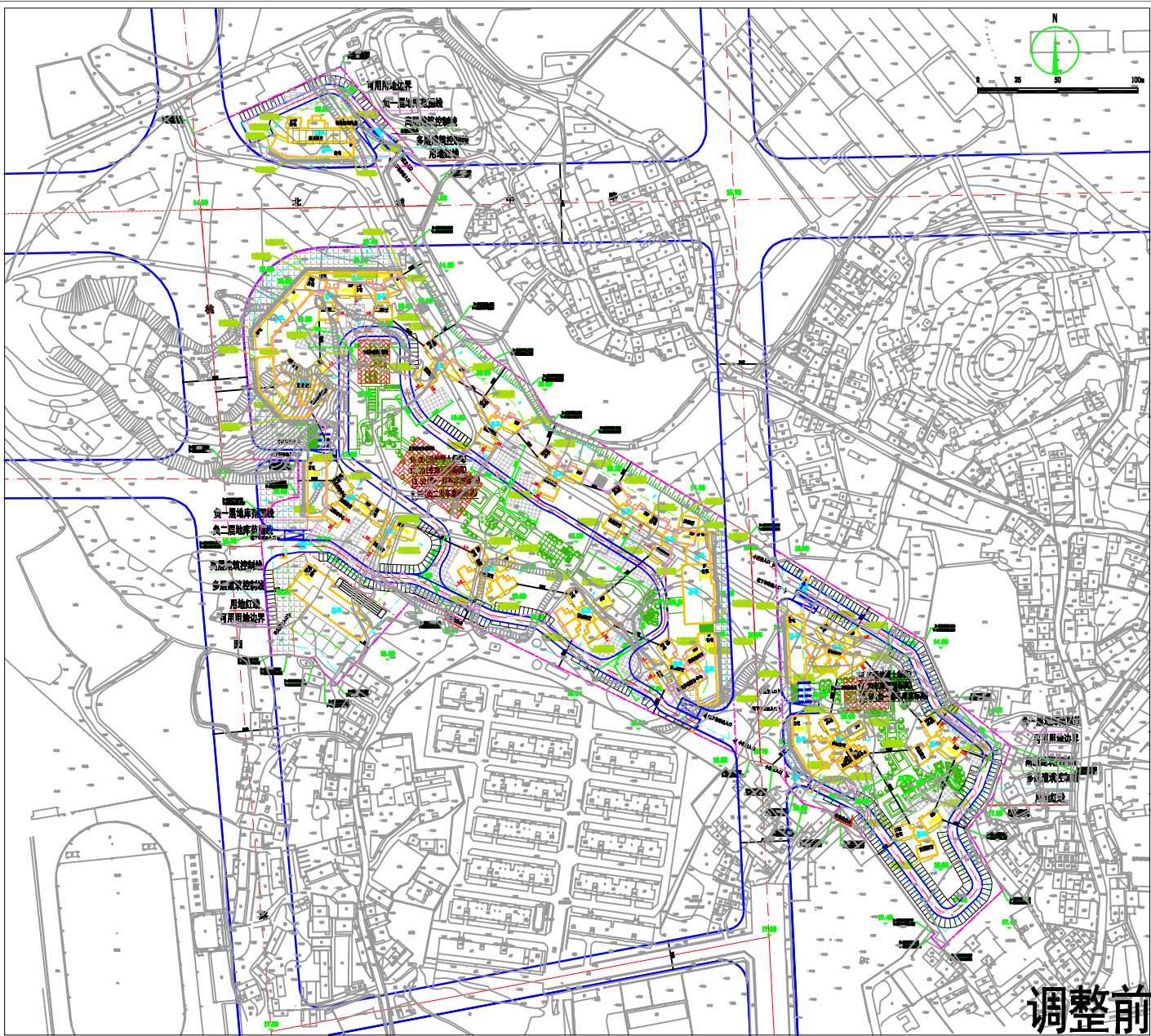


关于博罗碧桂园盛世名门花园项目规划总平面方案调整的公示



主要经济技术指标系列一览表（整体地块调整前）					主要经济技术指标系列一览表（整体地块调整后）				
序号	名称	数值	单位	备注	序号	名称	数值	单位	备注
1	总用地面积	96272.00	㎡		1	总用地面积	96272.00	㎡	
	用地面积（除道路后）	80568.00	㎡			用地面积（除道路后）	80568.00	㎡	
	总建筑面积	344560.17	㎡			总建筑面积	344735.31	㎡	
	计容建筑面积	273112.00	㎡			计容建筑面积	273112.00	㎡	
	住宅	269434.32	㎡			住宅	269434.32	㎡	
	物业管理用房	300.00	㎡			物业管理用房	300.00	㎡	
	诊所	150.00	㎡			诊所	150.00	㎡	
	消防控制室	60.00	㎡			消防控制室	60.00	㎡	
	公厕	60.00	㎡			公厕	60.00	㎡	
	居家养老服务中心	280.00	㎡			居家养老服务中心	280.00	㎡	
	开闭所	100.00	㎡			开闭所	100.00	㎡	
2	文化活动中心	150.00	㎡		2	文化活动中心	150.00	㎡	
	幼儿园	2577.68	㎡			幼儿园	2577.68	㎡	
	不计容建筑面积	71448.17	㎡			不计容建筑面积	71623.31	㎡	
	架空层面积	5555.40	㎡			架空层面积	5587.54	㎡	
	地下车库	65892.77	㎡			地下车库	66035.77	㎡	
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
3	绿地率	30.00	%		3	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
4	绿地率	30.00	%		4	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
5	绿地率	30.00	%		5	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
6	绿地率	30.00	%		6	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
7	绿地率	30.00	%		7	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
8	绿地率	30.00	%		8	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
9	绿地率	30.00	%		9	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
10	绿地率	30.00	%		10	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		
11	绿地率	30.00	%		11	绿地率	30.00	%	
	人均公共绿地面积	3.00	平方米/人			人均公共绿地面积	1.20	平方米/人	
	总停车位	2363	辆			总停车位	2350	辆	
	地面停车数	378	辆			地面停车数	393	辆	
	地下停车位	1985	辆			地下停车位	1957	辆	
	其中					其中			
	居住户数	2449	户	每户3.2人		居住户数	2433	户	每户3.2人
	居住人数	7837	人			居住人数	7785	人	
	户均人口	3.20	人/户			户均人口	3.20	人/户	
