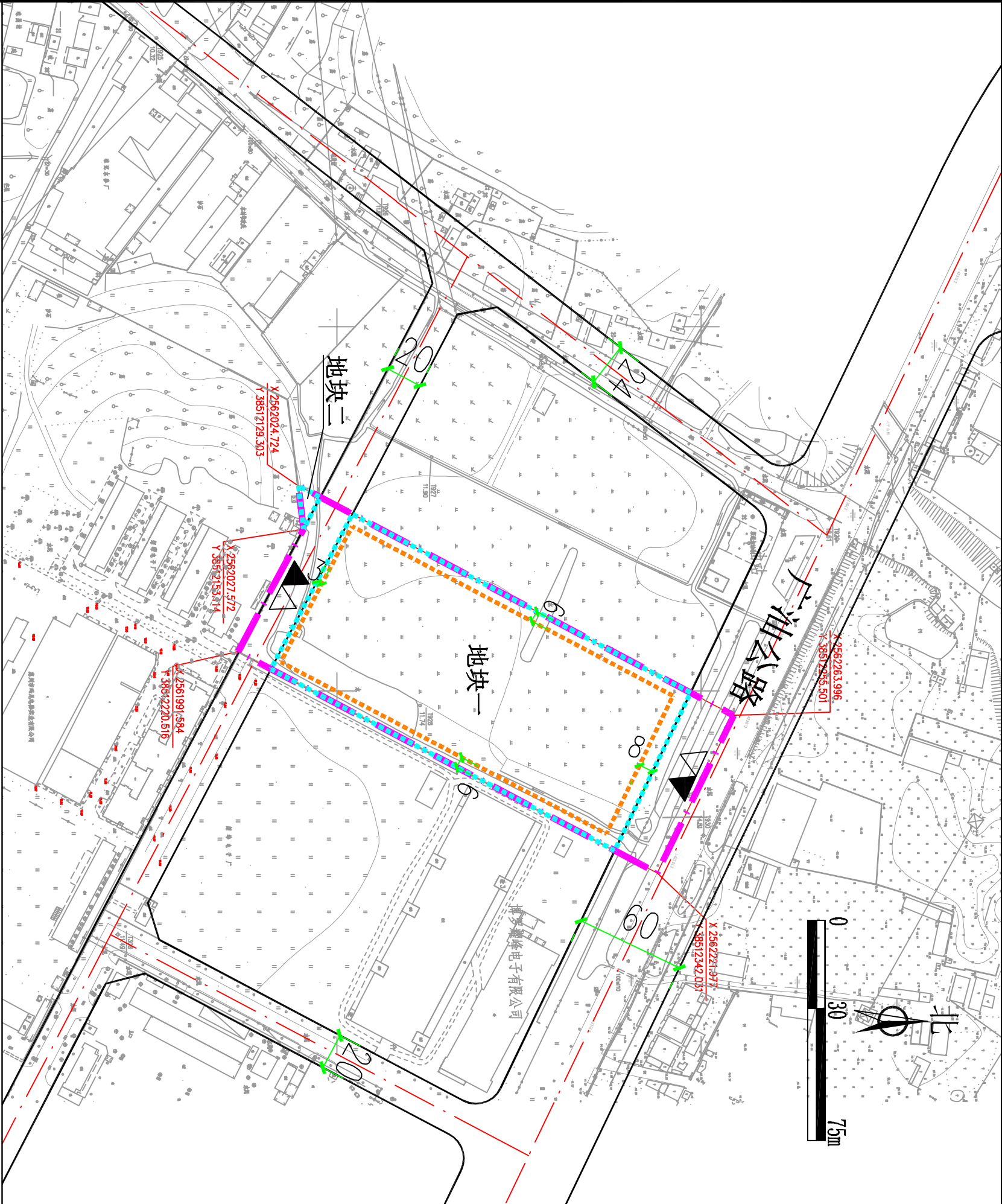


惠州市宇新科技有限公司用地规划设计要点公示图

粤（2018）博罗县不动产权第0050804号

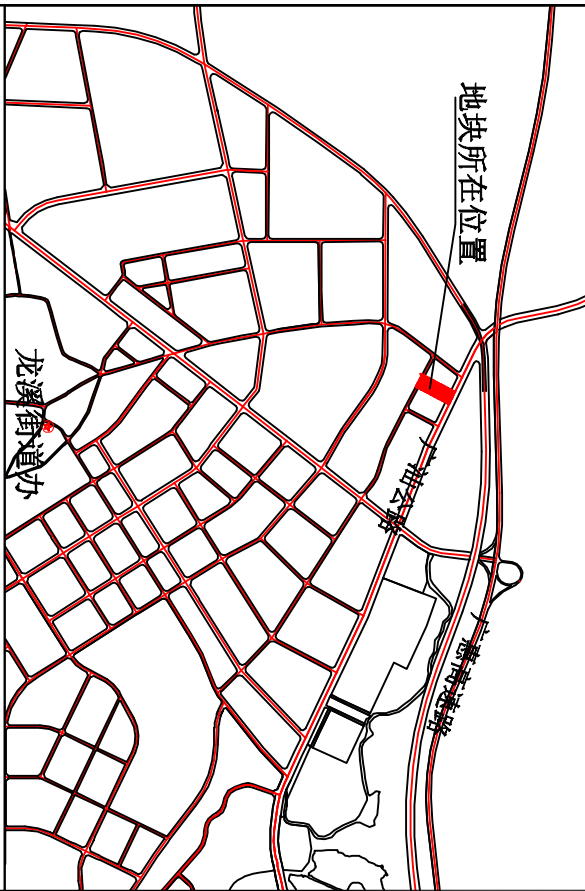


用地技术经济指标一览表

| 地块编号 | 类别代码 | 类别名称   | 可用地面积<br>( $\text{m}^2$ ) | 计算容积率用地面积<br>( $\text{m}^2$ ) | 容积率        | 建筑系数<br>(%) | 计容积率建筑面积<br>( $\text{m}^2$ ) | 行政办公及生活服务设施用地面积比例<br>$\leq 7\%$ | 机动车停车位<br>配置标准<br>每100平方米计容积率<br>建筑面积 $\geq 0.2$ 个 | 绿地率<br>(%) | 适建性      |
|------|------|--------|---------------------------|-------------------------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------|
| 地块一  | M2   | 二类工业用地 | 20374.77                  | 24867.05                      | $\geq 1.0$ | $> 30$      | $\geq 24867.05$              | (建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%)          |                                                    | $\leq 20$  | 二类工业及配套设 |
| 地块二  | M2   | 二类工业用地 | 132.95                    | 132.95                        | $\geq 1.0$ | /           | $\geq 132.95$                | /                               | /                                                  | /          | /        |

区域位置图

地址：龙溪镇球岗村委会球岗小组位于大路下（土名）



图例

|  |        |  |           |
|--|--------|--|-----------|
