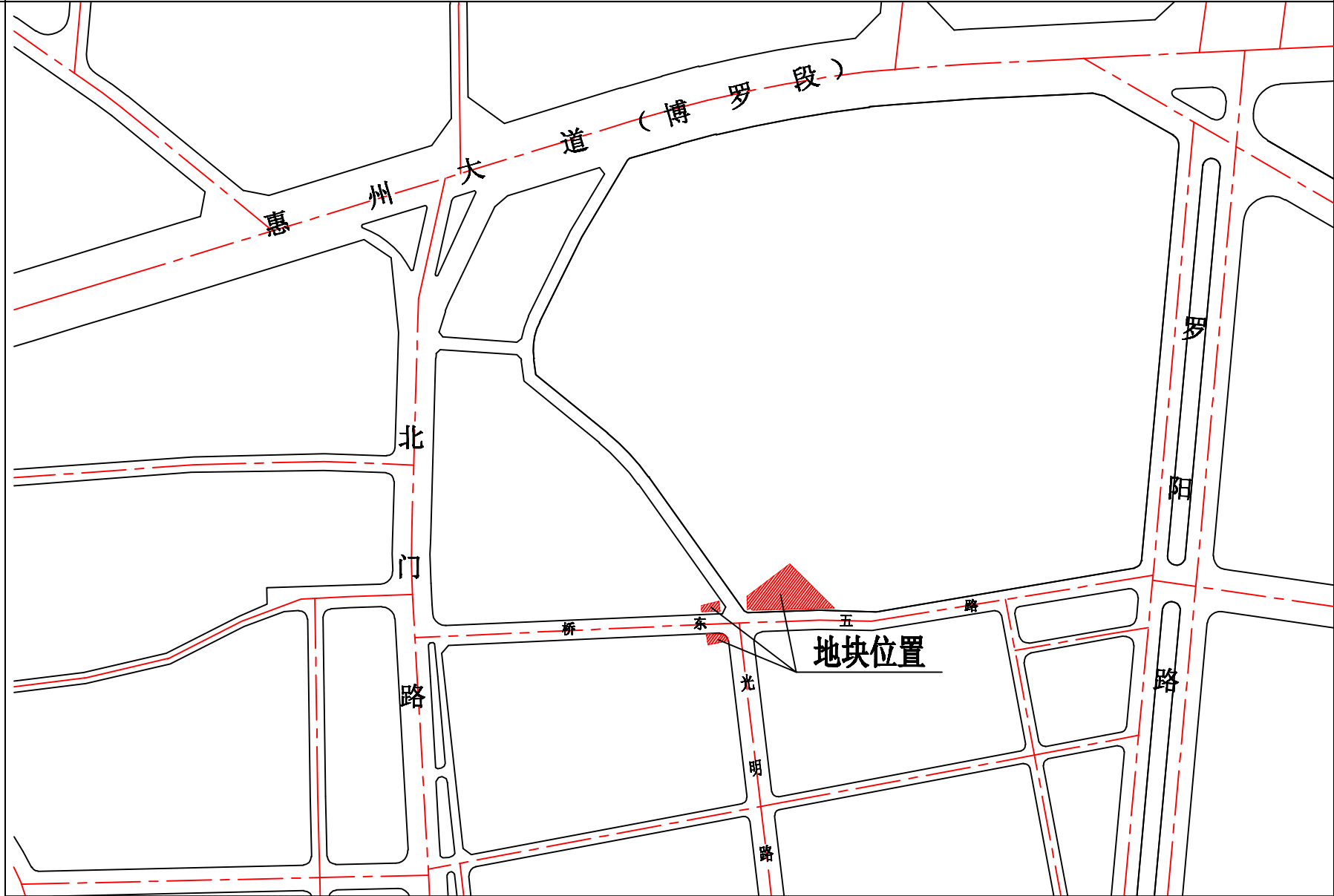


# 关于博罗县供电局用地规划设计要点的公示

博府国用（92）字第0100658号

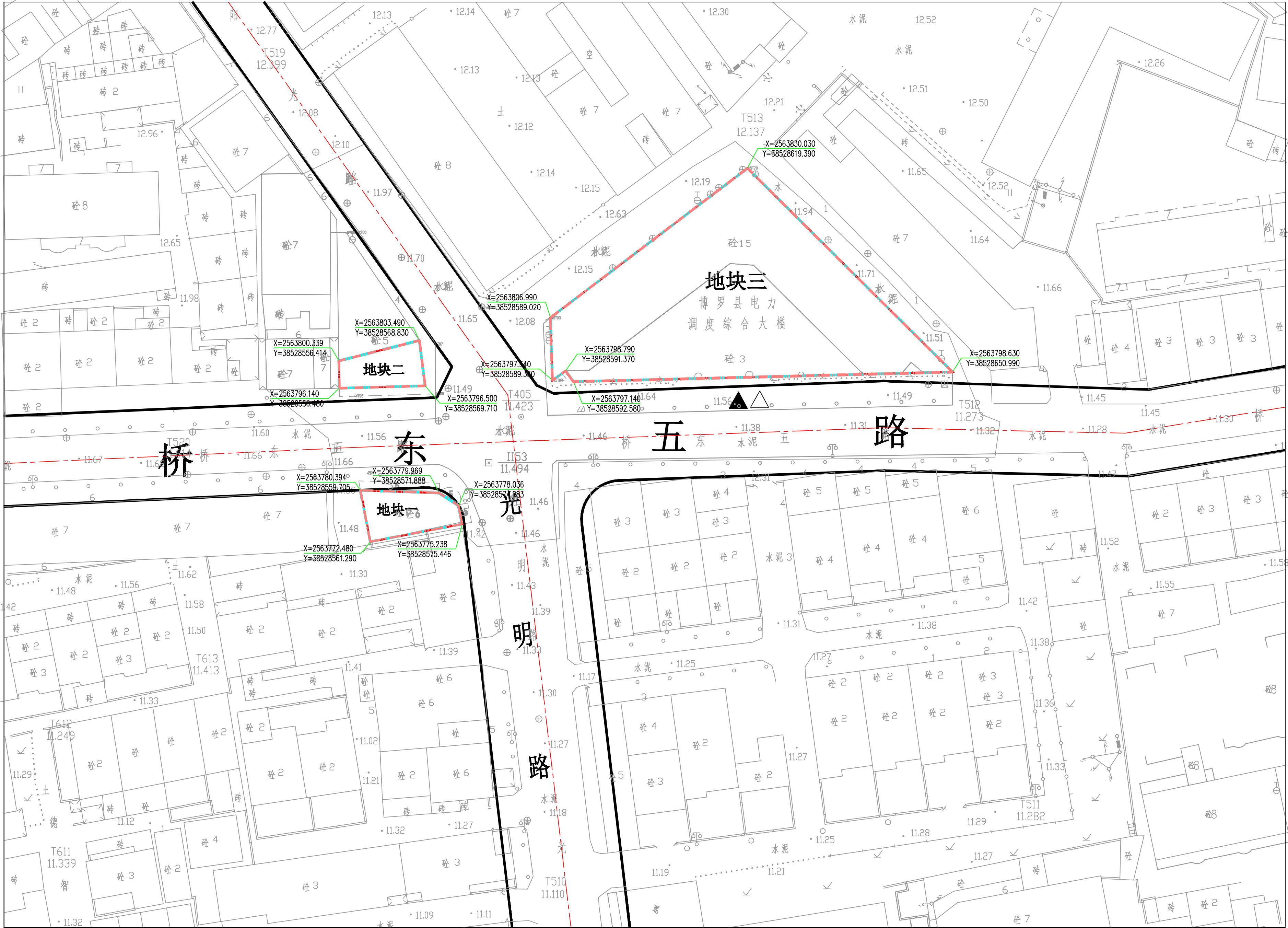
## 区域位置示意图

位置:博罗县罗阳镇桥东五路21号地段



## 图 例

- 机动车出入口
- 主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- 国土证用地红线
- 可用及计容用地边界
- 建筑物控制线



## 用地技术经济指标一览表

| 地块编号 | 类别代码 | 类别名称                | 可用用地面积<br>(㎡) | 计算指标用地面积<br>(㎡) | 容积率   | 建筑密度<br>(%) | 计容积率建筑面积<br>(㎡) |                   | 机动车停车位配建标准      | 建筑层数 | 建筑高度<br>(m) | 绿地率<br>(%) | 适建性        |
|------|------|---------------------|---------------|-----------------|-------|-------------|-----------------|-------------------|-----------------|------|-------------|------------|------------|
| 地块一  | R2/B | 二类居住兼容商业<br>服务业设施用地 | 90            | 90              | ≤6.0  | /           | ≤540            | 其中<br>商业建筑面积≤90   | /               | 6    | 24          | /          | 住宅及商业服务业设施 |
| 地块二  | R2/B | 二类居住兼容商业<br>服务业设施用地 | 72.6          | 72.6            | ≤5.0  | /           | ≤363            | 其中<br>商业建筑面积≤72.6 | /               | 5    | 20          | /          | 住宅及商业服务业设施 |
| 地块三  | A1   | 行政办公用地              | 1144          | 1144            | ≤10.0 | /           | ≤11434          |                   | 1个/100平方米计容建筑面积 | 15   | 60          | /          | 办公及配套设施    |

