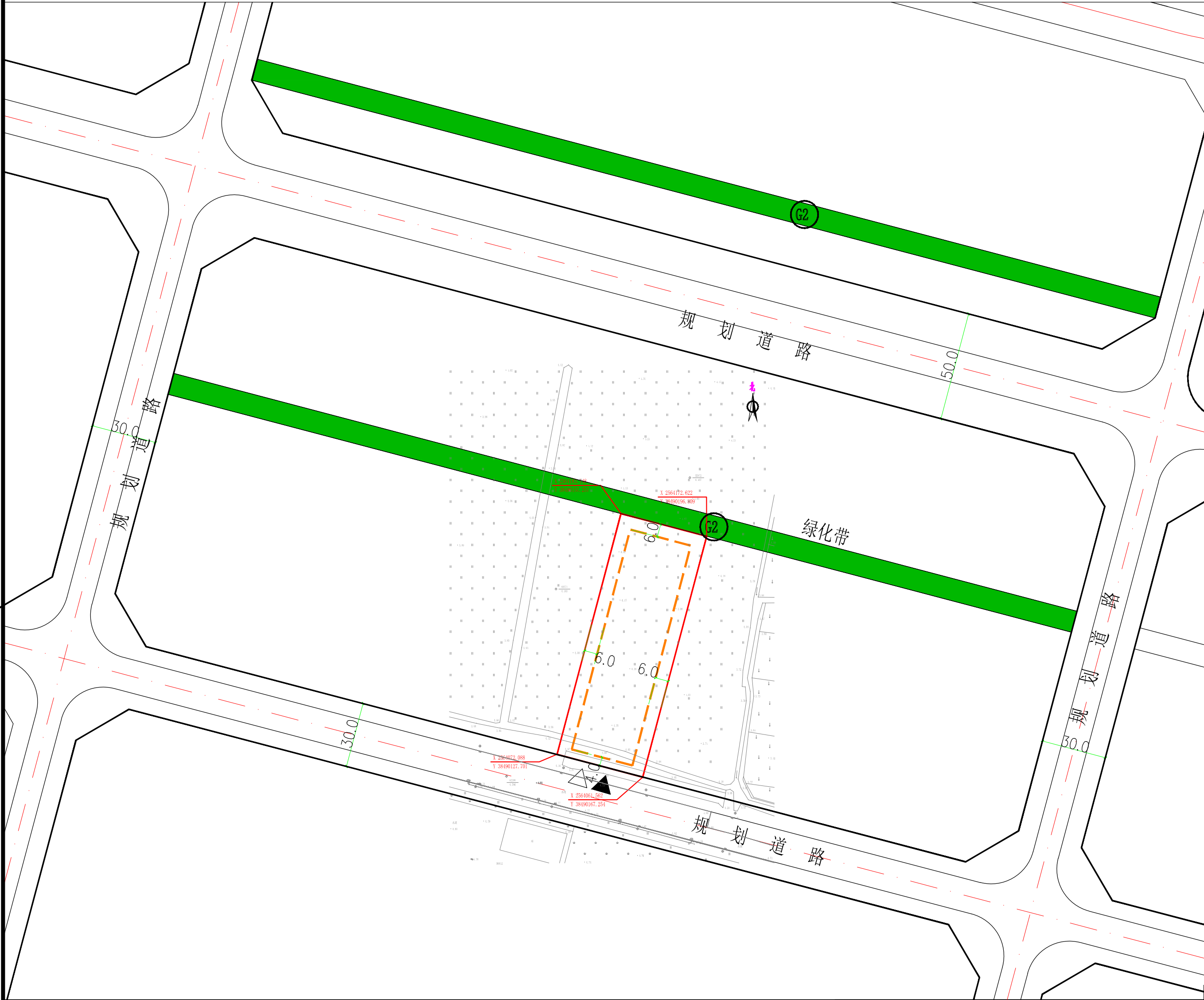
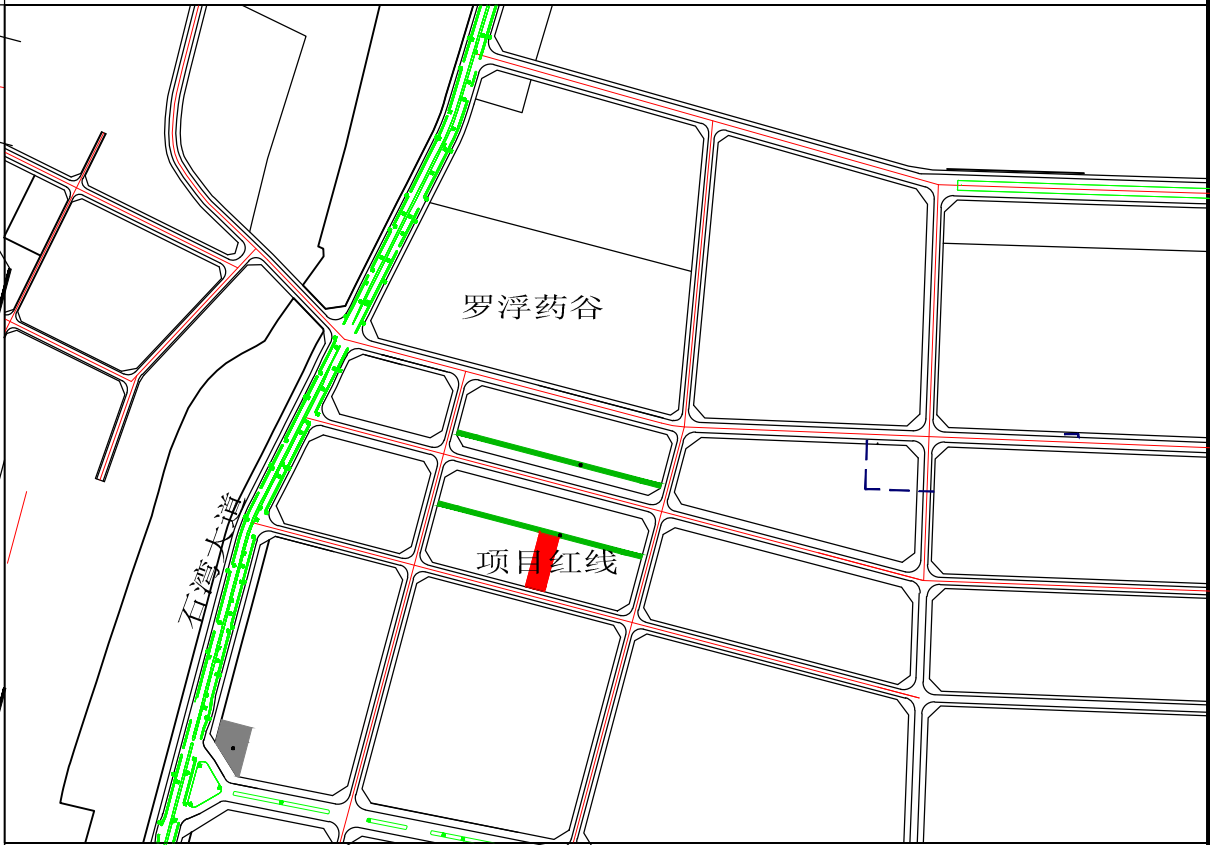


