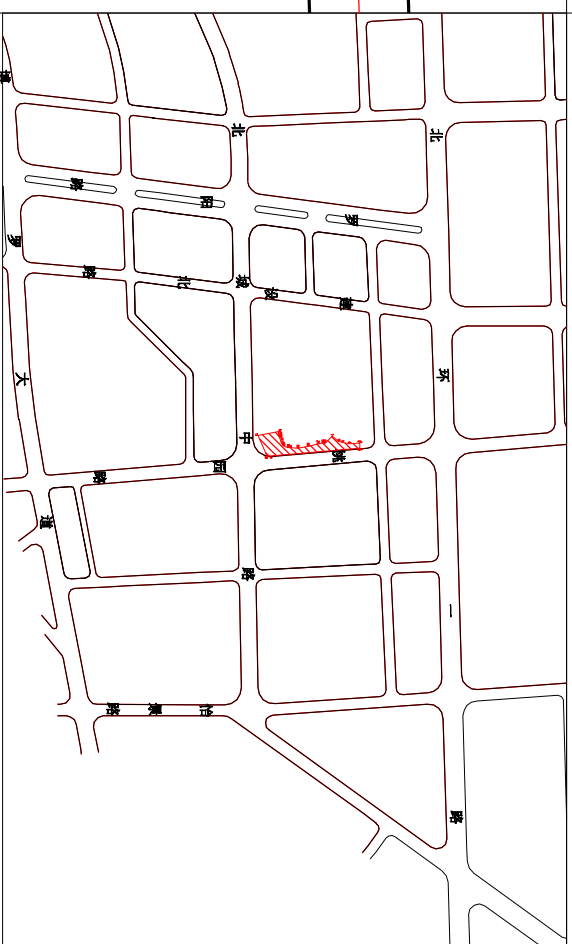


划拨(2017)28号用地规划设计要点公示图

区域位置图



例图

▶ 机动车出入口

国土部门要求出具规划设计条件的用地界线

△
人流出口

计算指标用地界线

道路红线

多层建筑红线

道路中心线

可用用地边线

P 配套停车

物业管理用房

垃圾收集点

配套设施一览表

规划建设要求			
项目名称	数量 (个)	建筑规模 (㎡/个)	用地规模 (㎡/个)
1 物业服务用房	1	≥50	——
2 社区公共服务用房	——	≥150	——

说明:

1、图则尺寸均以米计。

2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位进行划拨。

3. 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要。

4、社区公共服务用房原则上1000户(套)以下的社区按600平方米(建筑面积,下同)、1000-2000户

(套) 的社区按600-800平方米、2000-3000户(套) 的社区按800-1000平方米的配建标准执行。

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于罗阳镇田头村委会地段的规划(2017)28号用地规划设计条件告知书的神情。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

建设项目名称：划拨(2017)28号

编制规划设计条件(草案)如下:用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地(R2/B),计容用地面积

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起15日内,向规划主管部门提出书面异议。逾期不予受理。

起三十日内向本局提出申述。
联系人：何工

联系电话: 6621559

博罗县住房和城乡建设局

2018年10月18日