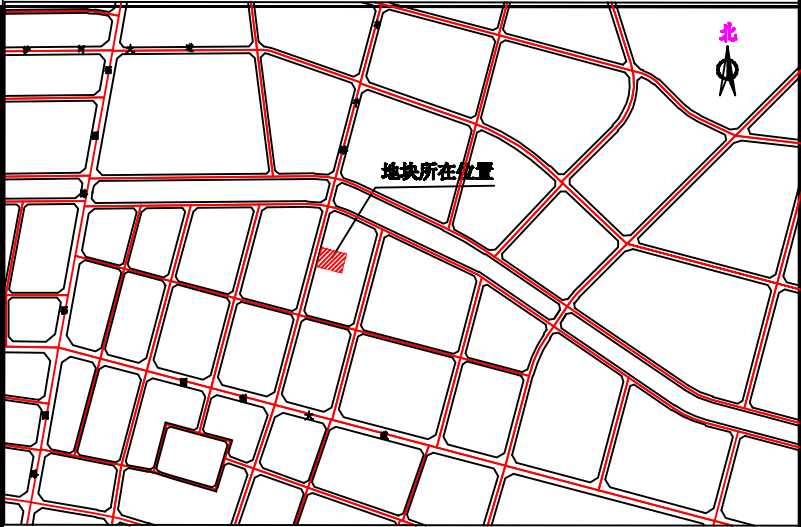
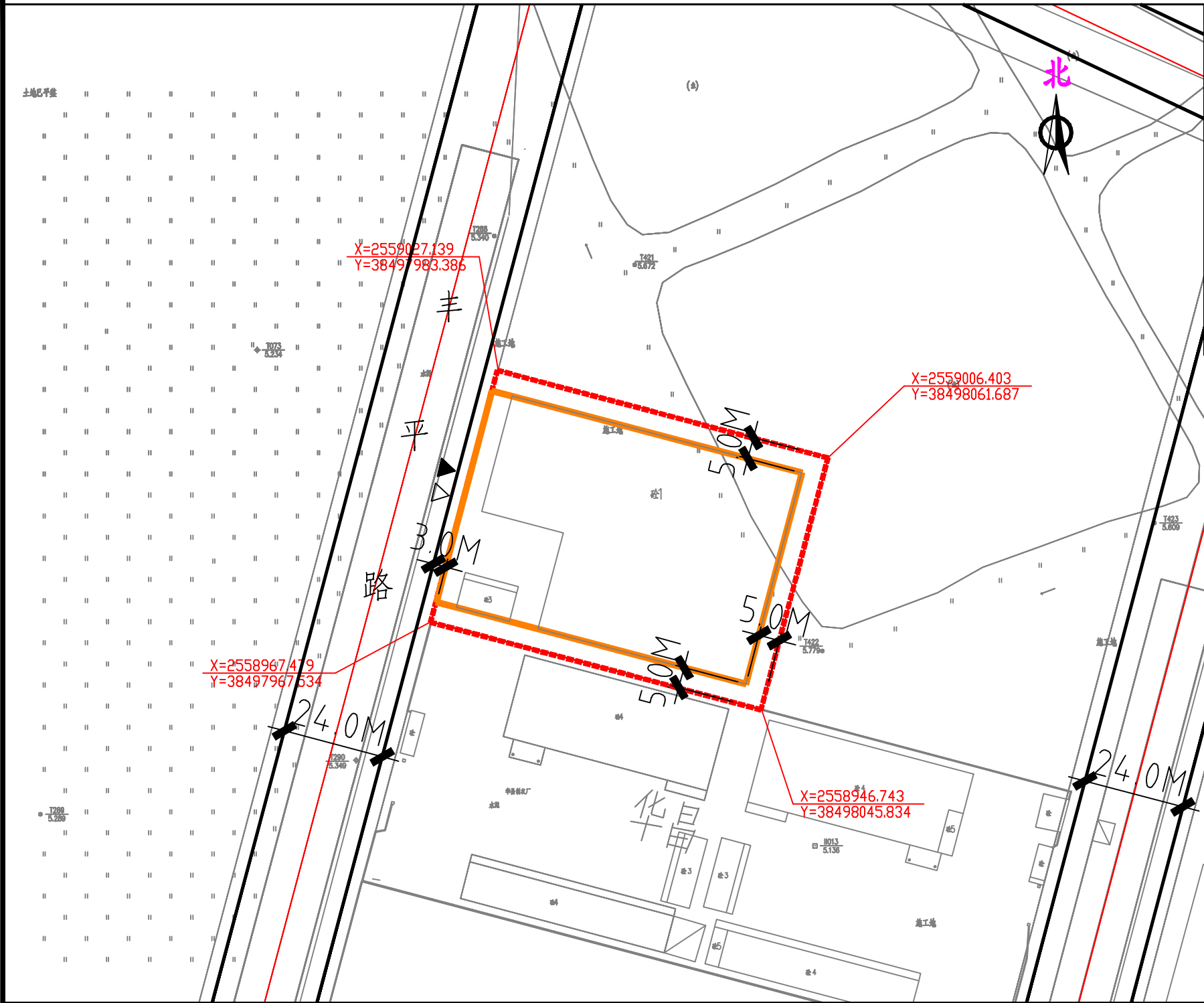


# 博罗县园洲镇上南村民委员会用地规划设计要点公示图

粤（2017）博罗县不动产第5040127号

## 区域位置图

地址：博罗县园洲镇上南村“木杓湖”（土名）



### 图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土证用地界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线
- P 配套停车

我局收到博罗县园洲镇上南村民委员会提出办理位于博罗县园洲镇上南村“木杓湖”（土名）的粤（2017）博罗县不动产第5040127号用地《规划设计条件告知书》的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

项目名称：粤（2017）博罗县不动产第5040127号用地《规划设计条件告知书》

编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：用地性质为二类工业用地，国土证面积5000㎡，可用地面积5000㎡，计容用地面积5000㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥80%，计算容积率总建筑面积≥5000㎡，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工  
联系电话：0752-6621559

### 用地技术经济指标一览表

| 地块编号                     | 类别代码 | 类别名称   | 不动产权证用地面积(㎡) | 计算指标用地面积(㎡) | 可用地面积(㎡) | 容积率  | 建筑系数(%) | 计容积率建筑面积(㎡) | 行政办公及生活服务设施用地面积比例       | 机动车停车位配建标准           | 绿地率(%) | 用途性       |
|--------------------------|------|--------|--------------|-------------|----------|------|---------|-------------|-------------------------|----------------------|--------|-----------|
| 粤（2017）博罗县不动产第5040127号用地 | M2   | 二类工业用地 | 5000         | 5000        | 5000     | >1.0 | >30     | ≥5000       | ≤7%(建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%) | 每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个 | ≤20    | 二类工业及配套设施 |

博罗县住房和城乡建设局  
2018年10月23日