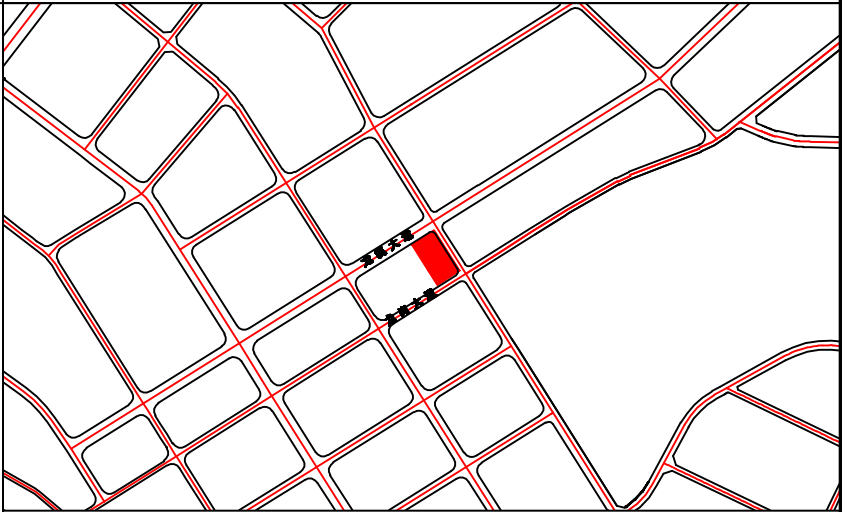
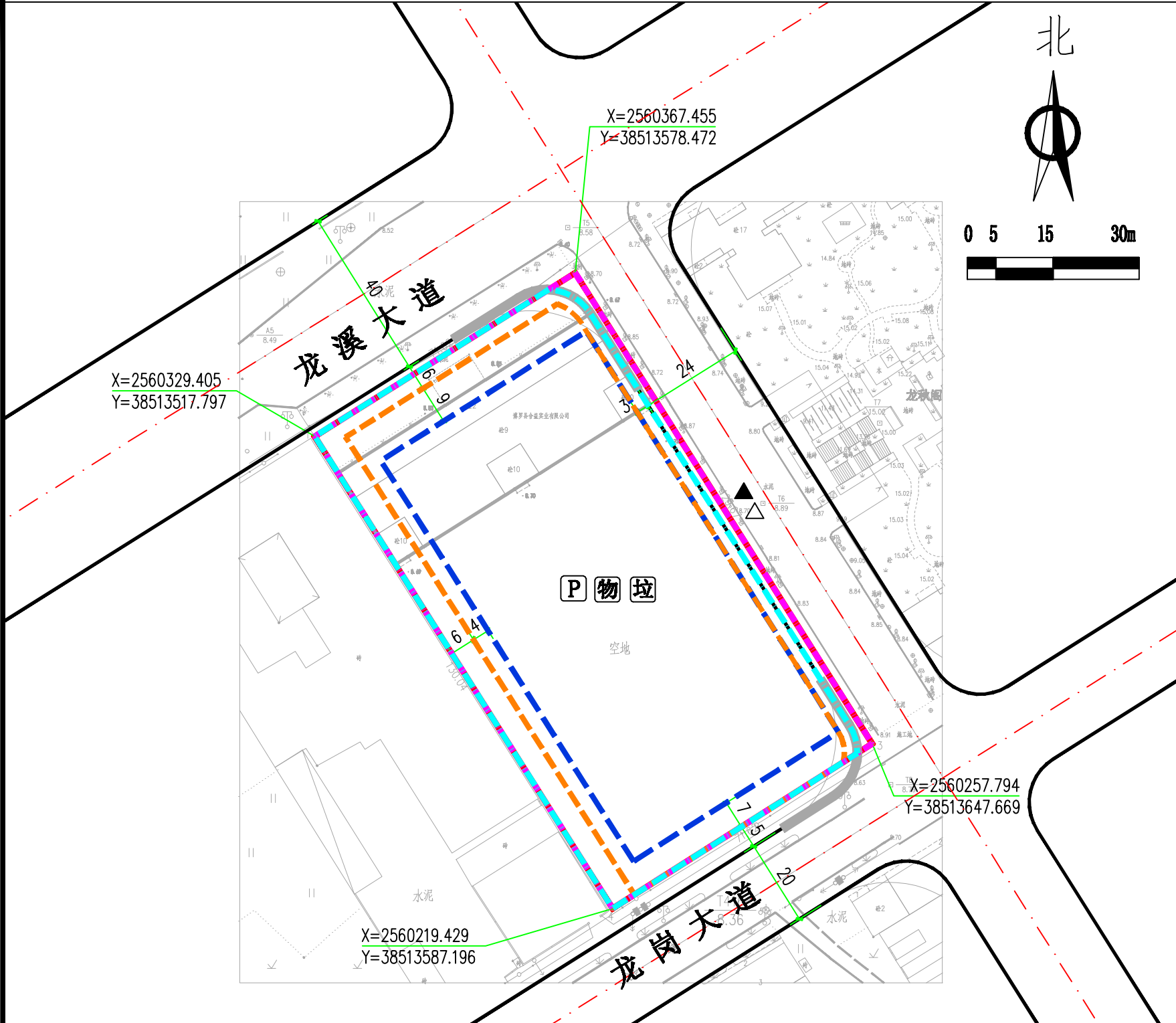


关于44132214353号“三旧”改造用地规划设计要点图的公示

区域位置图

地址:龙溪镇龙岗村盐盘下



我局收到博罗县“三旧”改造工作领导小组办公室提出办理位于龙溪镇龙岗村盐盘下的44132214353号“三旧”改造项目建设用地规划条件告知书的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

申请建设项目名称:44132214353号“三旧”改造项目建设用地规划条件告知书

现编制规划设计条件(草案)如下:

用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地(R2/B),计算指标用地面积9299m²,计容总建筑面积≤41850m²(其中商业建筑面积≤2500m²),容积率≤4.5,建筑密度≤36%,建筑层数控制为≤30层,高度控制为≤95m,绿地率≥25%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:赖工
联系电话:0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月18日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(m²)		机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	配套设施
44132214353号“三旧”改造	R2/B	二类居住用地 兼容商业服务业设施用地	9299	≤4.5	≤36	≤41845.5	其中 商业建筑面积≤2500 社区公共服务业用房≥200	计有建筑面积100m²≥1个	≤30	≤95	≥25%	住宅及商业配套设施

博罗县规划建设总工程师室

项目名称	44132214353号“三旧”改造用地规划设计要点图
申请单位	博罗县“三旧”改造工作领导小组办公室
图则	业务号 图 别 图 号 日 期
审定	
校对	设计
图则内容	
日期	2018.10