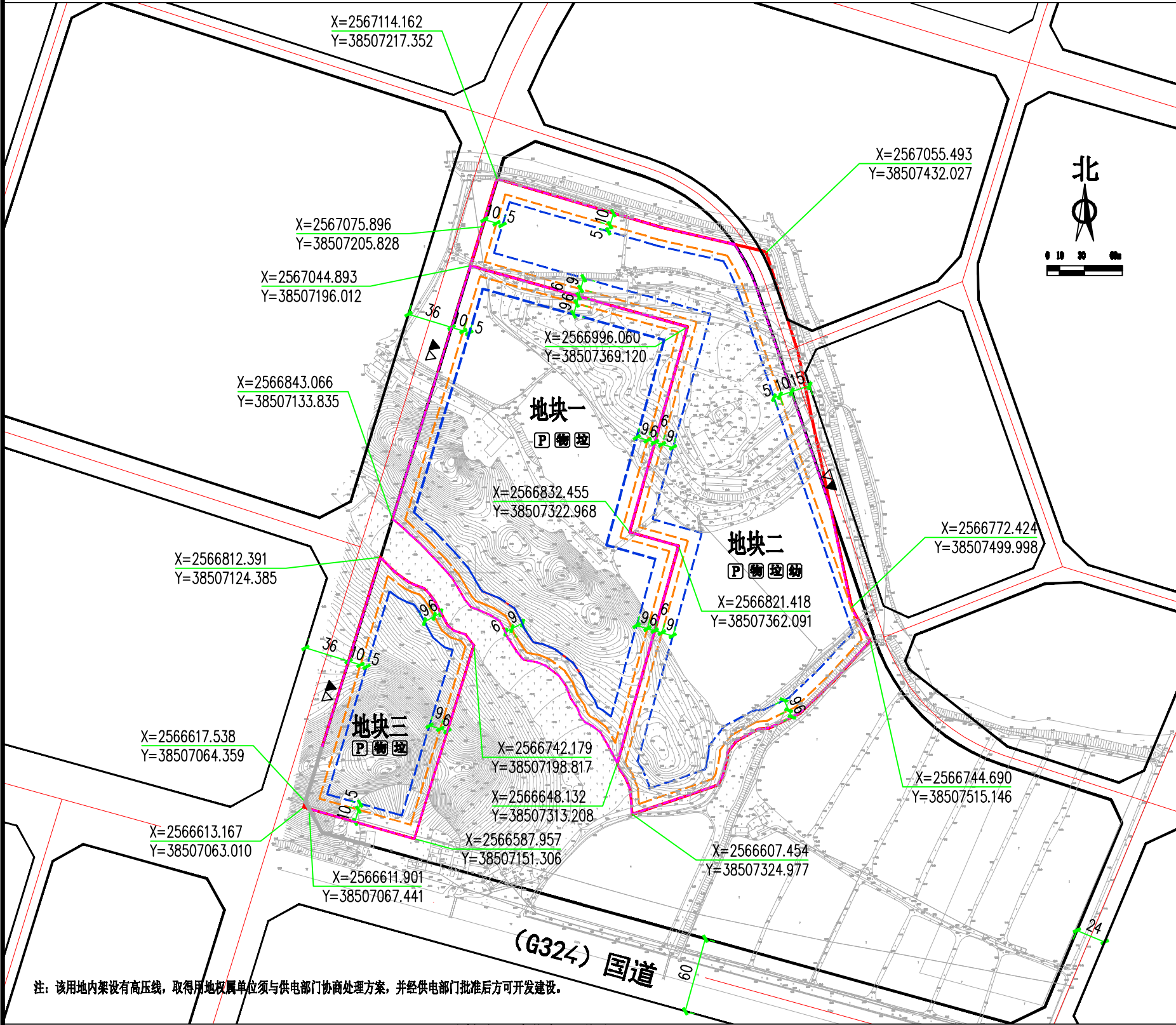
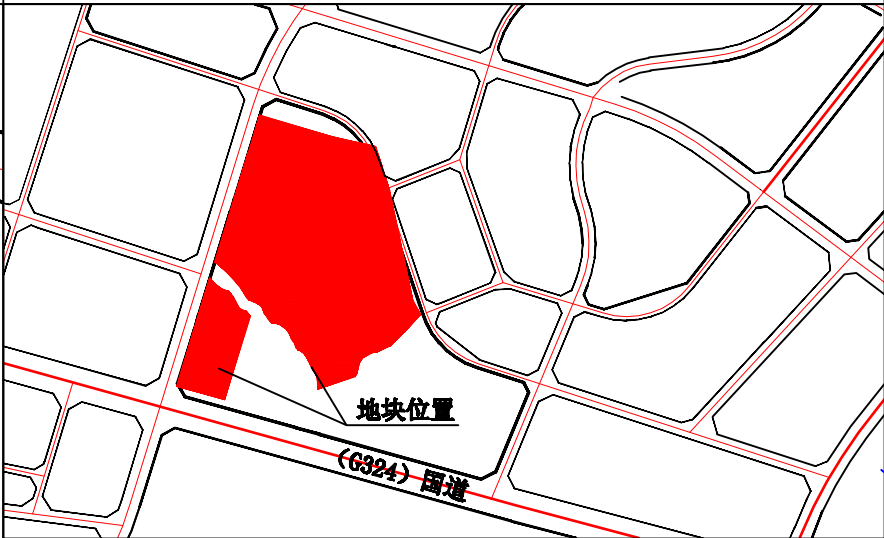


