

关于华通电脑（惠州）有限公司总平面图调整（机械钻孔中心厂区加层）的公示

关于华通电脑（惠州）有限公司总平面图调整（机械钻孔中心厂区加层）的公示

华通电脑（惠州）有限公司总平面图第二次调整（机械钻孔中心厂区加层），位于湖镇镇陈村村，国土证号和面积分别为博府国用（2005）第130281号，面积37699.4m²；博府国用（2002）第130065号，面积24836.8m²；使用权面积共62536.2m²，土地用途均为工业用地。

原方案经2015年第8次局联审小组会议审议通过，第一次调整于2017年9月6日经2017年第12次局联审小组会议审议通过，调整内容为机械钻孔中心厂房由原规划的一层调整为局部加建二层，面积2885m²，钢结构，厂房生产火灾危险性为丙类，建筑耐火等级为二级。调整后方案技术经济指标为：用地面积62536.2m²，计容建筑面积54216m²。容积率0.87，建筑密度44%，绿地率20%。

现建设单位申请第二次调整，原规划的机械钻孔中心一层厂房局部加建为二层，且分二期和三期加建，加建建筑面积分别为1587.84m²和2456.32m²，钢结构，厂房生产火灾危险性为丙类，建筑耐火等级为二级。调整后主要技术经济指标为：规划用地面积62536.2m²，计容建筑面积58260.16m²，容积率0.93，建筑密度44%，绿地率20%。

本总平面调整方案已按规定程序于2018年10月31日经县住建局2018年第16次局联审小组审议通过。有关该方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（http://www.boluo.gov.cn）、县住建局大院内规划公示栏或我局总工程师室查询。自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：钟工

联系电话：0752-6621559

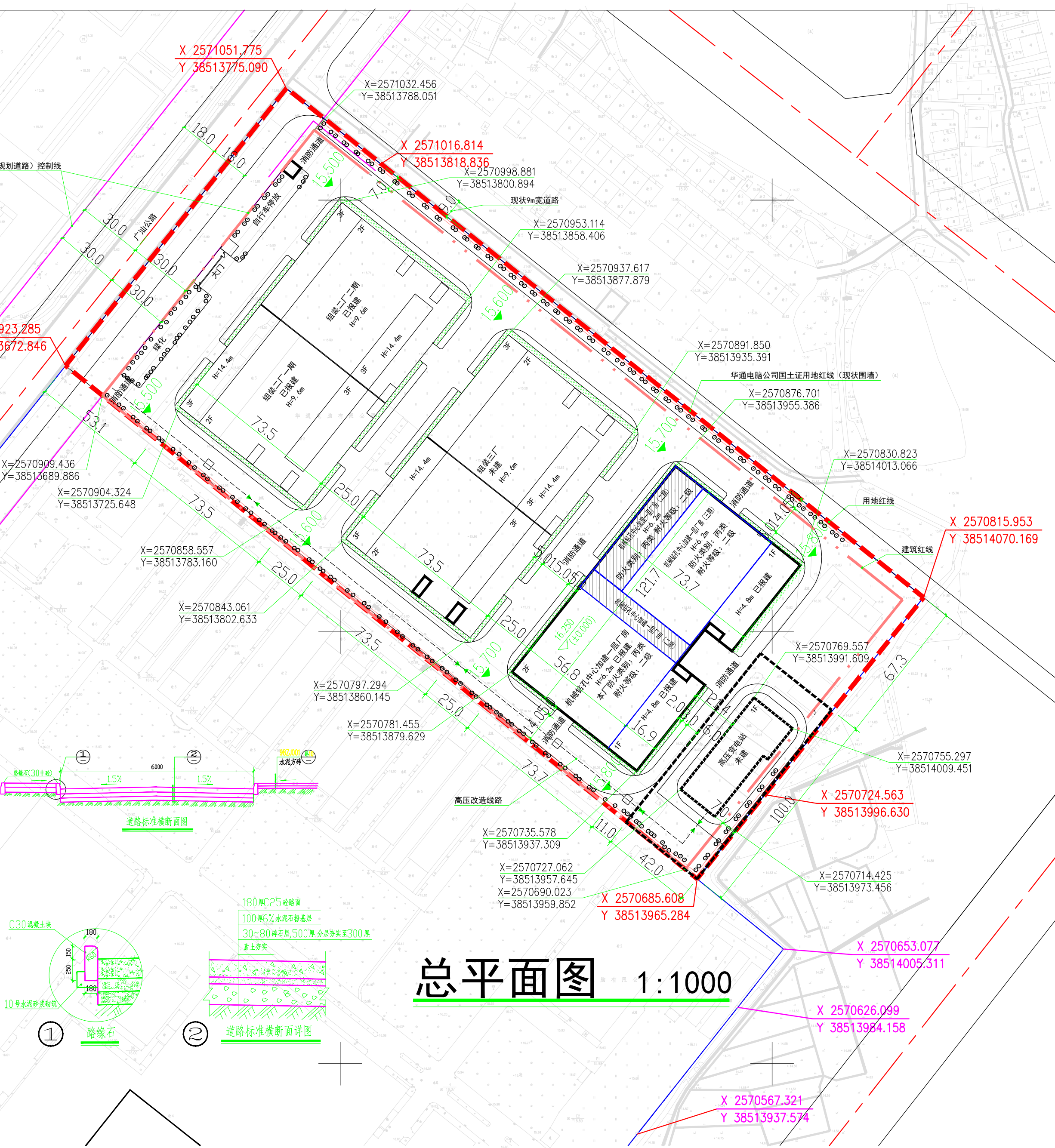
传真：0752-6293661

博罗县住房和城乡建设局
2018年11月2日

技术经济指标

用地面积	62536.2 m²
建筑面积	58260.16 m²
机械钻孔中心加建厂房面积(本次申报)	二期面积: 1587.84m² 三期面积: 2456.32m²
机械钻孔中心原报建筑面积	11610 m²
其中 组装二厂一期面积	10364 m²
组装二厂二期面积	10364 m²
组装三厂面积	20728 m²
高压变电站面积	1150m²
占地面积	27570m²
机械钻孔中心占地面积	8648 m²
其中 组装二厂一期占地面积	4443 m²
组装二厂二期占地面积	4443 m²
组装三厂占地面积	8886 m²
高压变电站占地面积	1150 m²
容积率	0.93
建筑密度	44 %
绿化率	20 %

Autodesk



 广东远顺建筑设计有限公司 GUANGDONG YuanShun Engineering Design Co., LTD 注册证书编号: 粤建字第A144010427				建设单位	华通电脑(惠州)有限公司	
				工程名称	机械钻孔中心加建一层厂房(二期、三期)	
审 定	潘世凯	校 对	李雅梅	总平面图	设计号	HF-201809016
审 核	魏美玲	专业负责	程 慧		日 期	2018.08
注册师	程 慧	设 计	黄小明		图 别	建 施
项目负责人	程 慧	制 描 图	黄小明		图 号	JS-03