

关于博罗县保盛实业有限公司厂区总平面方案的公示

我局收到博罗县保盛实业有限公司提出办理位于龙溪镇官庭村委会鱼古湖（土名）的博罗县保盛实业有限公司厂区总平面方案审查的申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗县保盛实业有限公司厂区总平面方案审查

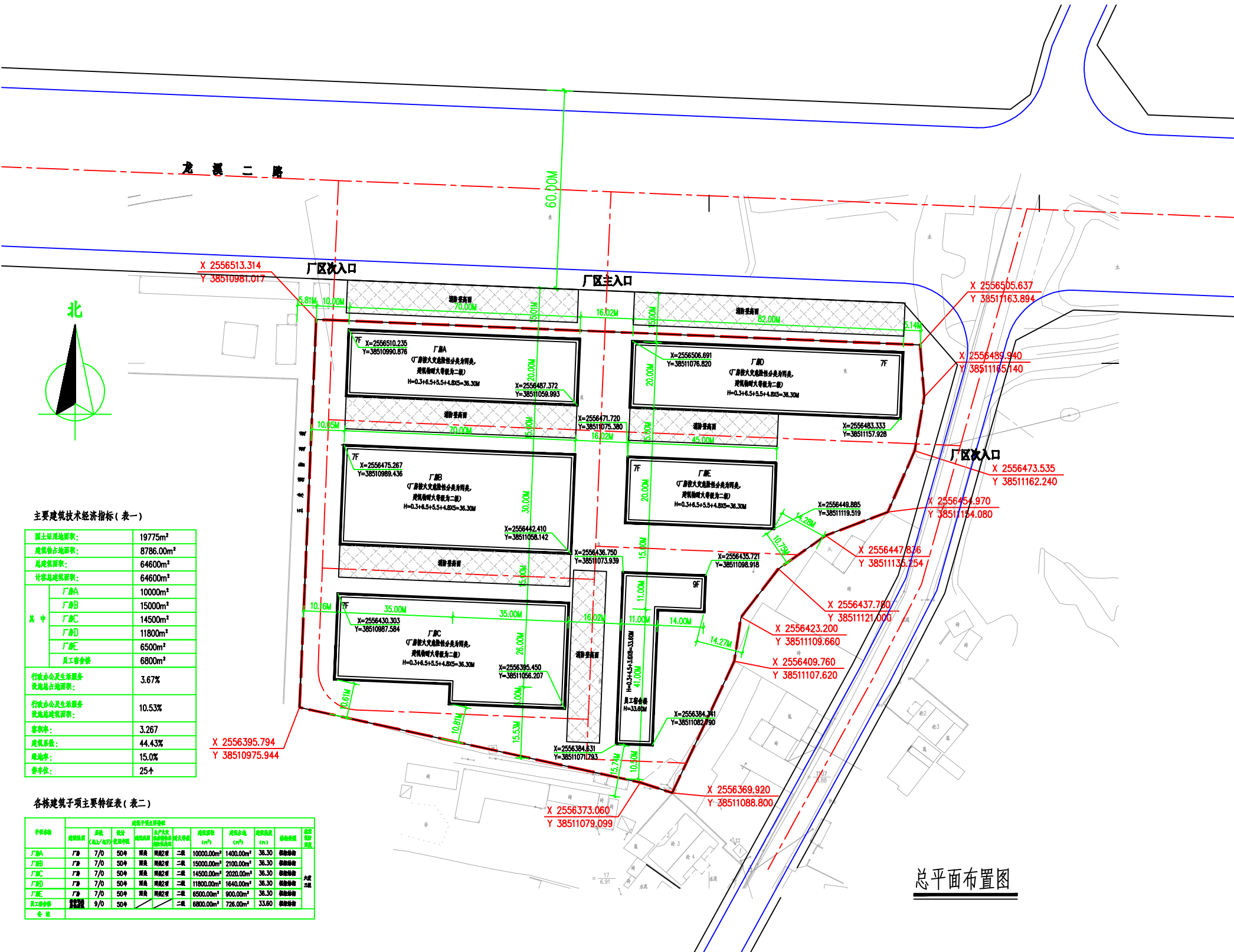
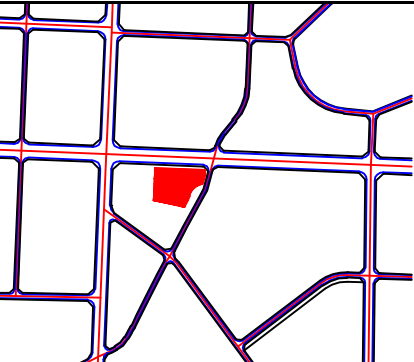
申请建设项目内容：送审总平面方案由5栋7层厂房、1栋9层宿舍组成，技术经济指标为：用地面积19775m²，建筑占地面积8786m²，总建筑面积64600m²，建筑系数44.43%，容积率3.27，绿地率15%，行政办公及生活服务设施用地比例3.67%（建筑面积占容积率建筑面积10.53%）。厂房火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年11月29日

区位图



主要建筑技术经济指标（表一）

项目	指标	数值
项目用地面积	19775m ²	
建筑占地面积	8786.00m ²	
总建筑面积	64600m ²	
计容积率建筑面积	64600m ²	
其中		
厂房A	10000m ²	
厂房B	15000m ²	
厂房C	14500m ²	
厂房D	11800m ²	
厂房E	6500m ²	
员工宿舍楼	6800m ²	
行政办公及生活服务设施用地面积	3.67%	
行政办公及生活服务设施建筑面积	10.53%	
容积率	3.267	
建筑系数	44.43%	
绿地率	15.0%	
停车位	25个	

各栋建筑主要特征表（表二）

序号	名称	层数	高度	结构	耐火等级	占地面积	建筑面积	容积率	备注
1	厂房A	7F	7.0m	框架	二级	10000.00m ²	10000.00m ²	36.30	单层厂房
2	厂房B	7F	7.0m	框架	二级	15000.00m ²	15000.00m ²	36.30	单层厂房
3	厂房C	7F	7.0m	框架	二级	14500.00m ²	14500.00m ²	36.30	单层厂房
4	厂房D	7F	7.0m	框架	二级	11800.00m ²	11800.00m ²	36.30	单层厂房
5	厂房E	7F	7.0m	框架	二级	6500.00m ²	6500.00m ²	36.30	单层厂房
6	员工宿舍楼	9F	9.0m	框架	二级	6800.00m ²	6800.00m ²	33.60	宿舍楼

总平面布置图