

# 关于博罗县石湾镇群力电子文具有限公司用地规划设计要点的公示

博府国用（2011）第170104号、第170106号

区域位置图

位置：石湾镇永石大道（窑吓段）东侧上桥地段

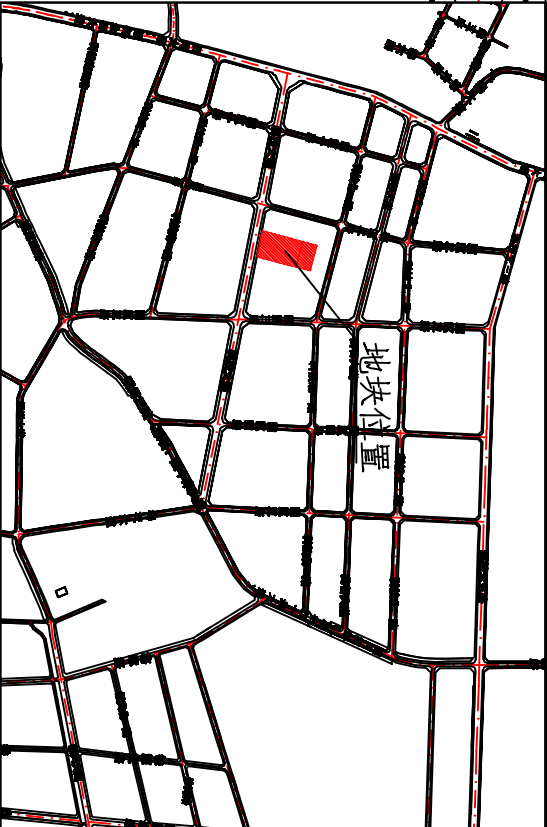


图 例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土证的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 配套停车

- 说明：
- 图例尺寸均以米计；
  - 新建城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应从城市规划建设的需要；

我局收到博罗县石湾镇群力电子文具有限公司提出办理位于石湾镇永石大道（窑吓段）东侧上桥的《国有土地使用证》编号为博府国用（2011）第170104号、第170106号用地《规划设计条件告知书》的申请，依据《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县石湾镇群力电子文具有限公司用地（博府国用（2011）第170104号、第170106号）

编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：用地性质为一类工业用地（M1），可用地面积5417㎡，计容用地面积5417㎡，计容建筑面积≥5417㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积不得超出项目计容总建筑面积的20%）。

