

博罗县2014（储备）41号用地规划设计要点（调整）公示图

区域位置图

位置:罗阳街道办莲湖村稿树下水库官财岭、园仔岭（土名）地段

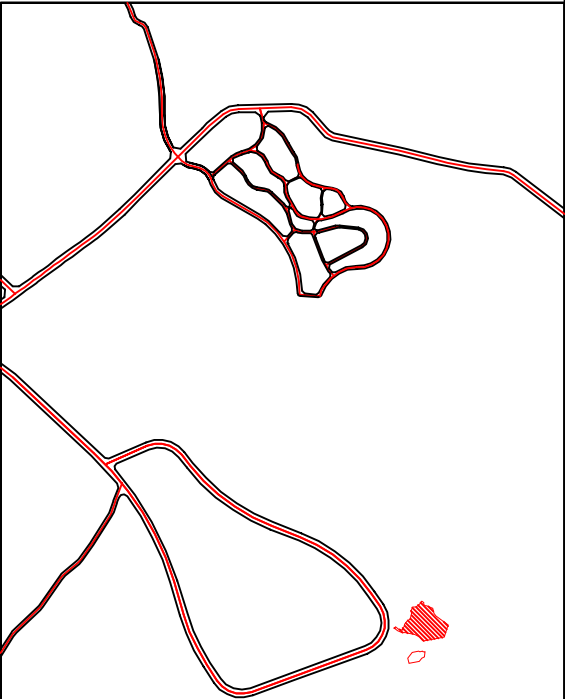


图 例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 水利控制线
- 国土提供的权属界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线

- P

配套停车
- 物

物业管理用房
- 垃

垃圾收集点

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于罗阳街道办稿树下水库官财岭、园仔岭地段2014（储备）41号用地规划条件告知书调整的申請，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事項公布如下：

建设项目名称：2014（储备）41号用地

编制规划设计条件（草案）如下：用地性质为商业用地（B1），计容用地面积29079㎡，可用地面积23092㎡，容积率≤1.5，计容建筑面积≤43619㎡，建筑密度≤35%，建筑高度≤24米，绿地率≥30%。

凡与以上申請人事項有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：何工
联系电话：0752-6621559

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别/代码	类别名称	计容用地面积(㎡)	可用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配置标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
2014（储备）41号	B1	商业用地	29079	23092	≤1.5	≤35	≤43619	每100㎡计容建筑面积≥1个	≤6	≤24	≥30	商业及配套设施