关于博罗县2018年度第一批次城镇建设用地的规划设计要点图的公示

区域位置图

地址:博罗县长宁镇水边村地段



注:该用地内架设有高压线,取得用地权属单位须与供电部门协商处理方案,并经供电部门批准后方可开发建设。

我局收到博罗县国土资源局提出办理位于博罗县长宁镇水边村地段的博罗县2018年度第一批次城镇建设用地的规划条件告知书的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

申请建设项目名称:博罗县2018年度第一批次城镇建设用地的规划条件告知书

现编制规划设计条件(草案)如下:

地块一:用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地(R2/B),计算指标用地面积54648m²,计容总建筑面积≤109296m²(其中住宅建筑面积≤70%,商业建筑面积≤30%,社区公共服务用房≥630m²),容积率≤2.0,建筑密度≤30%,建筑层数控制为≤17层,高度控制为≤54m,绿地率≥30%。

地块二:用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地(R2/B),计算指标用地面积62771m²,计容总建筑面积≤125542m²(其中住宅建筑面积≤70%,商业建筑面积≤30%,社区公共服务用房≥630m²,幼儿园9班),容积率≤2.0,建筑密度≤30%,建筑层数控制为≤17层,高度控制为≤54m,绿地率≥30%。

地块三:用地性质为二类居住兼容商业服务业设施用地(R2/B),计算指标用地面积17069m²,计容总建筑面积≤34138m²(其中住宅建筑面积≤90%,商业建筑面积≤10%,社区公共服务用房≥210m²),容积率≤2.0,建筑密度≤30%,建筑层数控制为≤17层,高度控制为≤54m,绿地率≥30%。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:赖工  
联系电话:0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局  
2018年10月18日

用地技术经济指标一览表

| 地块编号 | 类别代码 | 类别名称                  | 计算指标用地面积(m²) | 容积率  | 建筑密度(%) | 计容积率建筑面积(m²) | 机动车停车位配建标准                                  | 建筑层数 | 建筑高度(m) | 绿地率(%) | 用途性       |
|------|------|-----------------------|--------------|------|---------|--------------|---------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|
| 地块一  | R2/B | 二类居住用地<br>兼容商业服务业设施用地 | 54648        | ≤2.0 | ≤30     | ≤109296      | 其中<br>住宅建筑面积≤70%,商业建筑面积≤30%<br>社区公共服务用房≥630 | ≤17  | ≤54     | ≥30    | 住宅及商业配套设施 |
| 地块二  | R2/B | 二类居住用地<br>兼容商业服务业设施用地 | 62771        | ≤2.0 | ≤30     | ≤125542      | 其中<br>住宅建筑面积≤70%,商业建筑面积≤30%<br>社区公共服务用房≥630 | ≤17  | ≤54     | ≥30    | 住宅及商业配套设施 |
| 地块三  | R2/B | 二类居住用地<br>兼容商业服务业设施用地 | 17069        | ≤2.0 | ≤30     | ≤34138       | 其中<br>住宅建筑面积≤90%,商业建筑面积≤10%<br>社区公共服务用房≥210 | ≤17  | ≤54     | ≥30    | 住宅及商业配套设施 |

|              |  |  |      |                             |         |
|--------------|--|--|------|-----------------------------|---------|
| 博罗县规划建设总工程师室 |  |  | 项目名称 | 博罗县2018年度第一批次城镇建设用地的规划设计要点图 |         |
| 审定           |  |  | 申请单位 | 博罗县国土资源局                    |         |
| 校核           |  |  | 图则   | 业务号                         |         |
| 设计           |  |  | 图则   | 图别                          |         |
|              |  |  | 图则   | 图号                          |         |
|              |  |  | 图则   | 日期                          | 2018.10 |