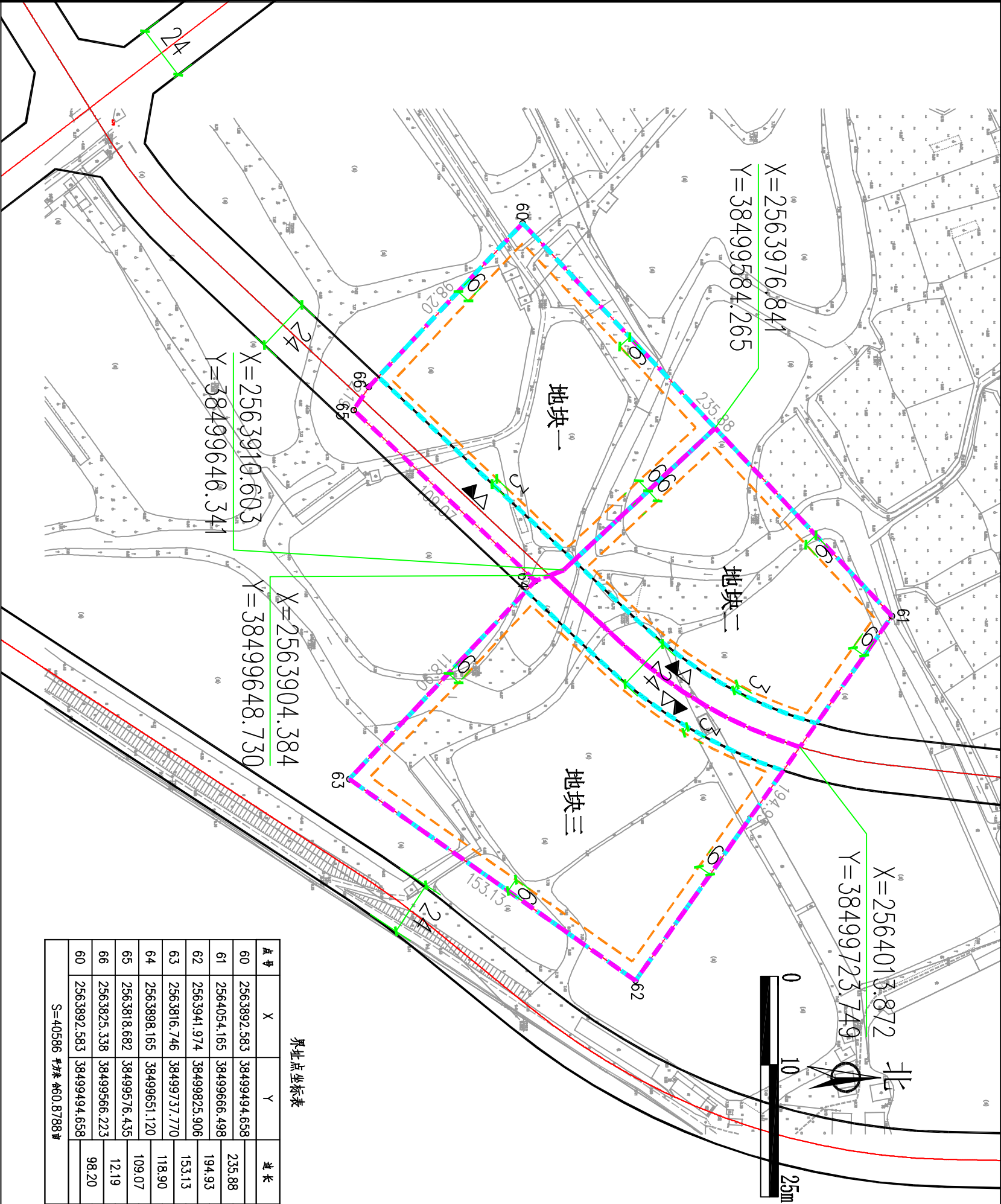


惠州市绿生源水质净化有限公司用地规划设计要点公示图

粤(2016)博罗县不动产第0000041号

区域位置图

地址：博罗县园洲镇九潭梓阳三路



用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (㎡)	计算容积率用地面积 (㎡)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地区率 (%)	适建性
地块一	M1	一类工业用地	10624.48	12684.04	≥1.0	≥30	≥12684.04	≤7%	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20	一类工业及配套设施
地块二	M1	一类工业用地	9178.49	10753.05	≥1.0	≥30	≥10753.05	(建筑面积占总计容积率建筑面积≤20%)		≤20	
地块三	M1	一类工业用地	15502.14	17148.73	≥1.0	≥30	≥17148.73			≤20	

图例

- 机动车出入口
- 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土证的用地界线
- 计算容积率用地界线
- 多层建筑红线
- 可用地界线
- 配套停车

我局收到惠州市绿生源水质净化有限公司提出办理位于园洲镇九潭梓阳三路的粤(2016)不动产权第0000041号用地的申请, 依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定, 现对相关事项公布如下:

建设项目名称: 粤(2016)不动产权第0000041号用地

编制《规划设计条件告知书》(草案)如下: 地块一: 用地性质为一类工业用地(M1), 可用地面积10624.48㎡, 计容用地面积12684.04㎡, 计容建筑面积≥12684.04㎡, 容积率≥1.0, 建筑系数≥30%, 绿地率≤20%, 行政办公及生活服务设施用地比例≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)。地块二: 用地性质为一类工业用地(M1), 可用地面积9178.49㎡, 计容用地面积10753.05㎡, 计容建筑面积≥10753.05㎡, 容积率≥1.0, 建筑系数≥30%, 绿地率≤20%, 行政办公及生活服务设施用地比例≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)。地块三: 用地性质为一类工业用地(M1), 可用地面积15502.14㎡, 计容用地面积17148.73㎡, 计容建筑面积≥17148.73㎡, 容积率≥1.0, 建筑系数≥30%, 绿地率≤20%, 行政办公及生活服务设施用地比例≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位), 可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定, 在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人: 许工
联系电话: 0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月17日