

惠州市龙春实业有限公司用地规划要点公示图

粤(2018)博罗县不动产权第0010436号

区域位置图

地址：博罗县龙溪镇小蓬岗村新围组连曹（土名）



例图

- | | | | |
|---|--------|---|-----------|
|  | 机动车出入口 |  | 国土证的用地界线 |
|  | 人流出入口 |  | 计算容积率用地界线 |
|  | 道路红线 |  | 多层建筑红线 |
|  | 道路中心线 |  | 可用地界线 |

说明:

1、图则尺寸均以米计；

2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要;

3、惠州市龙春实业有限公司不动产权证书编号为粤(2018)博罗县不动产权第0010436号。

我局收到惠州市龙春实业有限公司提出办理位于龙溪镇小蓬岗村新围组连曹(土名)的粤(2018)博罗县不动产证第0010436号用地的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

建设项目名称: 粤(2018)博罗县不动产权证第0010436号用地

编制《规划设计条件告知书》(草案)如下:用地性质为一类工业用地。

(M1), 可用地面积26900m², 计容用地面积26900m², 容积率 ≥ 1.0 , 建筑系数 $\geq 30\%$, 计算容积率总建筑面积 $\geq 26900\text{m}^2$, 行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ (建筑面积占计容总建筑面积比例 $\leq 20\%$), 绿地率 $\leq 20\%$ 。

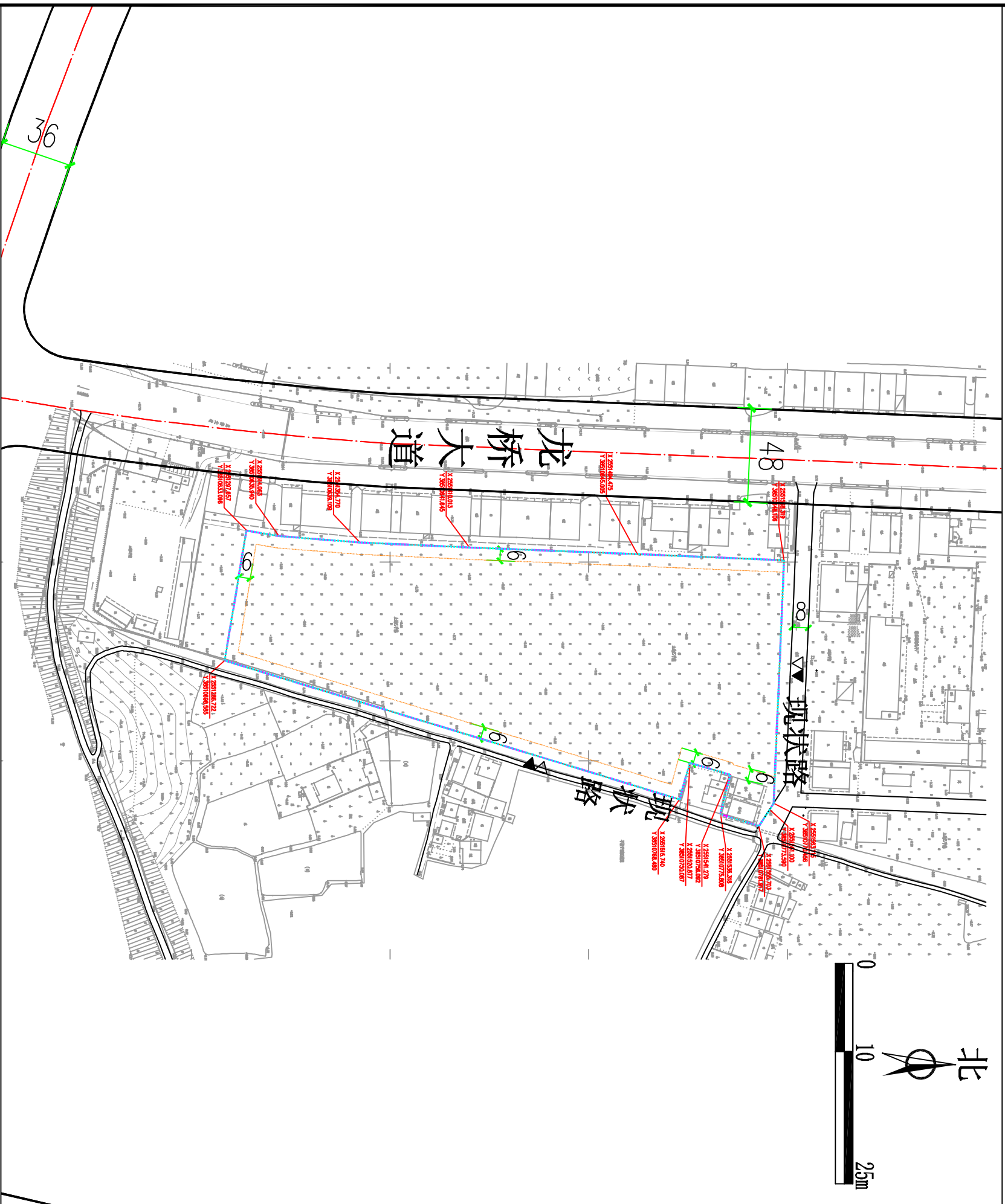
凡以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人: 许工

联系电话: 0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局

2018年10月17日



用地技术指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m ²)	计算容积率用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位 配置标准	绿地率 (%)	适建性
惠州市龙青实业有限公司	M1	一类工业用地	26900	26900	≥1.0	≥30	≥26900	≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20	一类工业及配套设