备注：该宗用地国土证号为博府国用（92）字第0100658号，用地面积1694平方米，其中可用用地面积1306.6平方米，其余用地387.4平方米无偿作为城市道路使用。

  本局收到广东电网有限责任公司惠州博罗供电局申请出具位于博罗县罗阳镇桥东五路21号地段的一宗建设用地《规划设计条件告知书》的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

  申请建设项目名称：广东电网有限责任公司惠州博罗供电局用地规划设计条件

  申请建设项目规划审批情况：

  广东电网有限责任公司惠州博罗供电局申请位于博罗县罗阳镇桥东五路21号地段国土证号为博府国用（92）字第0100658号用地的《规划设计条件告知书》，用地面积1694㎡，用途为住宅用地。项目地块被道路划分为三块用地，根据博罗县县城总体规划，编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：

  地块一：用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），可用用地面积90 ㎡，计算指标用地面积90 ㎡，计容积率建筑面积≤540㎡（其中商业建筑面积≤ 90 ㎡），容积率≤6.0，建筑层数≤ 6层，建筑高度≤24米。

  地块二：用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地（R2/B），可用用地面积 72.6 ㎡，计算指标用地面积72.6 ㎡，计容积率建筑面积≤363㎡（其中商业建筑面积≤ 72.6 ㎡），容积率≤5.0，建筑层数≤ 5层，建筑高度≤20米。

  地块三：用地性质为行政办公用地（A1），可用用地面积1144 ㎡，计算指标用地面积 1144 ㎡，计容积率建筑面积≤11434㎡，容积率≤10.0，建筑层数≤15层，建筑高度≤60米。

  该宗用地国土证号为博府国用（92）字第0100658号，用地面积1694㎡，其中可用用地面积1306.6㎡，其余用地387.4㎡无偿作为城市道路使用。

  有关该项目的详细信息，可来向我局总工室查询。

  凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

  联系人：朱工  
  联系电话：（0752）6621559  
  传真：（0752）6623631

  博罗县住房和城乡建设局  
  2018.10.24