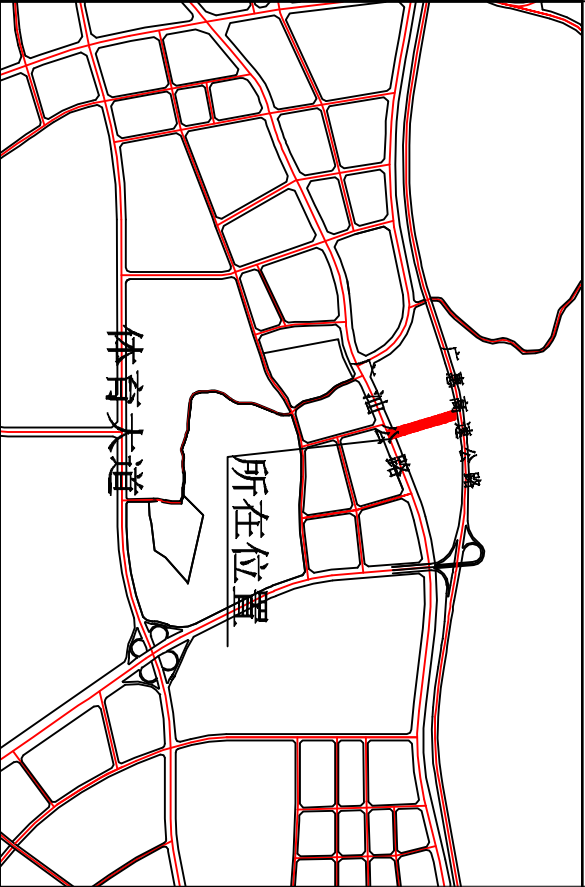


惠州市润通贸易有限公司用地规划要点公示图

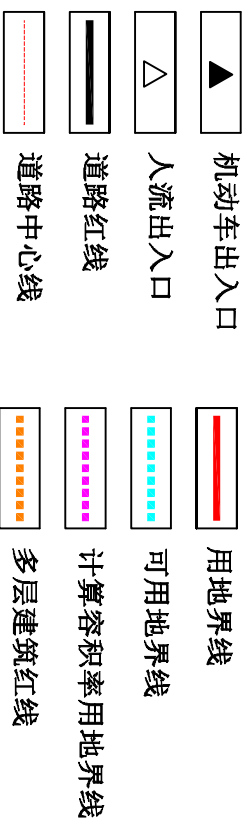
博府国用(2009)第230002号

区域位置图

地址：汤泉林场赤竹坑赤二组探窝领地段



例图



说明:

- 1、图则尺寸均以米计；
- 2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应从城市规划建设的需要；
- 3、需要解决地面建筑后方可办理规划报建手续。

我局收到惠州市润通贸易有限公司提出办理位于汤泉林场赤竹坑村二小组淡寮岭地段的博府国用（2009）第230002号用地的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称: 博府国用(2009)第230002号用地

编制《规划设计条件告知书》(草案)如下:用地性质为二类工业用地(M2), 可用地面积18343.69m², 计容用地面积20000m², 容积率 ≥ 1.0 , 建筑系数 $\geq 30\%$, 计算容积率总建筑面积 $\geq 20000\text{m}^2$, 行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ (建筑面积占计容总建筑面积比例 $\leq 20\%$), 绿地率 $\leq 20\%$ 。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人: 许工

