

关于惠州市金峰实业有限公司龙华镇柳村村柳村小组大路下三旧改造地块修建性详细规划（草案）的公示

博罗县龙华镇组织编制了《惠州市金峰实业有限公司龙华镇柳村村柳村小组大路下三旧改造地块修建性详细规划（草案）》（以下简称《修规》），该《修规》位于龙华镇柳村村柳村小组大路下，规划范围72707㎡。原土地权属单位惠州市金峰实业有限公司，拟改造单位惠州市金峰实业有限公司，拟改造用途为商业及住宅，根据龙华镇总体规划，该地块用地性质为居住用地。

该用地分为地块一、地块二，其中：
地块一拟建2栋29层、4栋30层及2栋32层住宅楼（底部1层商业裙楼），技术经济指标为：用地面积34743㎡，建筑占地面积7740.96㎡，总建筑面积151765.35㎡，计容建筑面积121519.6㎡（其中住宅115911.31㎡、商业4606.46㎡、物业用房300㎡、社区公共服务用房650㎡），不计容建筑面积30245.75㎡（地下车库），容积率3.5，建筑密度22.28%，户数1184户，停车位1094个（其中地下901个、地面193个），绿地率30%。

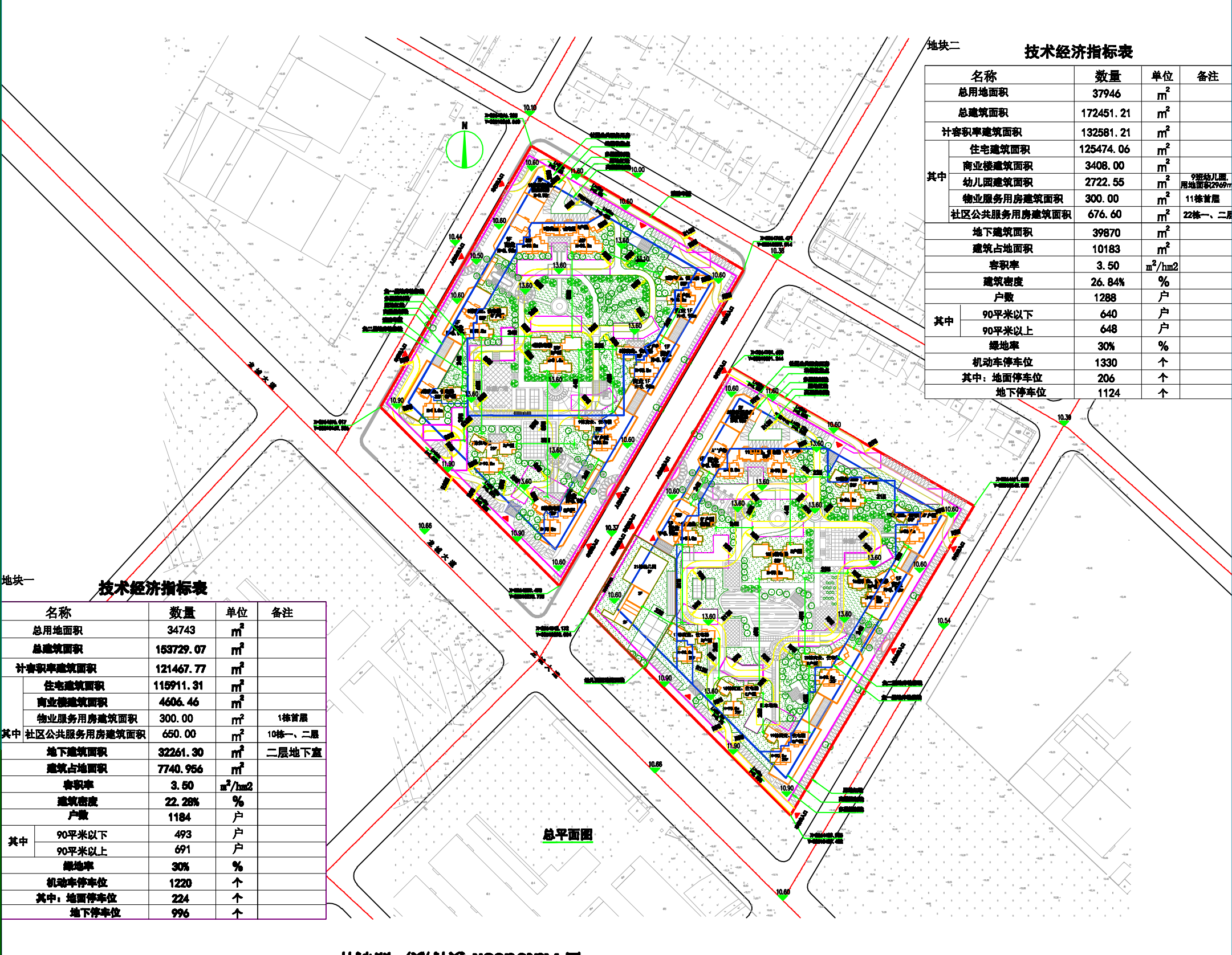
地块二拟建1栋3层幼儿园（9班）、2栋29层、5栋30层及3栋32层住宅楼（底部1层商业裙楼），技术经济指标为：用地面积37946㎡，建筑占地面积10183㎡，总建筑面积166862.51㎡，计容建筑面积132581.21㎡（其中住宅125474.06㎡、商业3408㎡、幼儿园（9班）2722.55㎡、物业用房300㎡、社区公共服务用房676.6㎡），不计容建筑面积34281.3㎡（地下车库），容积率3.5，建筑密度26.84%，户数1288户，停车位1148个（其中地下979个、地面169个），绿地率30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年10月18日

区位图



技术经济指标表				
名称	数量	单位	备注	
总用地面积	34743	㎡		
总建筑面积	153729.07	㎡		
计容积率建筑面积	121467.77	㎡		
其中 住宅建筑面积	115911.31	㎡		
商业建筑面积	4606.46	㎡		
物业服务用房建筑面积	300.00	㎡	1栋首层	
社区公共服务用房建筑面积	650.00	㎡	10栋一、二层	
地下建筑面积	32261.30	㎡	二层地下室	
建筑占地面积	7740.956	㎡		
容积率	3.50	㎡/hm ²		
建筑密度	22.28%	%		
户数	1184	户		
其中 90平米以下	493	户		
90平米以上	691	户		
绿地率	30%	%		
机动车停车位	1220	个		
其中：地面停车位	224	个		
地下停车位	996	个		

技术经济指标表				
名称	数量	单位	备注	
总用地面积	37946	㎡		
总建筑面积	172451.21	㎡		
计容积率建筑面积	132581.21	㎡		
其中 住宅建筑面积	125474.06	㎡		
商业建筑面积	3408.00	㎡		
幼儿园建筑面积	2722.55	㎡	9班幼儿园，用地面积2349㎡	
物业服务用房建筑面积	300.00	㎡	11栋首层	
社区公共服务用房建筑面积	676.60	㎡	22栋一、二层	
地下建筑面积	39870	㎡		
建筑占地面积	10183	㎡		
容积率	3.50	㎡/hm ²		
建筑密度	26.84%	%		
户数	1288	户		
其中 90平米以下	640	户		
90平米以上	648	户		
绿地率	30%	%		
机动车停车位	1330	个		
其中：地面停车位	206	个		
地下停车位	1124	个		