

关于博罗县中医医院异地搬迁新建项目总平面方案的公示

我局收到博罗县中医医院的博罗县中医医院异地搬迁新建项目总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗县中医医院异地搬迁新建项目总平面方案

申请建设项目内容：博罗县中医医院拟开发的博罗县中医医院异地搬迁新建项目位于博罗县城体育大道南面、五矿哈斯塔特西面地段，地块为划拨（2018）1号，规划设计条件控制指标为：用地性质为医疗卫生用地，总用地面积为40000㎡，计算指标用地面积40000㎡，计容总建筑面积≤80000㎡，容积率≤2.0，绿地率≥30%，建筑密度≤30%，建筑层数为≤33层，建筑高度<100米。

现送审方案分两期开发，项目由一栋12层门急诊医技住院综合楼、一栋6层后勤综合楼、一栋6层医生值班公寓、一栋6层医养康复中心及地下室组成。

送审总平面方案经济技术指标为：用地面积40000㎡，建筑占地面积11268.84㎡，总建筑面积80931.71㎡，计容积率总建筑面积54421.41㎡，不计容积率建筑面积26510.3㎡，绿地率35%，建筑密度28.17%，容积率1.36，停车位620个（其中地上120个，地下500个），床位350张。

有关该项目的详细信息，可来我局总工程师室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

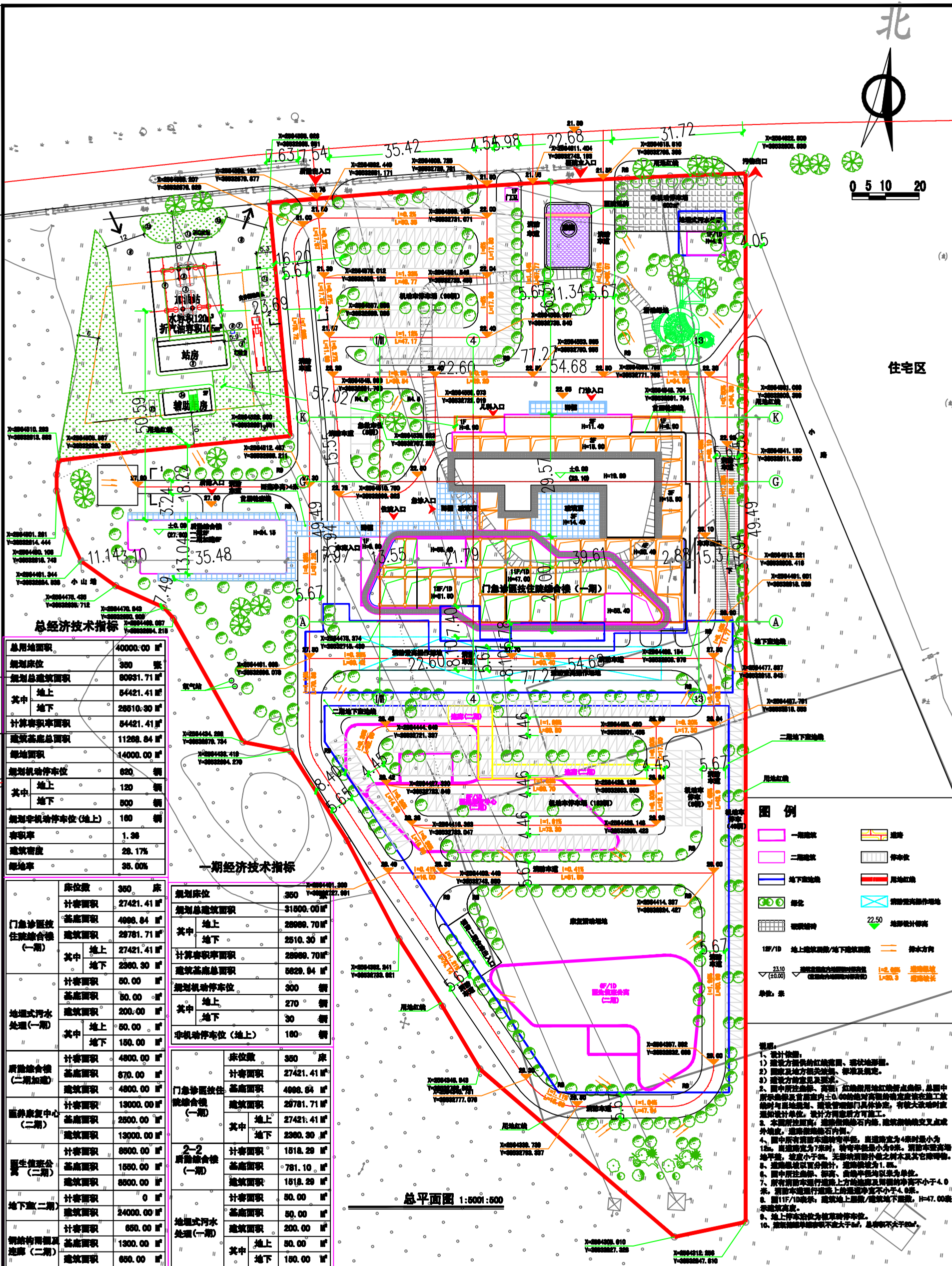
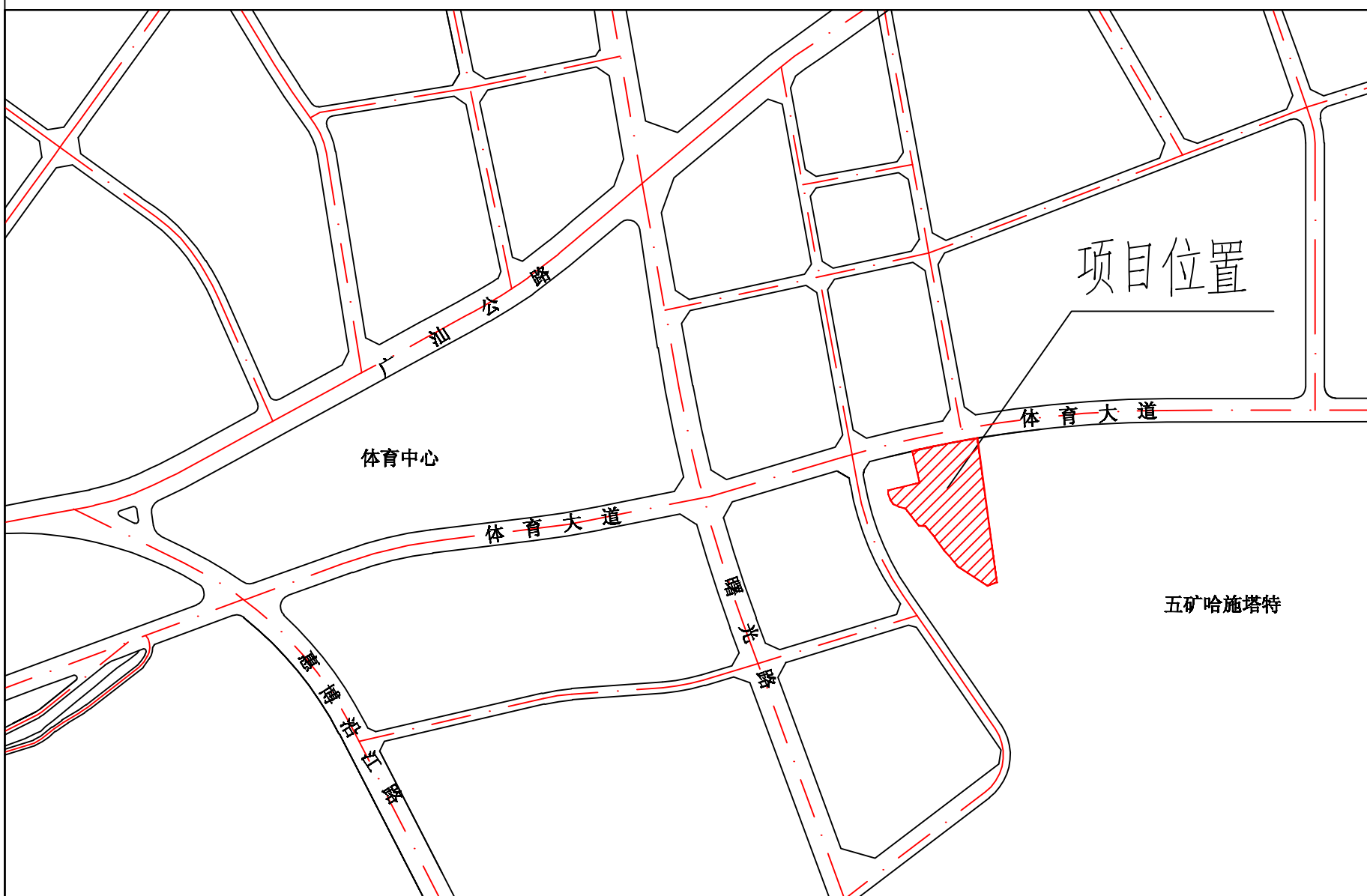
联系人：罗工

