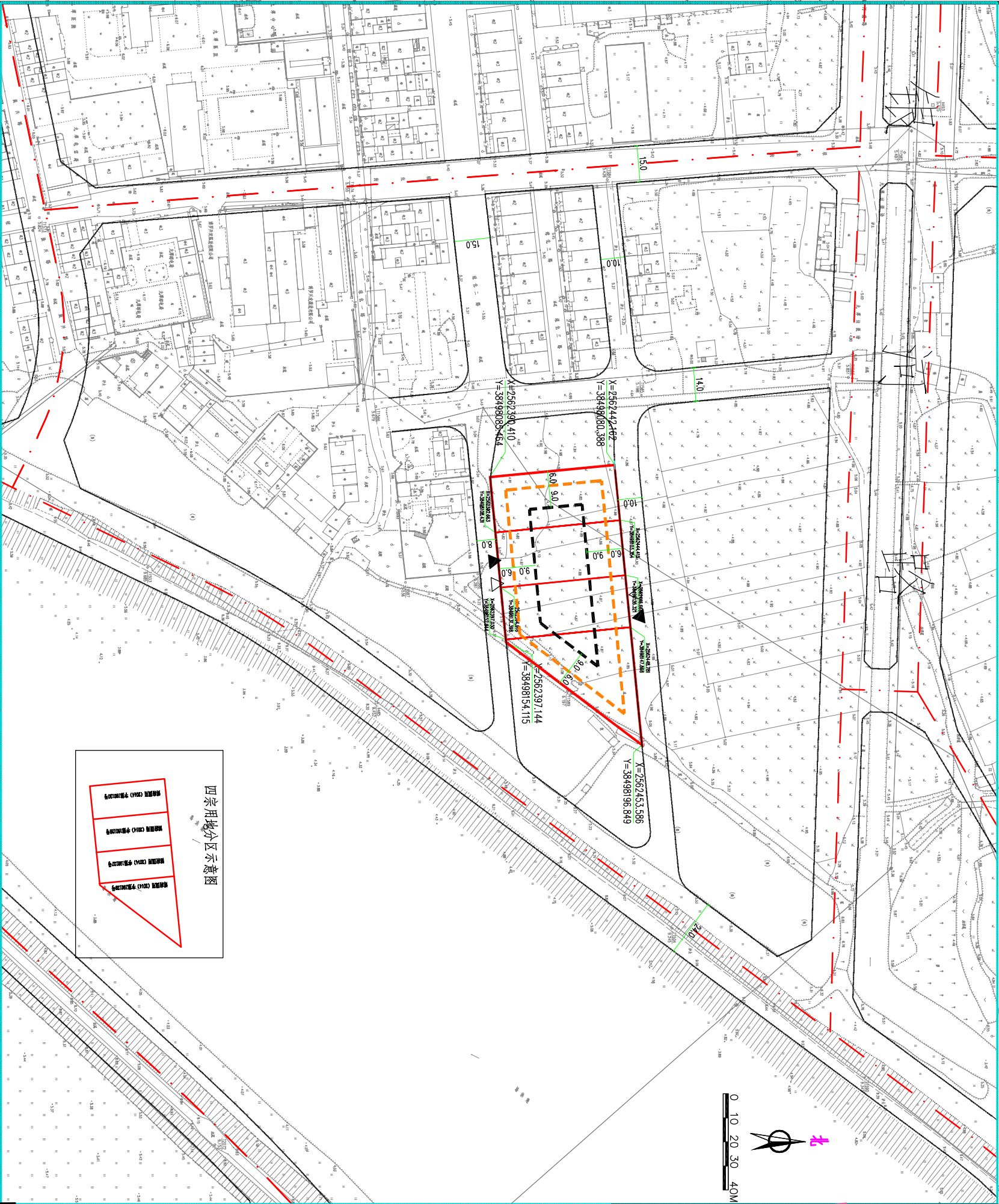


博罗金安实业投资开发有限公司用地规划设计要点图公示

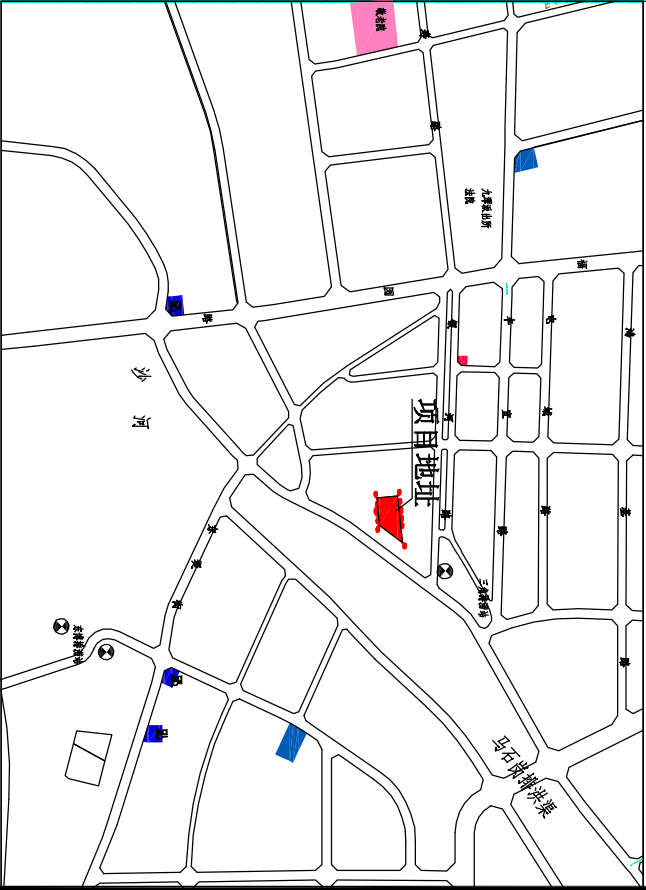


用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	国土用地红线面积 (㎡)	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)		机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博罗金安实业投资开发有限公司 博府国用 (2016) 字第190127号	R2	二类居住用地	1125.8	1125.8	≤2.0	≤30	≤2251.6						
博罗金安实业投资开发有限公司 博府国用 (2016) 字第190127号	R2	二类居住用地	1200.0	1200.0	≤2.0	≤30	≤2400.0						
博罗金安实业投资开发有限公司 博府国用 (2016) 字第190128号	R2	二类居住用地	1310.2	1310.2	≤2.0	≤30	≤2620.4	其中	在址1户>1个	≤26	<85	≥30%	住宅及配套设施
博罗金安实业投资开发有限公司 博府国用 (2016) 字第190129号	R2	二类居住用地	1200.0	1200.0	≤2.0	≤30	≤2400.0						

区域位置图

地址：园洲镇绿化二路东侧



博罗金安实业投资开发有限公司用地规划设计条件告知书的公示

博罗金安实业投资开发有限公司来函申请出具位于园洲镇绿化二路东侧的博府国用 (2014) 字第190127号、博府国用 (2014) 字第190128号、博府国用 (2014) 字第190129号、博府国用 (2014) 字第190130号共四宗用地《规划设计条件告知书》。根据《博罗县园洲镇总体规划修编 (2009-2025)》，该地块用地性质为二类居住用地。根据县国土资源局复函 (博国土资函 (2018) 345号)，该用地在出让时土地用途为住宅用地，其他规划条件未设定。

根据园洲镇复函 (博国土资函 (2018) 345号) 该四宗用地的南边规划8米道路，北边为绿化四路。

