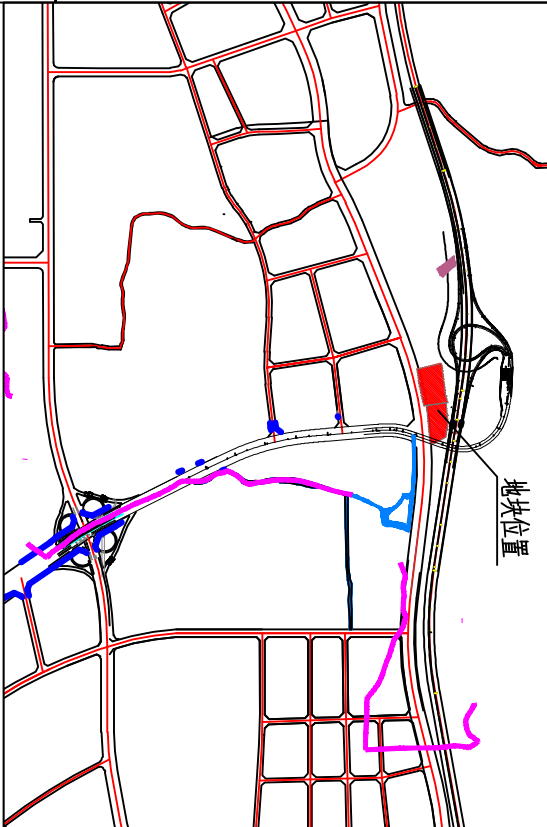


关于惠州市肯恩化妆品实业有限公司用地规划设计要点的公示

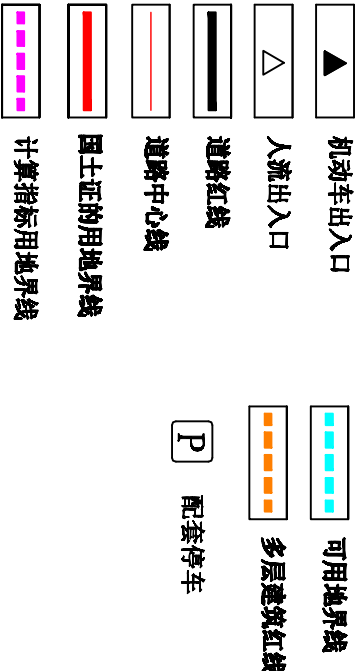
博府国用（2006）第230002号、第230007号

区域位置图

位置：汤泉林场赤竹坑村赤二组葛麻坑（土名）地段



图例



- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计；
 - 2、街道红线一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应根据城市规划建设的需要；

我国收到惠州市肯恩化妆品实业有限公司提出办理位于罗阳街道办汤泉林场的赤竹坑赤二组葛麻坑（土名）地段的《国有土地使用证》编号为博府国用（2006）第230002号、第230007号用地《规划设计条件告知书》的申报，依据《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

一、项目名称：惠州市肯恩化妆品实业有限公司用地（博府国用（2006）第230002号、第230007号）

二、规划条件：（一）用地性质：二类工业用地（M2），可用建筑面积31757㎡，计容建筑面积30048㎡，计容建筑密度≥30%，建筑高度≤20m，行次办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%）。

（二）用地性质：二类工业用地（M2），可用建筑面积18090㎡，计容建筑面积20836㎡，计容建筑密度≥30%，建筑高度≤20m，行次办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%）。

（三）用地性质：二类工业用地（M2），可用建筑面积13667㎡，计容建筑面积18212㎡，计容建筑密度≥30%，建筑高度≤20m，行次办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%）。

三、其他事项：凡与以上申报事项有重大利害关系的关系人（单位），可依据《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6821569

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月17日

用地技术指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (㎡)	计算指标用地面积 (㎡)	容积率 (%)	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务设施用地面积比例 (%)	机动车停车位配建标准 (个/100㎡计容面积)	建筑密度 (%)	建筑性质
惠州市肯恩化妆品实业有限公司用地	M2	二类工业用地	31757	30048	≥1.0	≥30	≥30048	≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100㎡计容面积 建筑面积≥0.2个	≤20%	二类工业及配套设施
其中	M2	二类工业用地	18090	20836	≥1.0	≥30	≥20836	≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100㎡计容面积 建筑面积≥0.2个	≤20%	二类工业及配套设施
中	M2	二类工业用地	13667	15212	≥1.0	≥30	≥15212	≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100㎡计容面积 建筑面积≥0.2个	≤20%	二类工业及配套设施

备注：该地块国土证号为博府国用（2006）第230002号及博府国用（2006）第230007号，使用权限分别为20836㎡和15212㎡，共36048㎡，占市市政道路面积2911㎡，以上地块市政道路面积已计入计算指标用地面积，建设单位须无偿提供由政府收回作为市政设施用地。