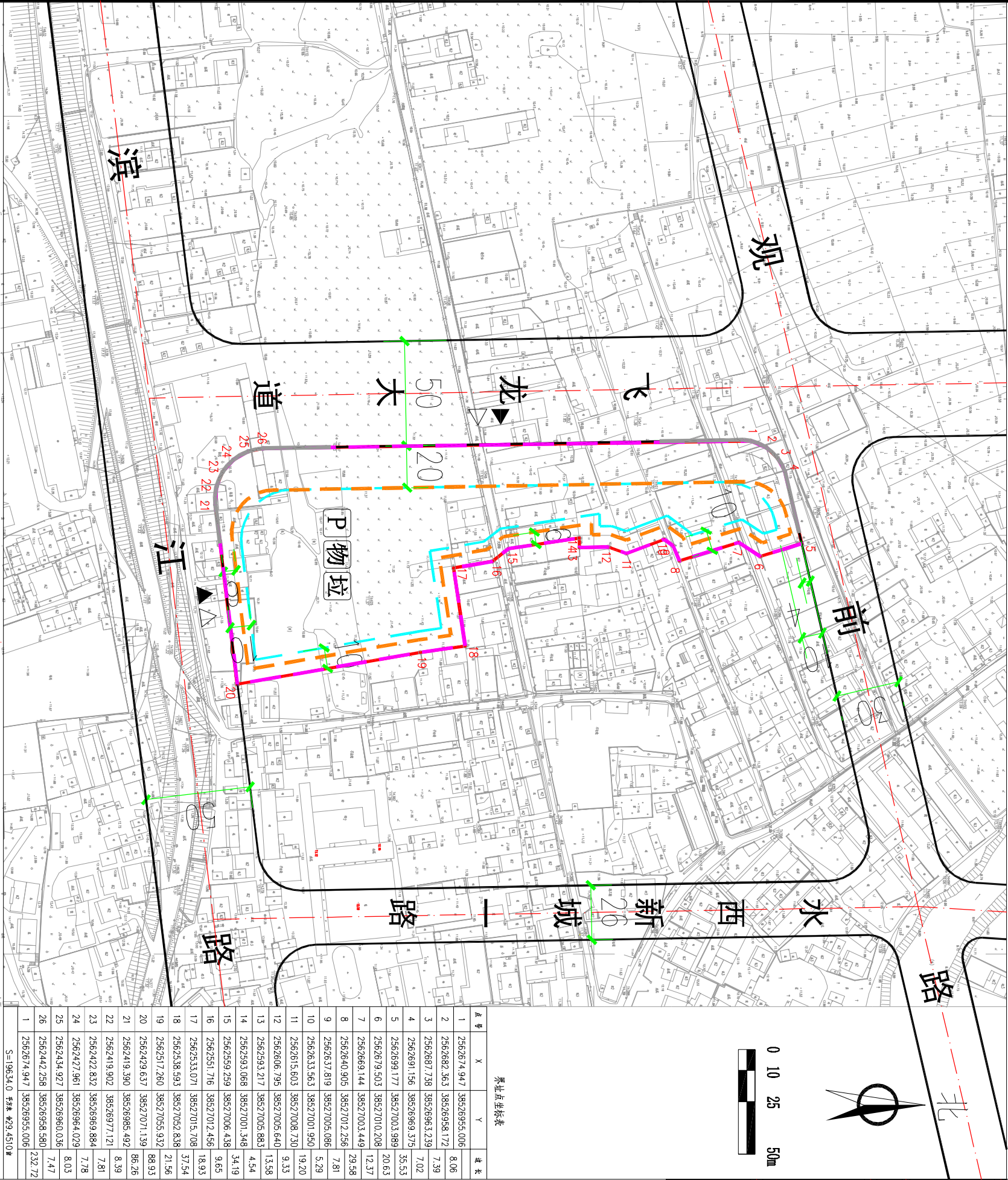


划拨(2018)11号用地规划设计要点公示图



界点坐标表		
点号	X	Y
1	2562674.947	38526955.006
2	2562682.363	38526958.172
3	2562687.738	38526963.239
4	2562691.156	38526969.375
5	2562699.177	38527003.893
6	2562679.503	38527010.208
7	2562669.144	38527003.449
8	2562640.905	38527012.256
9	2562637.819	38527005.086
10	2562633.563	38527001.950
11	2562615.603	38527008.730
12	2562606.799	38527005.640
13	2562593.217	38527005.883
14	2562593.068	38527001.348
15	2562559.259	38527006.438
16	2562551.716	38527012.456
17	2562533.071	38527015.708
18	2562538.593	38527052.838
19	2562517.260	38527055.932
20	2562429.637	38527071.139
21	2562419.390	38526985.492
22	2562419.902	38526977.721
23	2562422.832	38526969.884
24	2562427.961	38526964.029
25	2562434.927	38526960.036
26	2562442.258	38526958.580
1	2562674.947	38526955.006
S=19634.0 ㎡ 约4.4510亩		

区域位置图

地址：罗阳街道水西经济联合社地段

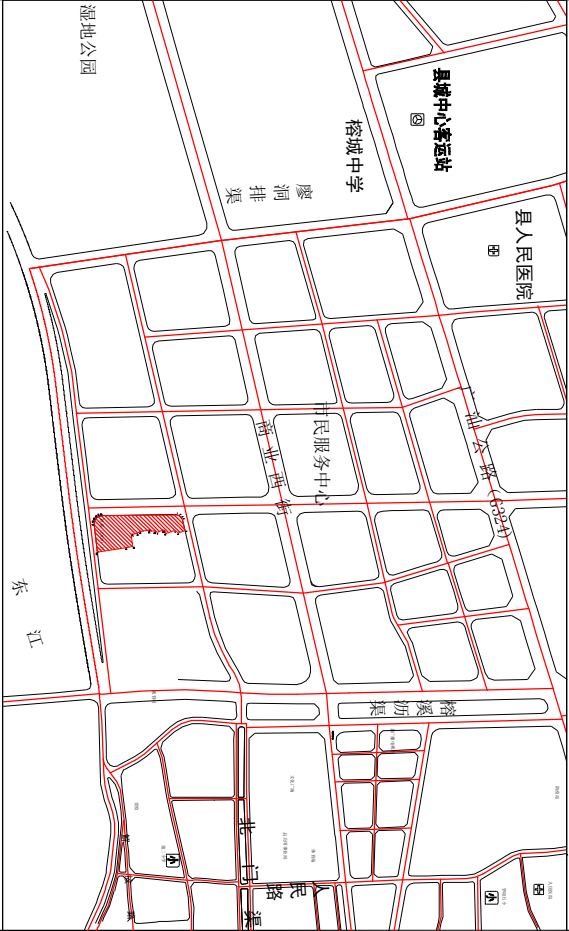


图 例

- ▲

机动车出入口
- △

人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国土提供的权属界线
- 可用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线

P 配套停车 **物** 物业管理用房 **垃** 垃圾收集点

配套设施一览表

项目名称	数量 (个)	建筑规模 (㎡/个)	用地规模 (㎡/个)	规划建设要求
1 物业管理用房	1	≥50	—	建筑规模不少于物业管理用房建筑面积的千分之二，且不小于50㎡，最小不得超过100㎡，宜设置在地下，由建设单位按照《土地用途服务管理规定》编制规划设计方案(草案)如下：用地性质为二类居住兼容商业用地(R2/B)，计容用地面积19621㎡，容积率≤3.5，计容建筑面积≤68673.5㎡，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。
2 社区公共服务用房	—	≥450	—	凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃申述权利。

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于罗阳街道水西经济联合社地段划拨(2018)11号用地规划条件告知书的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：划拨(2018)11号用地

编制规划设计条件(草案)如下：用地性质为二类居住兼容商业用地(R2/B)，计容用地面积19621㎡，容积率≤3.5，计容建筑面积≤68673.5㎡，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。

凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：何工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月15日