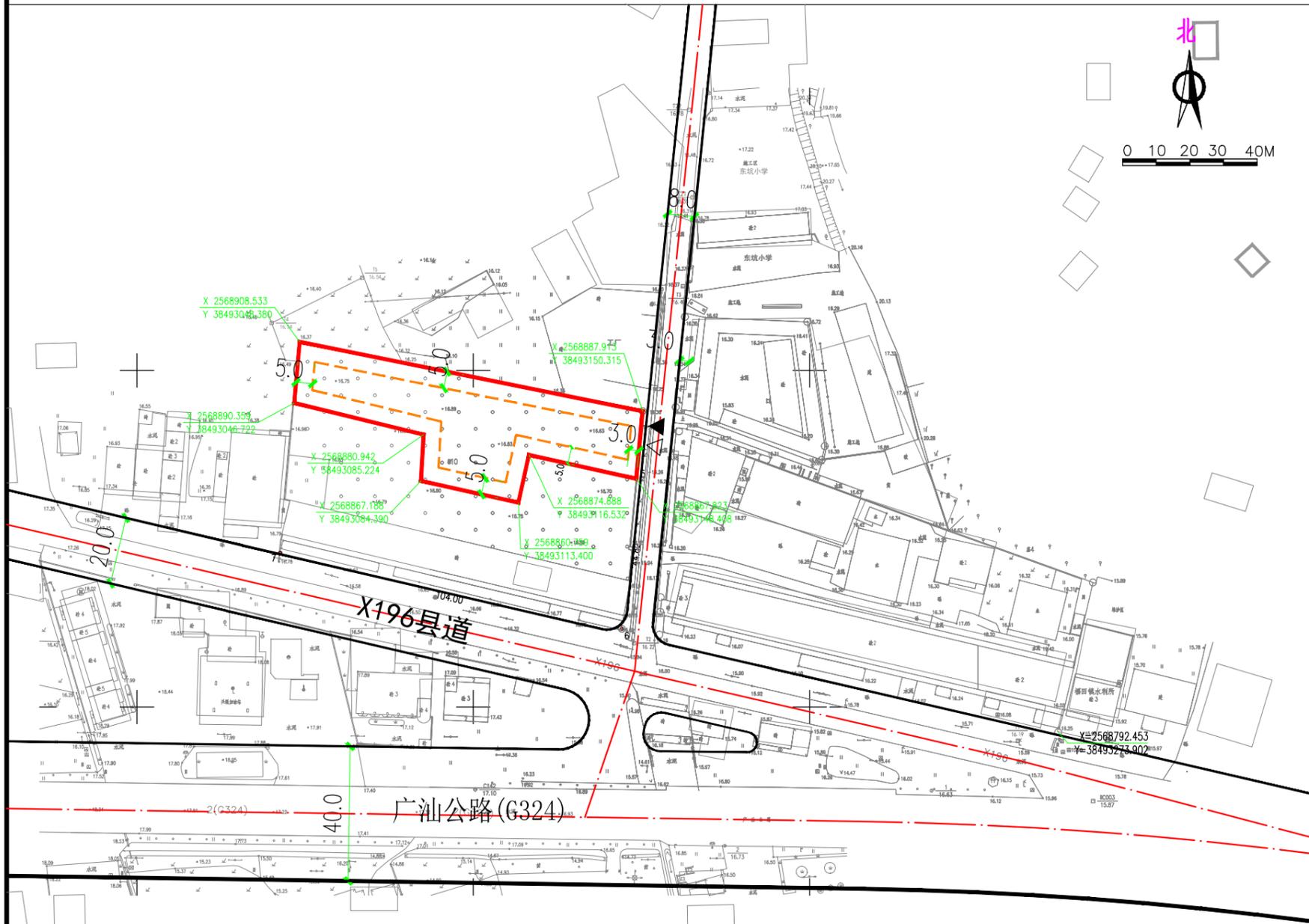


博罗县2018（储备）9号用地规划设计要点图

区域位置图

地址：福田镇鸡公坑管理区



关于博罗县2018（储备）9号用地 《规划设计条件告知书》的公示

博罗县国土资源局来函（博国土资函〔2018〕1060号）申请出具位于福田镇鸡公坑管理区地段博罗县2018（储备）9号用地的《规划设计条件告知书》，根据《博罗县福田镇总体规划》，该用地为居住兼容商业服务业用地。该用地的《博罗县福田镇广汕路（西段）修建性详细规划》经十六届县政府城市规划委员会第七次会议（2017-6次）审议通过。

现根据《博罗县福田镇广汕路（西段）修建性详细规划》编制该用地的《规划设计条件告知书（草案）》如下：

用地性质为居住兼容商业服务业用地（R2+B1），国土用地红线面积2450m²，可用地面积2450m²，计容用地面积2450m²，计容建筑面积≤8330m²（商业建筑面积≤833m²），建筑密度≤35%，容积率≤3.4，绿地率≥25%，建筑高度<100米。

本《告知书》已按规定程序于2018年11月23日第十六届县政府城市规划委员会第十七次会议（2018-9次）审议通过。有关该告知书的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、或我局总工程师室查询。

自本公告刊登之日起三十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工 联系电话：6621559

传 真：6293661

博罗县住房和城乡建设局

2018年11月26日

博罗县规划建设总工程师室	项目名称	博罗县2018（储备）9号用地		
	申请单位	博罗县国土资源局		
审定	图 纸 内 容	图 则	图 别	
校对			图 号	
设计			日 期	2018.11

土地编号	类别代码	类别名称	用地面积 (m ²)	可用面积 (m ²)	计容用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	计算容积率建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	适建性
博罗县2018（储备）9号用地	R2+B1	二类居住用地 兼容商业用地	2450	2450	2450	≤3.4	≤35	≤8330	<100	≥25%	每100平方米计容积率 建筑面积≥1个	住宅及配套设施
								其中 商业建筑面积≤10%				

Autodesk

Autodesk