

关于惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司用地规划设计要点的公示



用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (㎡)	计算指标用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务设施 用地比例	机动车停车位配置标准	绿地率 (%)	用途性
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司地块1	M	一类工业用地	218574	230201	≥1.0	≥30	≥230201	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司地块2	M	一类工业用地	2848	4445	≥1.0	≥30	≥4445	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
共	地块1-1	一类工业用地	25129	25653	≥1.0	≥30	≥25853	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-2	一类工业用地	26764	27733	≥1.0	≥30	≥27733	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-3	一类工业用地	26024	29990	≥1.0	≥30	≥29990	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-4	一类工业用地	1454	2674	≥1.0	≥30	≥2674	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
中	地块1-5	一类工业用地	29498	29498	≥1.0	≥30	≥29498	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-6	一类工业用地	29990	29990	≥1.0	≥30	≥29990	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-7	一类工业用地	29907	29990	≥1.0	≥30	≥29990	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-8	一类工业用地	29149	29990	≥1.0	≥30	≥29990	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-9	一类工业用地	2848	5672	≥1.0	≥30	≥5672	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施
	地块1-10	一类工业用地	20659	23256	≥1.0	≥30	≥23256	≤7% (建筑容积率不计容积率 建筑容积率0%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施

备注：该地块房产证号为博府国用（2006）第011015号、博府国用（2006）第010470号、博府国用（2006）第010652号、博府国用（2006）第010653号、博府国用（2006）第010654号、博府国用（2006）第010655号、博府国用（2006）第010656号、博府国用（2006）第010657号、博府国用（2012）第010655号、博府国用（2014）第010607号，使用权面积分别为25853㎡、27733㎡、29990㎡、2974㎡、29498㎡、29990㎡、29990㎡、28990㎡、5672㎡及23256㎡，共234646㎡，占用防护绿地面积33㎡，占用市政道路面积13191㎡，以上地块市政道路面积已计入计算指标用地面积，建设单位须无条件提供市政收回作为市政设施用地。

我局收到惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司提出办理位于罗阳镇矮坑塘埔公岭边（土名）地块的《国有土地使用证》编号为博府国用（2006）第011015号、博府国用（2006）第010470号、博府国用（2006）第010652号、博府国用（2006）第010653号、博府国用（2006）第010654号、博府国用（2006）第010655号、博府国用（2006）第010656号、博府国用（2006）第010657号、博府国用（2012）第010655号、博府国用（2014）第010607号用地《规划设计条件告知书》的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现将相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司用地
编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：地块1，用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积218574㎡，计容用地面积230201㎡，计容建筑面积≥230201㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块2，用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积2848㎡，计容用地面积4445㎡，计容建筑面积≥4445㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-1（博府国用（2006）第011015号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积25129㎡，计容用地面积25653㎡，计容建筑面积≥25653㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-2（博府国用（2006）第010470号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积26764㎡，计容用地面积27733㎡，计容建筑面积≥27733㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-3（博府国用（2006）第010652号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积26024㎡，计容用地面积29990㎡，计容建筑面积≥29990㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-4（博府国用（2006）第010653号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积1454㎡，计容用地面积2674㎡，计容建筑面积≥2674㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-5（博府国用（2006）第010654号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积29498㎡，计容用地面积29498㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-6（博府国用（2006）第010655号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积29990㎡，计容用地面积29990㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-7（博府国用（2006）第010656号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积29907㎡，计容用地面积29990㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-8（博府国用（2006）第010657号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积29149㎡，计容用地面积29990㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-9（博府国用（2006）第010658号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积2848㎡，计容用地面积5672㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
地块1-10（博府国用（2014）第010607号），用途性质为一类工业用地（M1），可用地面积20659㎡，计容用地面积23256㎡，计容建筑面积≥23256㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑容积率不计容积率建筑容积率0%），
凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6821559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月17日