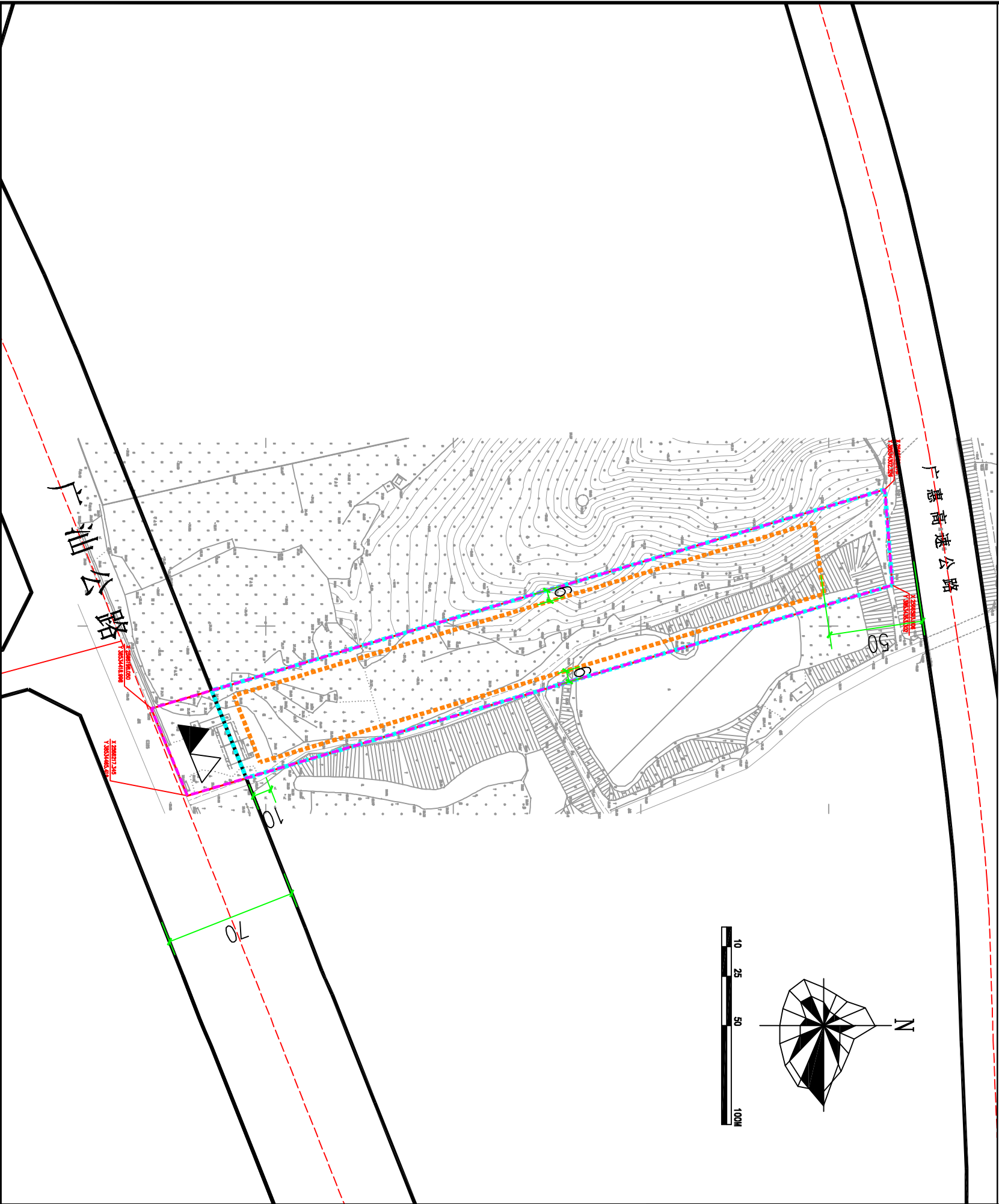
联系电话: 0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局

2018年10月17日

地块编号	类别代码	类别名称	可用地面积 (m^2)	计算容积率用地面积 (m^2)	容积率	建筑系数 (%)	计算容积率建筑面积 (m^2)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	近建性
惠州市润通贸易有限公司	M2	二类工业用地	18343.69	20000	≥ 1.0	≥ 30	≥ 20000	$\leq 7\%$ (建筑面积不得超过计算容积率建筑面积的20%)	每100 m^2 计容积率 建筑面积 ≥ 0.2 个	≤ 20	二类工业及配套设施

用地技术经济指标一览表



注: 该用地国土证编号为博府国用(2009)第230002号, 地块面积为20000m², 道路占用1656.31m², 日后需无偿提供给政府建设市政道路。