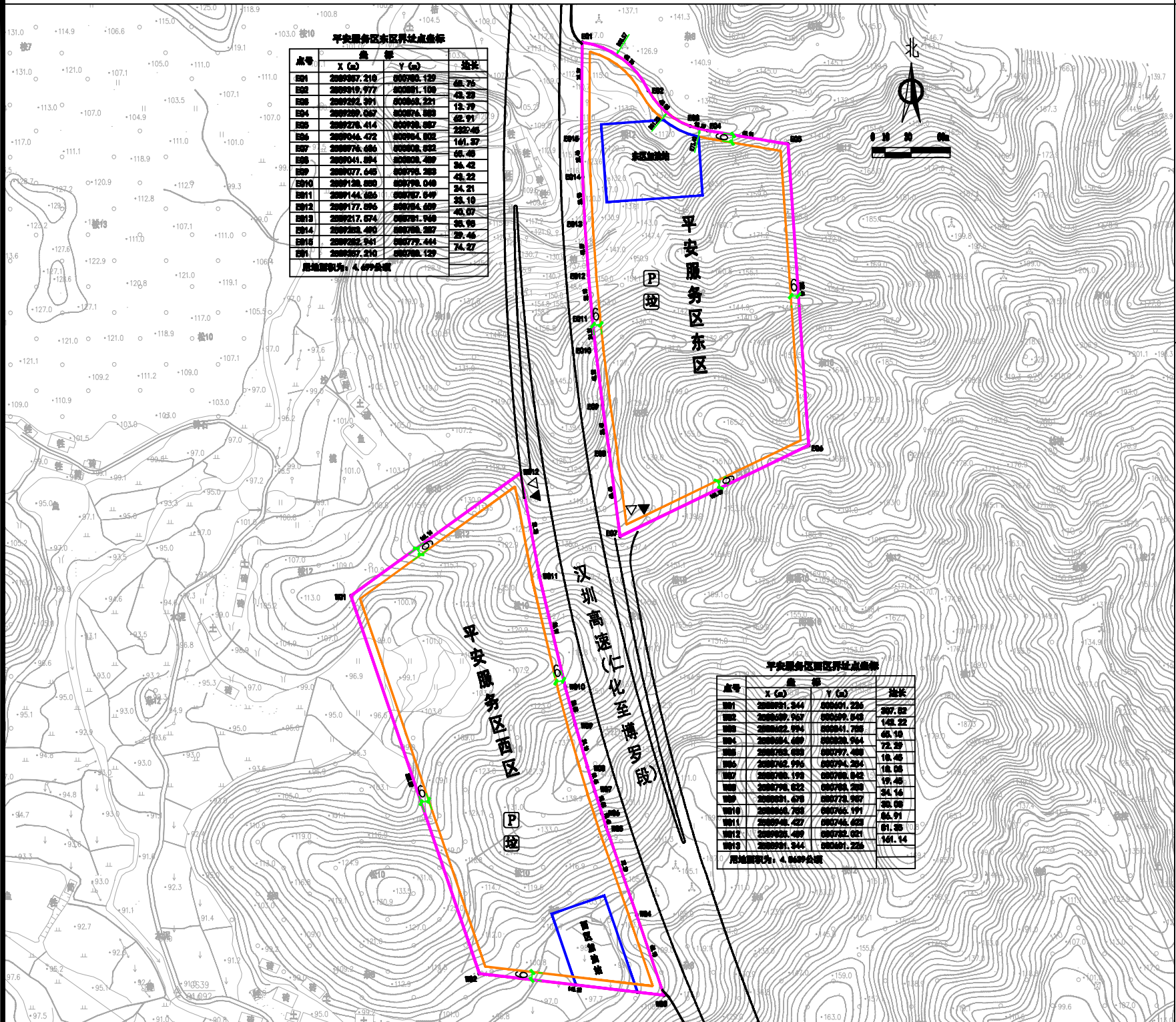


关于广东省南粤交通仁博高速公路管理中心平安服务区用地规划设计要点图的公示

区域位置图

地址:博罗县柏塘镇黄栏村



我局收到广东省南粤交通仁博高速公路管理中心提出办理位于博罗县柏塘镇黄栏村的广东省南粤交通仁博高速公路管理中心平安服务区建设用地规划条件告知书的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

申请建设项目名称:广东省南粤交通仁博高速公路管理中心平安服务区建设用地规划条件告知书

现编制规划设计条件(草案)如下:

平安服务区东区:用地性质为交通场站用地(S4),计算指标用地面积46990m²,容积率≤1.0,建筑密度≤30%,计算容积率总建筑面积≤46990m²,建筑层数控制为≤6层,高度控制为≤24米,绿地率≥30%。

平安服务区西区:用地性质为交通场站用地(S4),计算指标用地面积48639m²,容积率≤1.0,建筑密度≤30%,计算容积率总建筑面积≤48639m²,建筑层数控制为≤6层,高度控制为≤24米,绿地率≥30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:赖工
联系电话:0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月22日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计算容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	用途性
平安服务区东区	S4	交通场站用地	46990	≤1.0	≤30	≤46990	—	≤6	≤24	≥30%	高速公路服务区 加油站、商业及配套设施
平安服务区西区	S4	交通场站用地	48639	≤1.0	≤30	≤48639	—	≤6	≤24	≥30%	高速公路服务区 加油站、商业及配套设施

博罗县规划建设总工程师室

审定				
校对		设计		

项目名称	广东省南粤交通仁博高速公路管理中心平安服务区用地规划设计要点图
申请单位	广东省南粤交通仁博高速公路管理中心
图则内容	图则
业务号	
图则	
图号	
日期	2018.10