联系电话：(0752)6621559

博罗县住房和城乡建设局

2018年10月23日

区域位置图



总经济技术指标			
总用地面积	40000.00 m ²	规划床位	350 张
规划容积率	1.36	计容积率总建筑面积	54421.41 m ²
建筑占地面积	11268.84 m ²	总建筑面积	80931.71 m ²
绿地率	35.00%	其中：地上	54421.41 m ²
建筑密度	28.17%	其中：地下	26510.30 m ²
停车位	620 个	计算容积率面积	54421.41 m ²
其中：地上	120 个	建筑基底总面积	11268.84 m ²
其中：地下	500 个	用地面积	14000.00 m ²
规划容积率	1.36	其中：地上	120 个
建筑密度	28.17%	其中：地下	500 个
绿地率	35.00%	规划容积率	1.36
		建筑密度	28.17%
		绿地率	35.00%

一期经济技术指标			
规划床位	350 张	计容积率	27421.41 m ²
计容积率	27421.41 m ²	总建筑面积	4000.00 m ²
总建筑面积	29781.71 m ²	其中：地上	27421.41 m ²
其中：地上	27421.41 m ²	其中：地下	2260.30 m ²
其中：地下	2260.30 m ²	计算容积率面积	27421.41 m ²
计算容积率面积	27421.41 m ²	建筑基底总面积	5028.04 m ²
建筑基底总面积	5028.04 m ²	用地面积	14000.00 m ²
用地面积	14000.00 m ²	其中：地上	120 个
其中：地上	120 个	其中：地下	30 个
其中：地下	30 个	规划容积率	1.36
规划容积率	1.36	建筑密度	28.17%
建筑密度	28.17%	绿地率	35.00%
绿地率	35.00%		

二期经济技术指标			
规划床位	350 张	计容积率	27421.41 m ²
计容积率	27421.41 m ²	总建筑面积	4000.00 m ²
总建筑面积	29781.71 m ²	其中：地上	27421.41 m ²
其中：地上	27421.41 m ²	其中：地下	2260.30 m ²
其中：地下	2260.30 m ²	计算容积率面积	27421.41 m ²
计算容积率面积	27421.41 m ²	建筑基底总面积	5028.04 m ²
建筑基底总面积	5028.04 m ²	用地面积	14000.00 m ²
用地面积	14000.00 m ²	其中：地上	120 个
其中：地上	120 个	其中：地下	30 个
其中：地下	30 个	规划容积率	1.36
规划容积率	1.36	建筑密度	28.17%
建筑密度	28.17%	绿地率	35.00%
绿地率	35.00%		