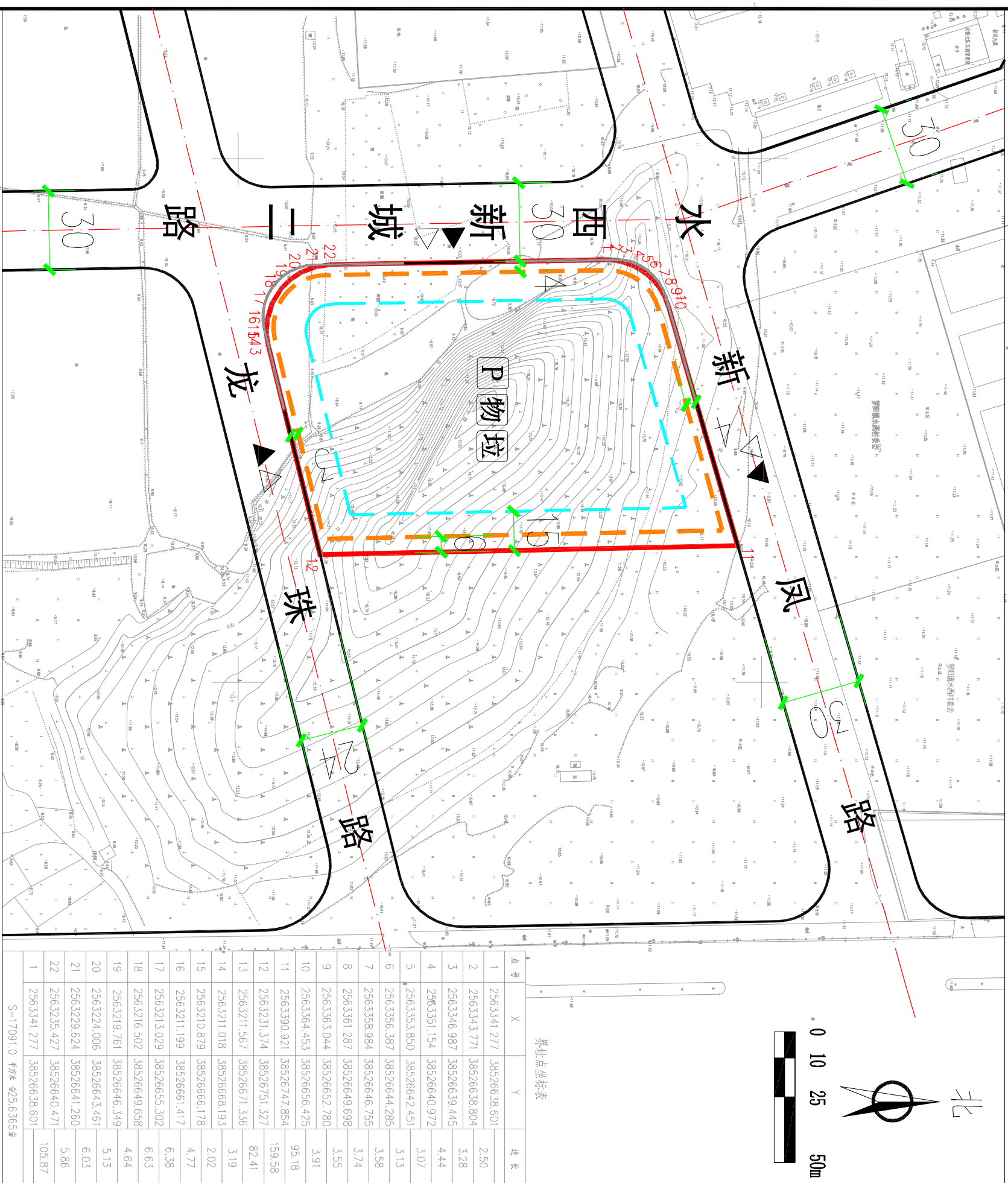


划拨(2018)10号用地规划设计要点公示图

X201805310002

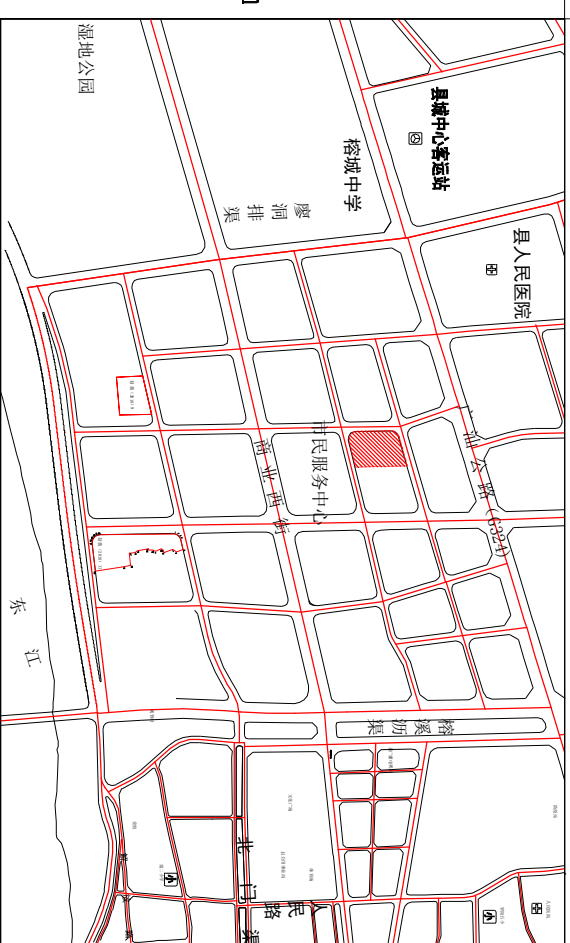


用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m ²)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性	
划拨 (2018) 10号	R2/B	二类居住及商业服务业设施用地	17091	≤3.5	≤30	≤59818.5	其中 商业建筑面积≤15% 公共服务用房建筑面积≥360 m ²	每100m ² 计容积率建筑面积≥1个	≤33	<100	≥30	住宅、商业及配套设施

区域位置图

地址：罗阳街道水西经济联合社鲤鱼岭地段



图例

	机动车出入口
	人流出入口
	道路红线
	国土提供的权属界线
	可用地界线
	多层建筑红线
	高层建筑红线
	道路中心线

P
配套停车

配套设施一览表

项目名称		数量 (个)	建筑面积 (㎡/个)	用地规模 (㎡/个)	规划建设要求
1	物业管理用房	1	≥50	—	建筑面积不少于物业管理用房建筑面积的千分之二,且不少于20㎡; 最高不得超过100㎡; 管理用房应独立设置,不得与住宅共用; 物业管理用房应设置独立出入口, 配置必要的生活、卫生设施; 物业管理用房应设置无障碍出入口, 设置无障碍通道。
2	社区公共服务用房	—	≥360	—	所在建筑首层设置, 与住宅共用出入口; 配置必要的生活、卫生设施; 设置无障碍出入口, 设置无障碍通道。

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于罗阳街道水西经济联合社鲤鱼岭地段划拨(2018)10号用地规划条件告知书的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

建设项目名称: 划拨 (2018) 10号用地

编制规划设计条件(草案)如下:用地性质为二类居住兼容商业用地(R2/B),计容用地面积17091m²,容积率 ≤ 3.5 ,计容建筑面积 $\leq 69819.5\text{m}^2$,建筑密度 $\leq 30\%$,绿地率 $\geq 30\%$ 。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人: 何工

联系电话: 0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月15日