关于广东鑫茂实业有限公司用地规划设计要点图的公示



区域位置图

地址：石湾镇科技北一路



关于广东鑫茂实业有限公司用地 《规划设计条件告知书》的公示

广东鑫茂实业有限公司用地来函申请出具位于石湾镇科技北一路北侧的粤（2018）博罗县不动产权第0017680号用地《规划设计条件告知书》。根据博罗县石湾镇总体规划，该地块用地性质为二类工业用地。

现编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：

用地性质为二类工业用地（M2），用地面积4703.8㎡，可用用地面积4703.8㎡，计容用地面积4703.8㎡，容积率 ≥ 1.0 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，计算容积率总建筑面积 $\geq 4703.8\text{㎡}$ ，行政办公及生活服务设施用地面积比例 $\leq 7\%$ （建筑面积不得超过计容建筑面积的20%），绿地率 $\leq 20\%$ 。

本《告知书》已按规定程序于2018年11月23日第十六届县政府城市规划委员会第十七次会议（2018-9次）审议通过。

有关该告知书的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、或我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起三十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：6621559
传 真：6293661

博罗县住房和城乡建设局
2018年11月23日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算容积率用地面积 (㎡)	可用用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (㎡)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
广东鑫茂实业有限公司用地 粤（2018）博罗县不动产权第0017680号	M2	二类工业用地	4703.8	4703.8	≥ 1.0	≥ 30	≥ 4703.8	$\leq 7\%$ (建筑面积占项目计容建筑面积 $\leq 20\%$)	每100平方米计容积率 建筑面积 ≥ 0.2 个	$\leq 20\%$	二类工业及配套设施

博罗县规划建设总工程师室		项目名称	粤(2018)博罗县不动产权第0017680号		
		申请单位	广东鑫茂实业有限公司		
审 定		图 纸 内 容	图 则	业务号	
校 对				图 别	
设 计				图 号	
				日 期	2018.11