

关于博国土资（用地）挂字[2018]10号用地规划设计要点的公示

区域位置图

位置：罗阳街道办事处小金村委会塘上、塘下、水尾、田心村民小组沙湾埔、烂寨岭、竹头窝、上板、岭排、门边（土名）地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土证的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线

- 说明：
- 1、图例尺寸均以米计；
 - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位出让；
 - 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；

我局收到博罗县国土资源局提出的办理位于罗阳街道办事处小金村委会塘上、塘下、水尾、田心村民小组沙湾埔、烂寨岭、竹头窝、上板、岭排、门边（土名）地段的《用地》挂字[2018]10号用地《规划设计条件告知书》的申请，依据《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：《用地》挂字[2018]10号用地

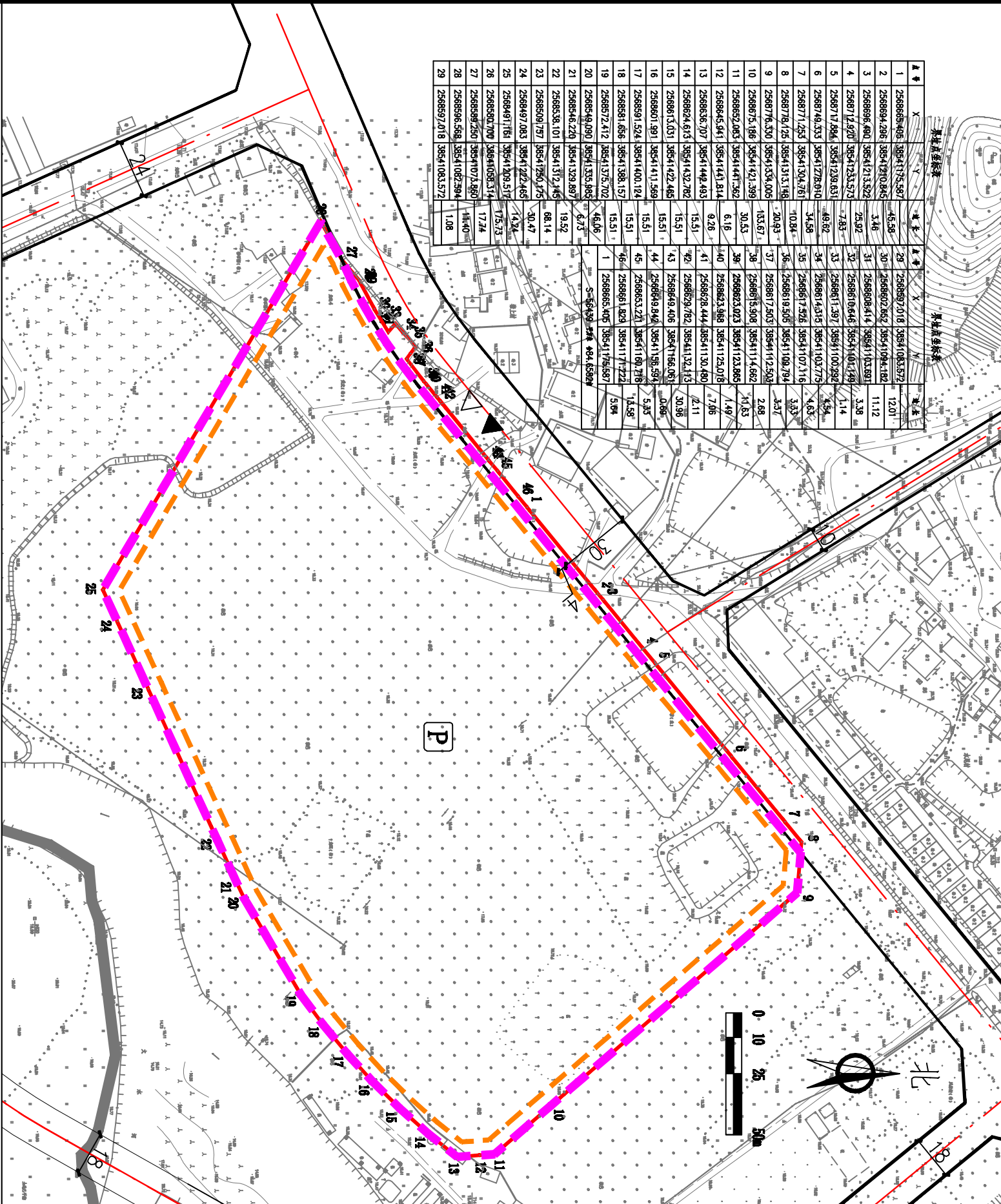
编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：用地性质为二类工业用地（M2），计容积率面积55464㎡，容积率≥1.0，建筑密度≥30%，计容积率总建筑面积≥55464㎡，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（总建筑面积占计容积率总建筑面积比例≤20%）。

凡与以上申请人享有重大利益关系的关系人（单位），可依据《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述，逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：戴工
联系电话：0752-6021659

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月17日

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
1	256865.408	3854173.587	29	256859.2018	38541033.572	12.01		
2	2568694.298	385417810.845	30	2568602.062	38541084.182	11.12		
3	2568696.490	38541713.522	31	2568608.414	38541133.891	3.38		
4	2568712.920	38541233.573	32	2568618.646	38541162.449	1.14		
5	2568712.920	38541233.573	33	2568611.397	38541100.292	6.54		
6	2568749.533	38541239.631	34	2568611.535	38541103.775	4.63		
7	256871.253	38541728.010	35	2568617.505	38541107.716	3.37		
8	256878.425	38541313.148	36	2568618.505	38541102.794	3.37		
9	256878.530	38541334.005	37	2568617.503	3854112.503	2.68		
10	256875.186	38541421.393	38	2568613.908	3854114.662	14.83		
11	2568692.083	38541447.562	39	2568623.023	38541123.885	7.11		
12	2568645.541	38541441.814	40	2568623.988	38541125.015	1.49		
13	2568636.707	38541442.493	41	2568623.444	38541130.480	7.11		
14	2568624.613	38541432.782	42	2568623.782	38541132.113	30.96		
15	2568613.031	38541422.465	43	2568649.406	38541166.081	0.86		
16	2568601.491	38541411.569	44	2568649.842	38541168.591	5.33		
17	2568591.524	38541400.124	45	2568653.221	38541169.718	14.58		
18	2568581.656	38541388.157	46	2568651.824	3854117.722	5.94		
19	2568572.412	38541375.702	1	2568653.405	38541176.581			
20	2568549.090	38541335.885	2	2568599.250	38541073.880	17.24		
21	2568546.220	38541323.887	3	2568596.588	38541082.594	14.40		
22	2568538.101	38541312.145	4	2568597.018	38541083.572	11.08		
23	2568497.083	38541280.175						
24	2568497.083	38541272.465						
25	2568491.781	38541209.517						
26	2568502.700	38541095.314						
27	2568599.250	38541073.880						
28	2568596.588	38541082.594						
29	2568597.018	38541083.572						



用地技术指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积 (㎡)	容积率	建筑层数 (层)	计算容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务设施用 地面积比例	机动车停车位配置标准 按《标准》执行	绿地率 (%)	用途备注
博国土资（用地）挂字[2018]10号	M	一类工业用地	55464	≥1.0	≥30	≥55464	≤7% (总建筑面积占计容积率 总建筑面积比例≤20%)	每100㎡计容积率 建筑面积≥1个	≤20%	一类工业及配套设施