现编制该用地的《规划设计条件告知书 (草案)》如下：

1、博府国用 (2014) 字第190127号用地地块：用地性质为二类居住用地 (R2)，国土用地红线面积1125.8㎡，计容用地面积1125.8㎡，计容建筑面积≤2251.6㎡，建筑密度≤30%，容积率≤2.0，绿地率≥30%，建筑层数≤26层，建筑高度≤85米；

2、博府国用 (2014) 字第190128号用地地块：用地性质为二类居住用地 (R2)，国土用地红线面积1200.0㎡，计容用地面积1200㎡，计容建筑面积≤2400.0㎡，建筑密度≤30%，容积率≤2.0，绿地率≥30%，建筑层数≤26层，建筑高度≤85米；

3、博府国用 (2014) 字第190129号用地地块：用地性质为二类居住用地 (R2)，国土用地红线面积1310.2㎡，计容用地面积1310.2㎡，计容建筑面积≤2620.4㎡，建筑密度≤30%，容积率≤2.0，绿地率≥30%，建筑层数≤26层，建筑高度≤85米；

4、博府国用 (2014) 字第190130号用地地块：用地性质为二类居住用地 (R2)，国土用地红线面积1200.0㎡，计容用地面积1200㎡，计容建筑面积≤2400.0㎡，建筑密度≤30%，容积率≤2.0，绿地率≥30%，建筑层数≤26层，建筑高度≤85米；

本四宗用地应合宗统一规划建设，社区公共服务配套设施建筑面积≥200㎡。

本《告知书》已按程序于2018年10月16日经十六届县规划委员会第十六次 (2018-8次) 会议审议通过。有关该告知书的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站 (<http://www.boluo.gov.cn/>)、我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起三十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工
联系电话：0752-6621559
传真：0752-6293661

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月19日

博罗县规划建设总工程师室

审定	图 纸 内 容	图 则	图 号	日 期
校 对	设 计			2018.5