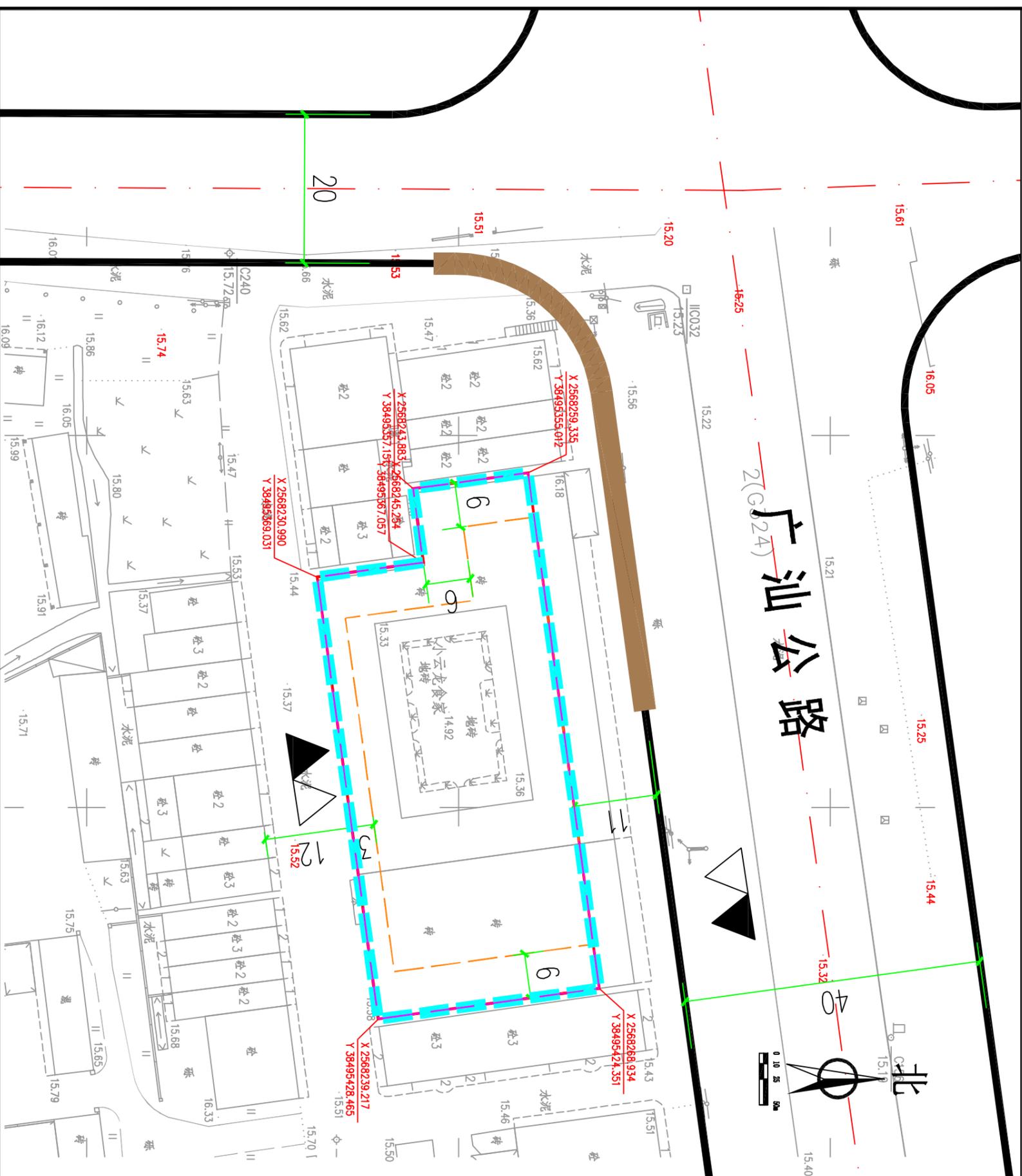


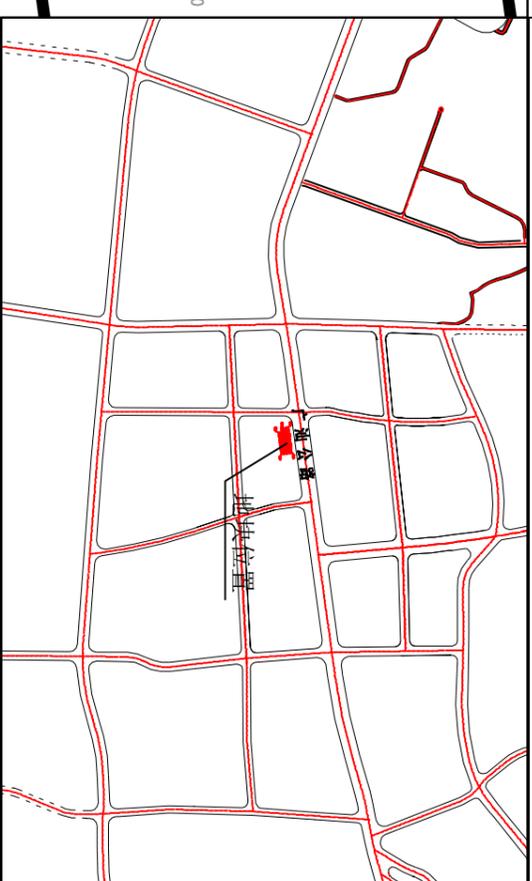
博罗县福田镇小云龙酒家用地规划设计要点公示图

博府国用（2012）第160039号



区域位置图

地址：福田镇福田村火烧园组“掘尾圳”



图例

- 机动车出入口
- 国有土地使用证用地界线
- 可用地界线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 禁止机动车开口路段
- 多层建筑红线
- 人流出入口
- 道路中心线
- 道路红线
- 禁止机动车开口路段
- 多层建筑红线
- 配套停车位
- 商业服务用房

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

我局收到博罗县福田镇小云龙酒家提出办理位于福田镇福田村火烧园组“掘尾圳”的博府国用（2012）第160039号的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博府国用（2012）第160039号用地
编制规划设计条件（草案）如下：用地性质为商业用地（B1），可用地面积1596 m²，计算用地面积1596 m²，计容建筑面积≤3192 m²，容积率≤2.0，建筑密度≤35%，绿地率≥30%。
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局

2018年10月17日

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	机动车停车位配置标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博罗县福田镇小云龙酒家	B1	商业用地	1956	1956	≤2.0	≤35	≤3912	商业每100平方米建筑面积≥1个	/	≤24	≥30	商业配套设施