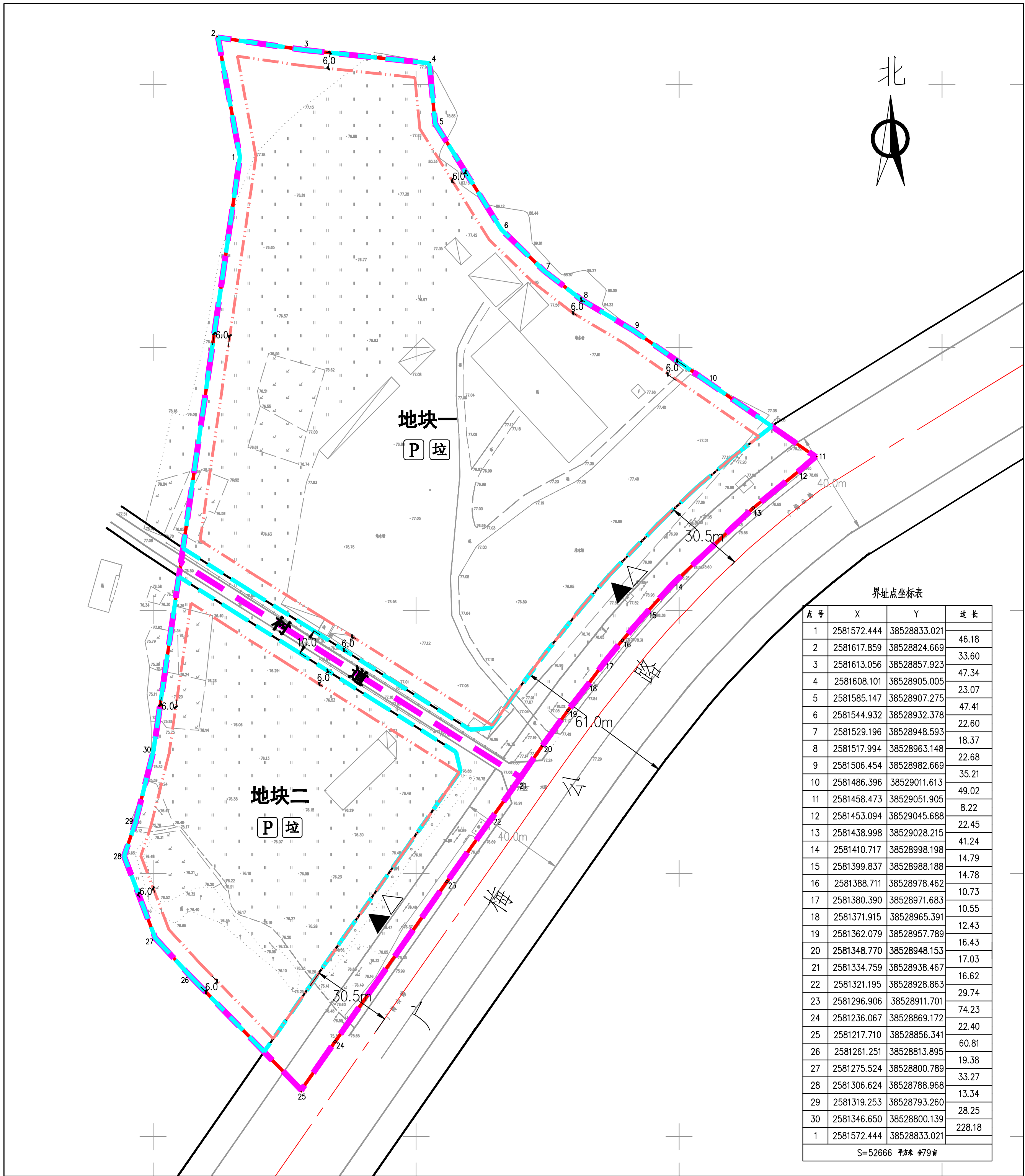


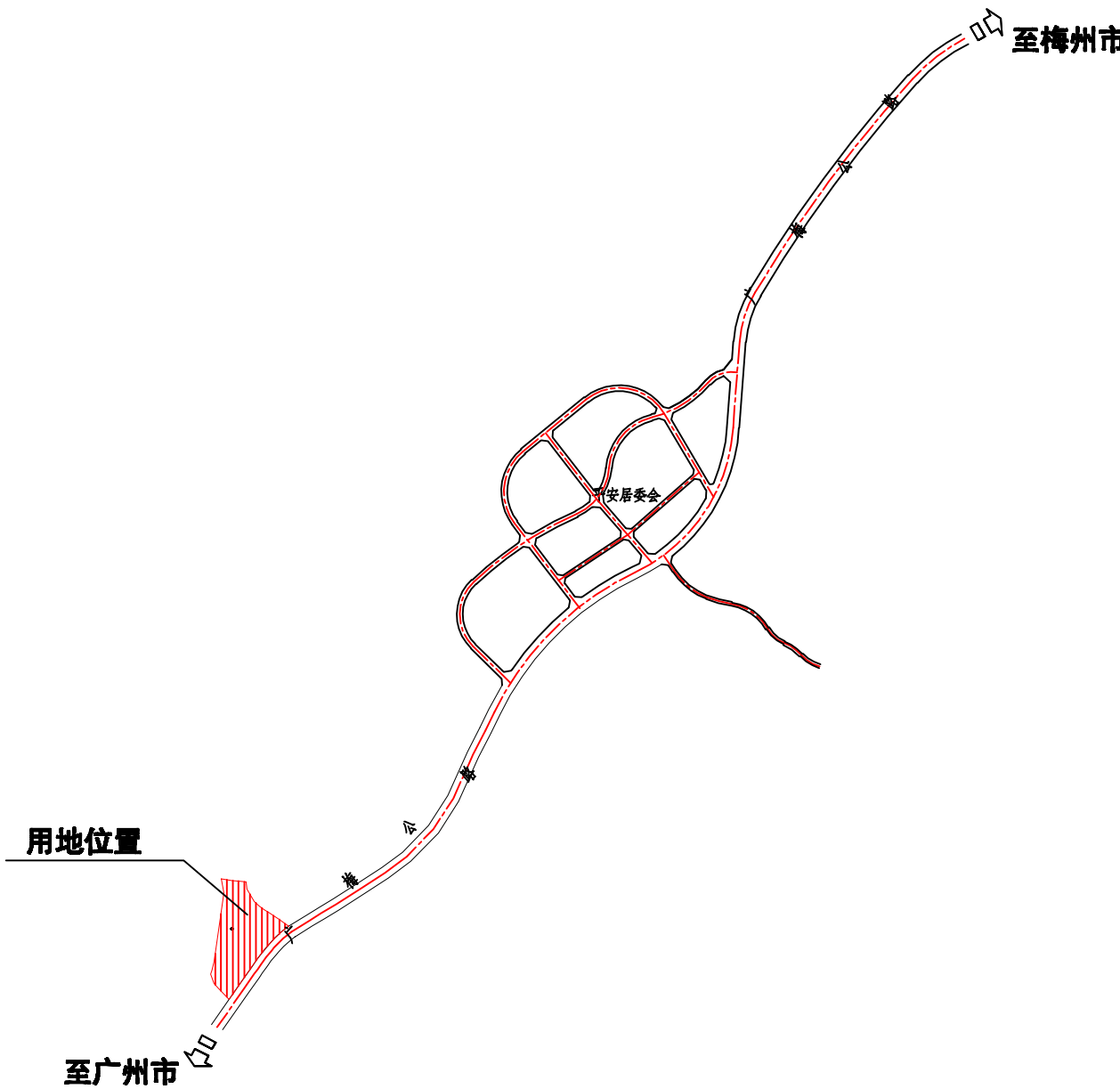
关于博罗县云华科技有限公司用地规划设计要点的公示

博府国用（2008）第250001号



区域位置示意图

位置:博罗县白芒林场



图例

- ▲

机动车出入口
- △

主要人流出入口
- 规划道路红线
- · —

规划道路中心线
- 国土证用地红线
- · —

计容用地边界
- · —

可用用地边界
- · —

建筑物控制线

P

配套停车位

垃

垃圾收集点

本局收到博罗县云华科技有限公司申请出位于博罗县白芒林场地段的一宗建设用地《规划设计条件告知书》的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：博罗县云华科技有限公司用地规划设计条件

申请建设项目规划审批情况：

博罗县云华科技有限公司申请出位于博罗县白芒林场地段由法院拍卖取得的一宗建设用地《规划设计条件告知书》，国土证号为博府国用（2008）第250001号，原土地使用权人为博罗县天建房地产开发有限公司，用地面积52666㎡，用途为工业用地。项目地块被早田村道划分为两块用地，根据博罗县柏塘镇总体规划，编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：

地块一：用地性质为二类工业用地（M2），用地面积36536㎡，可用用地面积32519㎡，计容用地面积36536㎡，计容容积率建筑面积≥36536㎡，容积率≥1.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%）。

地块二：用地性质为二类工业用地（M2），用地面积16130㎡，可用用地面积12600 ㎡，计容用地面积16130 ㎡，计容容积率建筑面积≥16130㎡，容积率≥1.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%）。

有关该项目的详细信息，可向我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：朱工
联系电话：（0752）6621559
传真：（0752）6623631

博罗县住房和城乡建设局
2018. 10. 24

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积 (㎡)	可用用地面积 (㎡)	容积率	建筑系数 (%)	计容容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	行政办公及生活服务 设施计容建筑面积比例	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
地块一	M2	二类工业用地	36536	32519	≥1.0	≥30	≥36536	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	工业及配套设施
地块二	M2	二类工业用地	16130	12600	≥1.0	≥30	≥16130	≤7%	≤20%	每100平方米计容积率 建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	工业及配套设施

备注：该用地国土证号为博府国用（2008）第250001号（原用地单位为博罗县天建房地产开发有限公司），用地面积52666平方米，用途为工业用地。