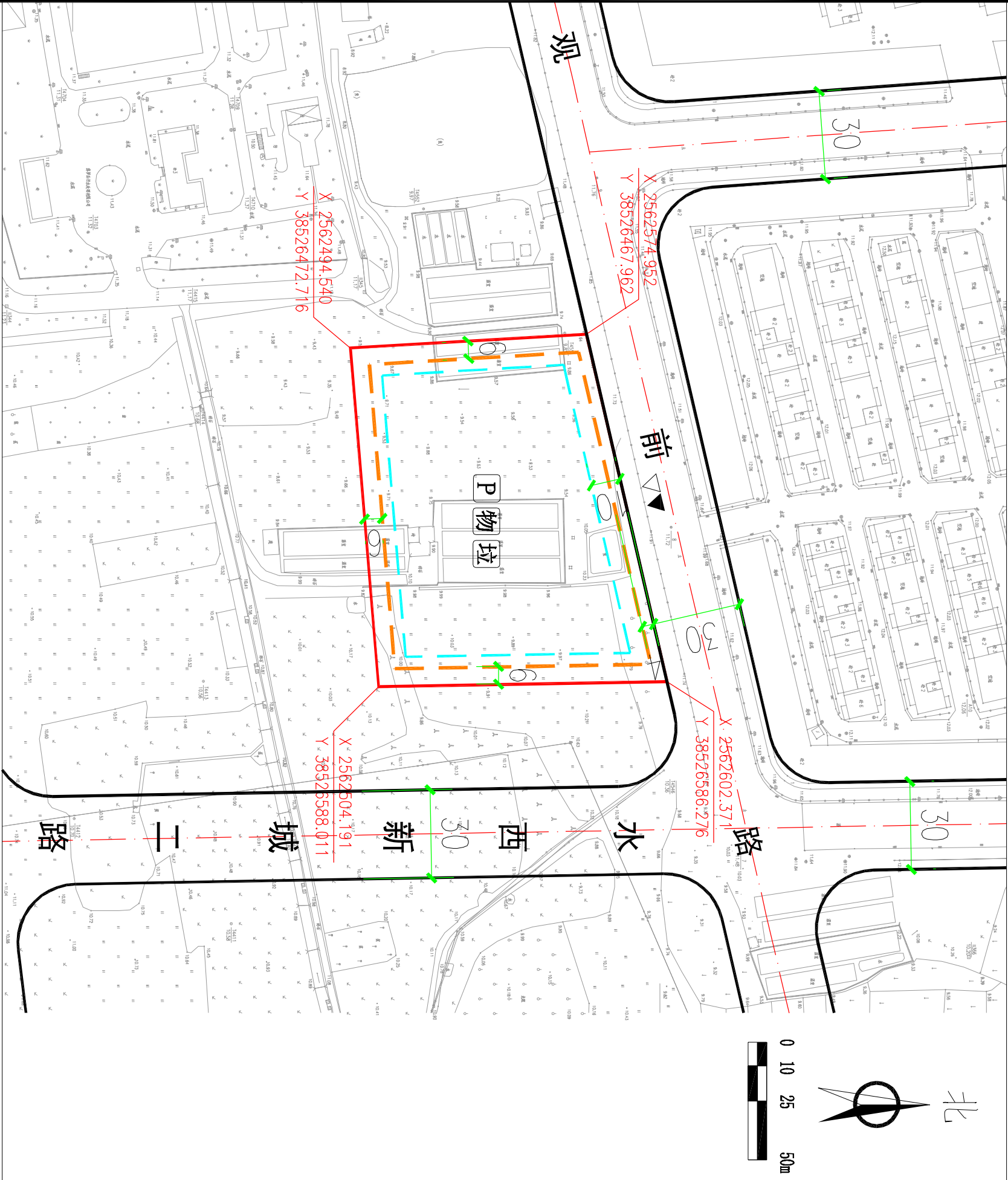


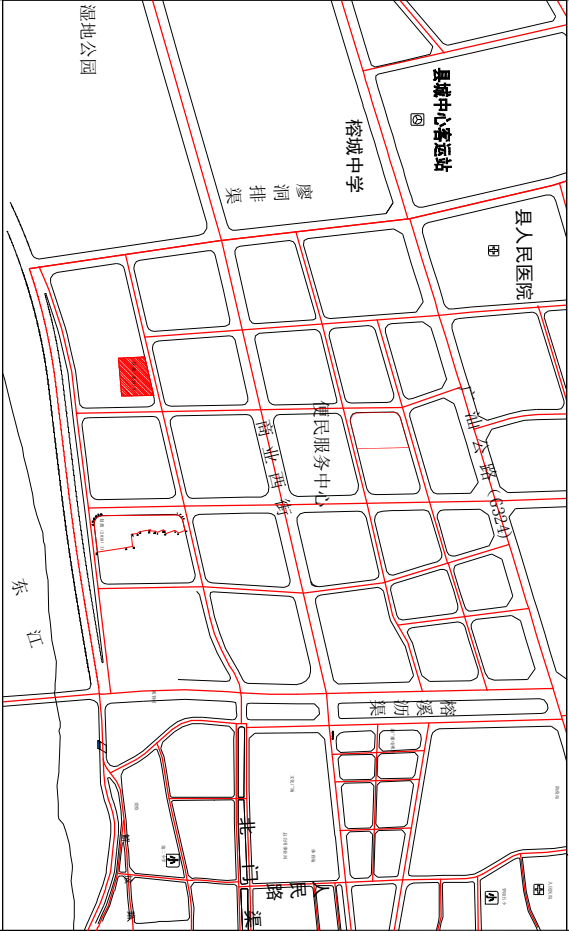
划拨(2018)9号用地规划设计要点公示图

X201804190003



区域位置图

地址：罗阳街道水西村委会广汕路以南地段



图例

- ▲

 机动车出入口
- △

 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土部门提供的权属界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线

- P

 配套停车
- 物

 物业管理用房
- 垃

 垃圾收集点

配套设施一览表

项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1 物业服务用房	1	≥50	—	物业服务用房建筑面积不少于总建筑面积之2%，且不少于50㎡，最低不超过100㎡，宜设置在地下，由取得规划的土地使用权人建设。
2 社区公共服务用房	—	≥220	—	应在取得规划的土地使用权人建设，与物业服务用房出入口、配套设施有连接，长度不小于15米，长度不大于25米，设置出入口，直接通向有连接。

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于罗阳街道水西村委会广汕路以南地段划拨(2018)9号用地规划条件告知书的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：划拨(2018)9号用地
编制规划设计条件(草案)如下：用地性质为二类居住兼容商业用地(R2/B)，计容用地面积10490㎡，容积率≤3.5，计容建筑面积≤36715㎡，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：何工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月15日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配置标准	建筑层数	建筑高度(㎡)	绿地率(%)	适建性
划拨(2018)9号	R2/B	二类居住兼容商业服务业设施用地	10490	≤3.5	≤30	≤36715	每100平方米建筑面≥1个	≤33	<100	≥30	住宅、商业及配套设施