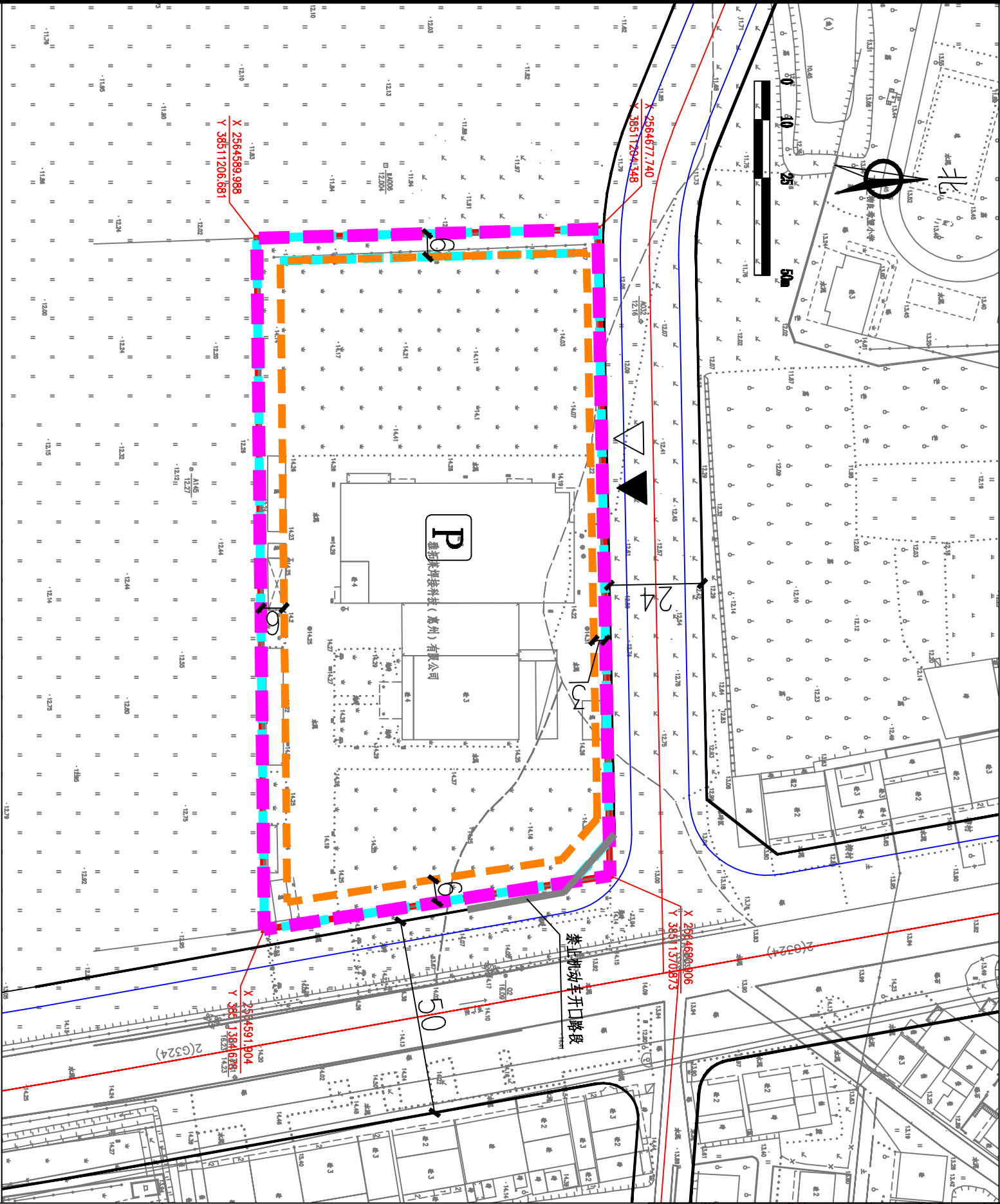
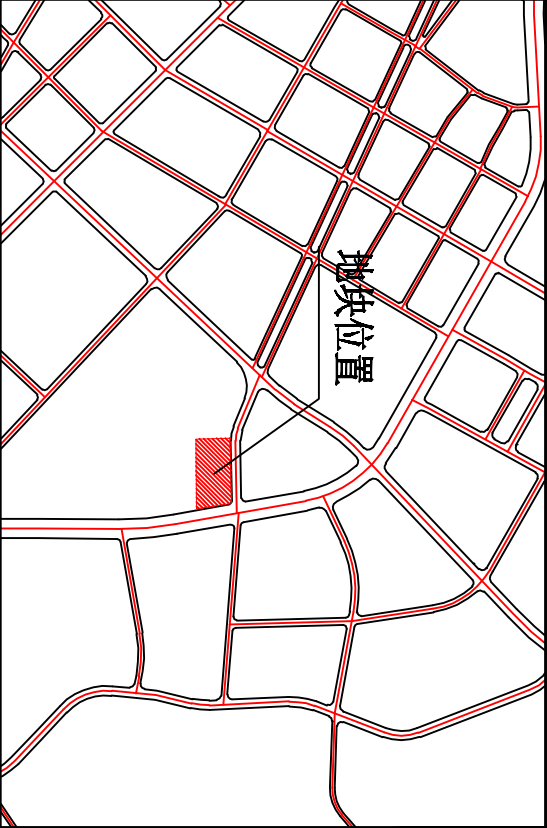


关于雅拓莱焊接科技（惠州）有限公司用地规划设计要点的公示

博府国用（2008）第200004号

区域位置图

位置：龙华镇谢村村大路下（土名）地段



用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积 (㎡)	计算建筑用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务设施用 地面积比例	机动车停车位配置标准	绿地率 (%)	用途备注
雅拓莱焊接科技（惠州）有限公司用地	01	一类工业用地	15201	15244	≥1.0	≥30	≥15244	≤7% (总建筑面积不得超过项目计容积率 总建筑面积的20%)	每100㎡计容积率 建筑面积≥0.2个	≤20%	一类工业及配套设施

备注：该地块国土证号为博府国用（2008）第200004号，使用面积为15244平方米，占用地市域道路面积已计入计算建筑用地面积，建设单位需提供经政府收回作为市政道路用地。

图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 禁止机动车开口路段
- 国土证的用地界线
- 计算指标用地界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线

说明：
1、图例尺寸均以米计；
2、临路城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应从城市规划建设的需要；

我局收到雅拓莱焊接科技（惠州）有限公司提出办理位于龙华镇谢村村大路下（土名）地段的《国有土地使用证》编号为博府国用（2008）第200004号用地（建筑设计条件告知书）的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现将相关事项公布如下：

建设项目名称：雅拓莱焊接科技（惠州）有限公司用地(博府国用（2008）第200004号)

编制《建筑设计条件告知书》(草案)如下：用地性质为一类工业用地（M1），可用地面积15201㎡，计容用地面积15244㎡，计容建筑面积≥15244㎡，容积率≥1.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%）。

凡与以上申请人事项重大利益关系的关系人（单位），可使用《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述，逾期未提出时视为放弃上述权利。

联系人：黄工
联系电话：0752-6821659

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月17日