

区域位置图

	机动车出入口
	人流出入口
	道路红线
	道路中心线
	申请单位要求出具规划设计条件的用地界线
	计算指标用地界线
	可用地界线
	多层建筑红线

- 1、图则尺寸均以米计;
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要;

联系人：罗工
联系电话：0752-6621559

地块编号	类别代码	类别名称	国土证面积 (m ²)	可用面积 (m ²)	市政道路占用面 积(m ²)	计算指标用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	行政办公及生活服务 设施用地面积比例	机动车停车位 配建标准	绿地率 (%)	备注性
博罗县九潭建立玩具加工厂用地	M2	二类工业用地	20985	20874.5	110.5	20985	>1.0	>30	>20985	<7% (建筑系数和计容积率建筑系数 均>20%)	每100平方米计容积率 建筑面积>0.2个	<20%	二类工业及配套设施

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月18日