|  | 机动车出入口 |  | 国土证的用地界线  |
|  | 人流出入口  |  | 计算容积率用地界线 |
|  | 道路红线   |  | 多层建筑红线    |
|  | 道路中心线  |  | 可用地界线     |
|  | 配套停车   |  |           |

说明：  
1、图则尺寸均以米计；  
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；  
3、惠州市宇新科技有限公司（原惠州市宇新圣誕礼品有限公司《国有土地使用证》编号为博府国用(2006)第210047号），不动产权证书编号为粤（2018）博罗县不动产权证第0050804号，用地面积25000 $\text{m}^2$ ，其中道路占用面积4492.28 $\text{m}^2$ ，该地块市政道路占用面积已计入计容积率用地面积，建设单位须无偿提供给政府收回作为市政设施及绿化用地。

我局收到惠州市宇新科技有限公司提出办理位于龙溪镇球岗村委员会球岗小组位于大路下（土名）的粤（2018）博罗县不动产权第0050804号用地的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：粤（2018）博罗县不动产权证第0050804号用地

编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：地块一：用地性质为二类工业用地（M2），可用地面积20374.77 $\text{m}^2$ ，计容用地面积24867.05 $\text{m}^2$ ，容积率 $\geq 1.0$ ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，计算容积率总建筑面积 $\geq 24867.05\text{m}^2$ ，行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ (建筑面积占计容总建筑面积比例 $\leq 20\%$ )，绿地率 $\leq 20\%$ 。

地块二：用地性质为二类工业用地（M2），可用地面积132.95 $\text{m}^2$ ，计容用地面积132.95 $\text{m}^2$ ，容积率 $\geq 1.0$ ，计算容积率总建筑面积 $\geq 132.95\text{m}^2$ 。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工  
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局  
2018年10月17日