

关于2018（储备）4号用地规划设计要点的公示

区域位置图  
位置：石坝镇石坝村石坝河草麻坝（土名）地段

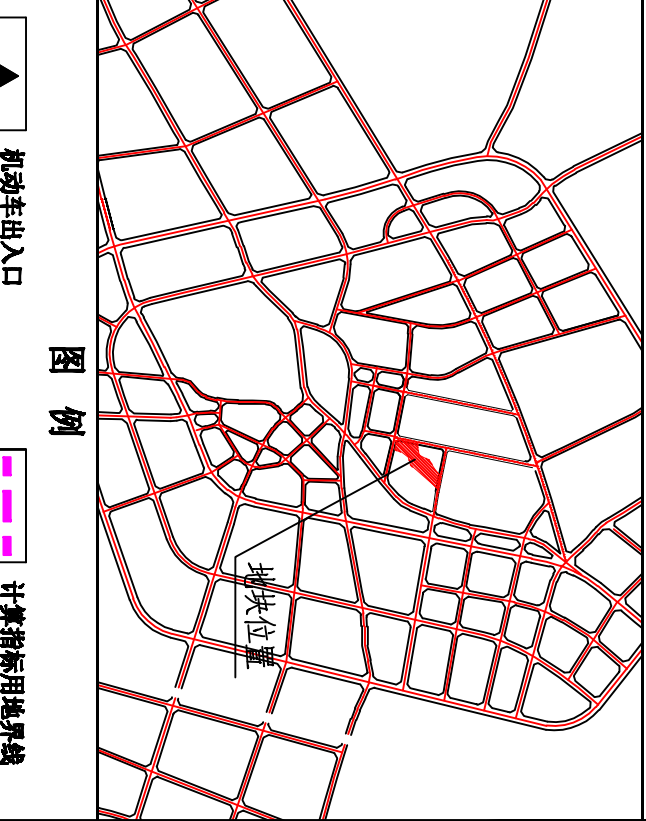
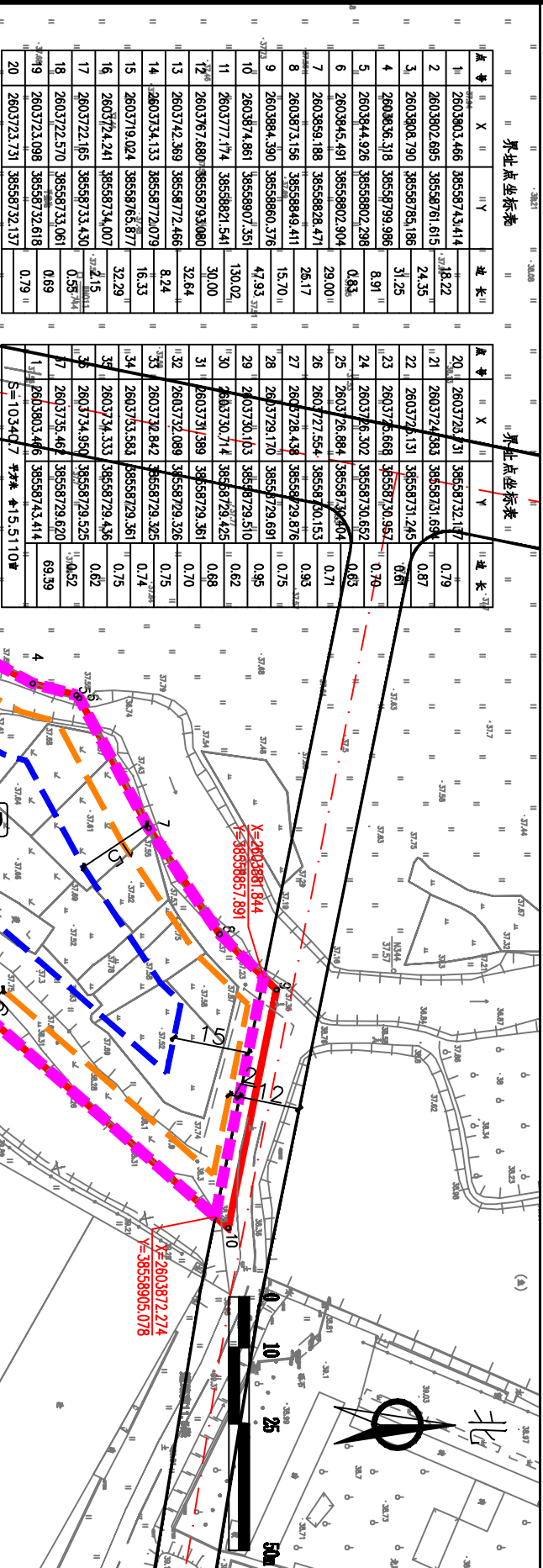


图 例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- 道路中心线
- 国士部门要求出具规划设计条件的用地界线
- ▲ 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 禁止机动车开口路段

P 配套停车 物 物业服务用房  
配套设施一览表

| 项目名称     | 数量 (个) | 建筑规模 (㎡/个) | 用地规模 (㎡/个) | 规划建设要求                                                        |
|----------|--------|------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 物业服务用房   | 1      | 50~300     | —          | 建筑规模不少于总建筑面积的百分之二，在建筑红线内，由建设单位自行解决，与周边道路要有出入口，且要有明显的标志，以便于识别。 |
| 社区公共服务用房 | —      | ≥180       | —          | 建筑规模不少于总建筑面积的百分之二，在建筑红线内，由建设单位自行解决，与周边道路要有出入口，且要有明显的标志，以便于识别。 |

- 说明：
- 1、图例尺寸均以米计；
  - 2、本用地须在实施前完成所有配套设施，并需经相关部门审批，以建设部门的地块为基本单位出；
  - 3、配套设施建设需符合《城市道路管理条例》第二十四条的规定，应符合城市建设的需要；

我国收到世界银行团土建设局提出外迁位于石坝镇石坝村石坝河草麻坝（土名）地段的2018（储备）4号用地（规划设计条件告知书）的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公告如下：

建设项目名称：2018（储备）4号用地

编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：用地性质为一类居住兼商业服务业设施用地（R2/B），计容用地面积3000㎡，计容建筑规模≤3000㎡（其中商业建筑规模≤10%，公共服务业设施建筑规模≥180㎡），建筑密度≤30%，建筑高度≤30m，建筑层数≤5层，建筑间距≥100m，绿地率≥30%。

凡与以上申请人事项有重大利益关系的个人或单位，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述，逾期未提出的视为放弃上述权利。

用地技术指标一览表

社会公共用地面积≥100

| 地块编号       | 类别代码 | 类别名称               | 计算容积率用地面积<br>(㎡) | 容积率  | 建筑密度<br>(%) | 计算公共绿地面积<br>(㎡) |                          | 机动车停车位配置标准         | 建筑层数 | 建筑高度<br>(m) | 绿地率<br>(%) | 用途性            |
|------------|------|--------------------|------------------|------|-------------|-----------------|--------------------------|--------------------|------|-------------|------------|----------------|
| 2018（储备）4号 | R2/B | 二类居住兼商业<br>服务业设施用地 | 9936             | ≤3.0 | ≤30         | 其中              | 公共绿地面积≥100<br>商业绿地面积≥100 | 每100㎡计容<br>建筑面积≥1个 | ≤33  | <100        | ≥30%       | 住宅、商业及<br>配套道路 |