	占地面积	13325.26	㎡			占地面积	13473.55	㎡	
	总建筑面积	30.00	%			总建筑面积	30.00	%	
	容积率（综合）	2.84				容积率（综合）	2.84		

我局收到博罗县旭泰发展有限公司提出办理位于博罗县罗阳镇浪头村上岭山（土名）盛世名门花园项目总平面方案审查的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条规定，现将相关事项公布如下：申请建设项目名称：盛世名门花园项目总平面方案

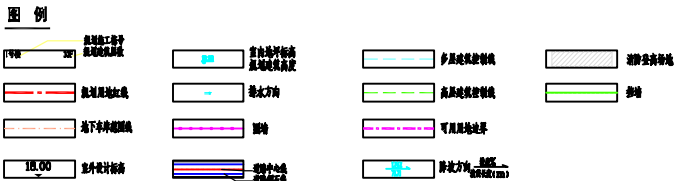
原方案由1栋3F幼儿园、1栋27F高层住宅楼、5栋30F高层住宅楼、1栋31F高层住宅楼、11栋33F高层住宅楼组成。技术经济指标为：总用地面积96272㎡；扣除道路占用用地面积：80568㎡；占地面积：13325.26㎡；总建筑面积344560.17㎡；计容建筑面积273112㎡（其中住宅建筑面积269434.32㎡、物业管理用房300㎡、诊所150㎡、消防控制室：60㎡、公共厕所60㎡、居家养老服务中心280㎡、开闭所：100㎡、文化活动中心：150㎡、幼儿园2577.68㎡）。不计容建筑面积71448.17㎡，绿地率30%，建筑密度30%，综合容积率2.84，总户数2449户，停车位2363个（其中地上停车393个、地下停车1957个）。

现送审调整后方案由1栋27F、2栋28F、3栋31F、3栋32F、9栋33F住宅楼、1栋3F幼儿园组成，技术经济指标为：总用地面积96272㎡，用地面积（除道路后）80568㎡，建筑占地面积13473.55㎡，总建筑面积344735.31㎡，计容建筑面积273112㎡（其中住宅建筑面积269434.32㎡、物业管理用房建筑面积300㎡、诊所150㎡、消防控制室60㎡、公厕60㎡、居家养老服务中心280㎡、开闭所100㎡、文化活动中心150㎡、幼儿园建筑面积2577.68㎡）。不计容建筑面积71623.31㎡（其中架空层建筑面积5587.54㎡、地下车库建筑面积66035.77㎡），绿地率30%，建筑密度30%，容积率2.84，总户数2433户，停车位2350个（其中地上停车393个、地下停车1957个）。

凡与以上申请人事项有重大利益关系的（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日之内提出申请，逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：何工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年11月15日



说明：
1. 本项目用地红线范围以1:500地形图为准。
2. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。
3. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。
4. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。
5. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。
6. 本项目用地红线范围以1:500地形图为准。
7. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。
8. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。
9. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。
10. 本规划方案用地红线范围以1:500地形图为准。