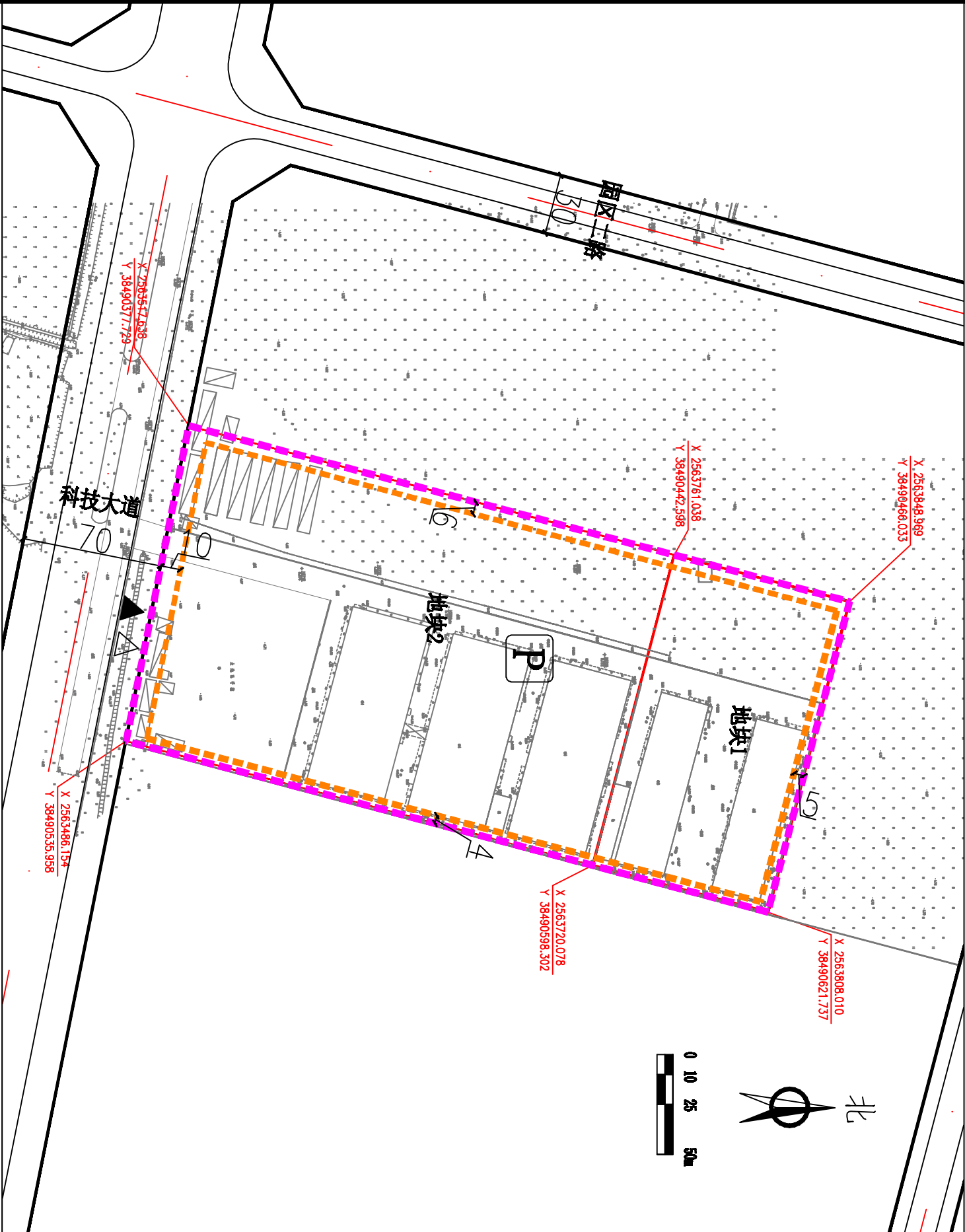
其中，地块1（博府国用（2011）第170104号），用地性质为一类工业用地（M1），可用地面积14651㎡，计容用地面积14651㎡，计容建筑面积≥14651㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积不得超出项目计容总建筑面积的20%）。

地块2（博府国用（2011）第170106号），用地性质为一类工业用地（M1），可用地面积39766㎡，计容用地面积39766㎡，计容建筑面积≥39766㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积不得超出项目计容总建筑面积的20%）。

凡与以上申请人享有重大利益关系的其他人（单位），可依据《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述，逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：戴工  
联系电话：0752-6821659

博罗县住房和城乡建设局  
2016年10月17日



用地技术指标一览表

| 地块编号                    | 类别代码 | 类别名称   | 可用面积<br>(㎡) | 计算指标用地面积<br>(㎡) | 容积率  | 建筑层数<br>(层) | 计容建筑面积<br>(㎡) | 行政办公及生活服务设施用地<br>面积比例          | 机动车停车位配置标准           | 绿地率<br>(%) | 建筑性       |
|-------------------------|------|--------|-------------|-----------------|------|-------------|---------------|--------------------------------|----------------------|------------|-----------|
| 博罗县石湾镇群力电子文具有限公司用地      | M1   | 一类工业用地 | 5417        | 5417            | ≥1.0 | ≥30         | ≥5417         | ≤7%<br>(建筑面积不得超出项目计容总建筑面积的20%) | 每100平方米计容建筑面积面积≥0.2个 | ≤20%       | 一类工业及配套设施 |
| 其中                      |      |        |             |                 |      |             |               |                                |                      |            |           |
| 博府国用（2011）第170104号（地块1） | M1   | 一类工业用地 | 14651       | 14651           | ≥1.0 | ≥30         | ≥14651        | ≤7%<br>(建筑面积不得超出项目计容总建筑面积的20%) | 每100平方米计容建筑面积面积≥0.2个 | ≤20%       | 一类工业及配套设施 |
| 博府国用（2011）第170106号（地块2） | M1   | 一类工业用地 | 39766       | 39766           | ≥1.0 | ≥30         | ≥39766        | ≤7%<br>(建筑面积不得超出项目计容总建筑面积的20%) | 每100平方米计容建筑面积面积≥0.2个 | ≤20%       | 一类工业及配套设施 |