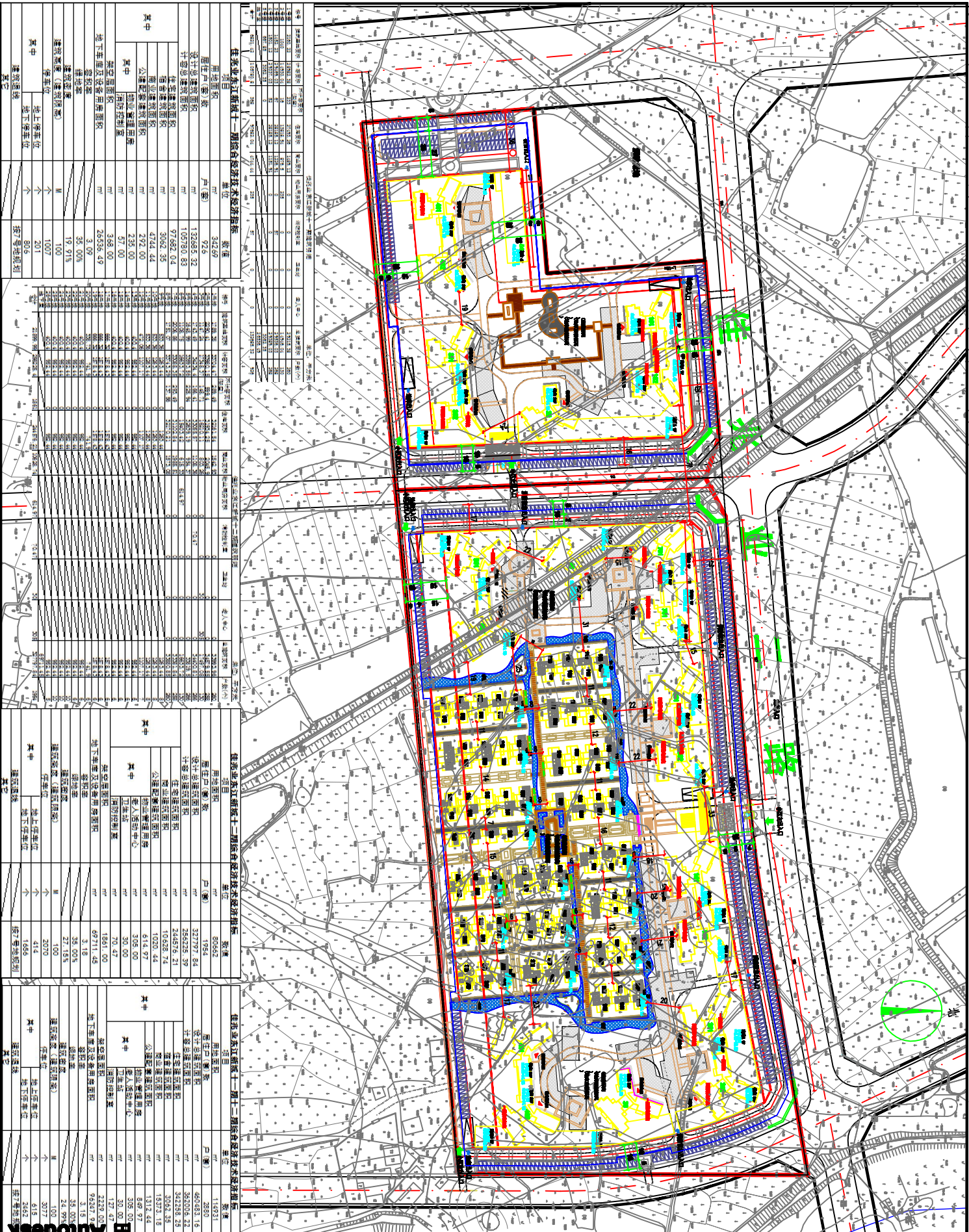
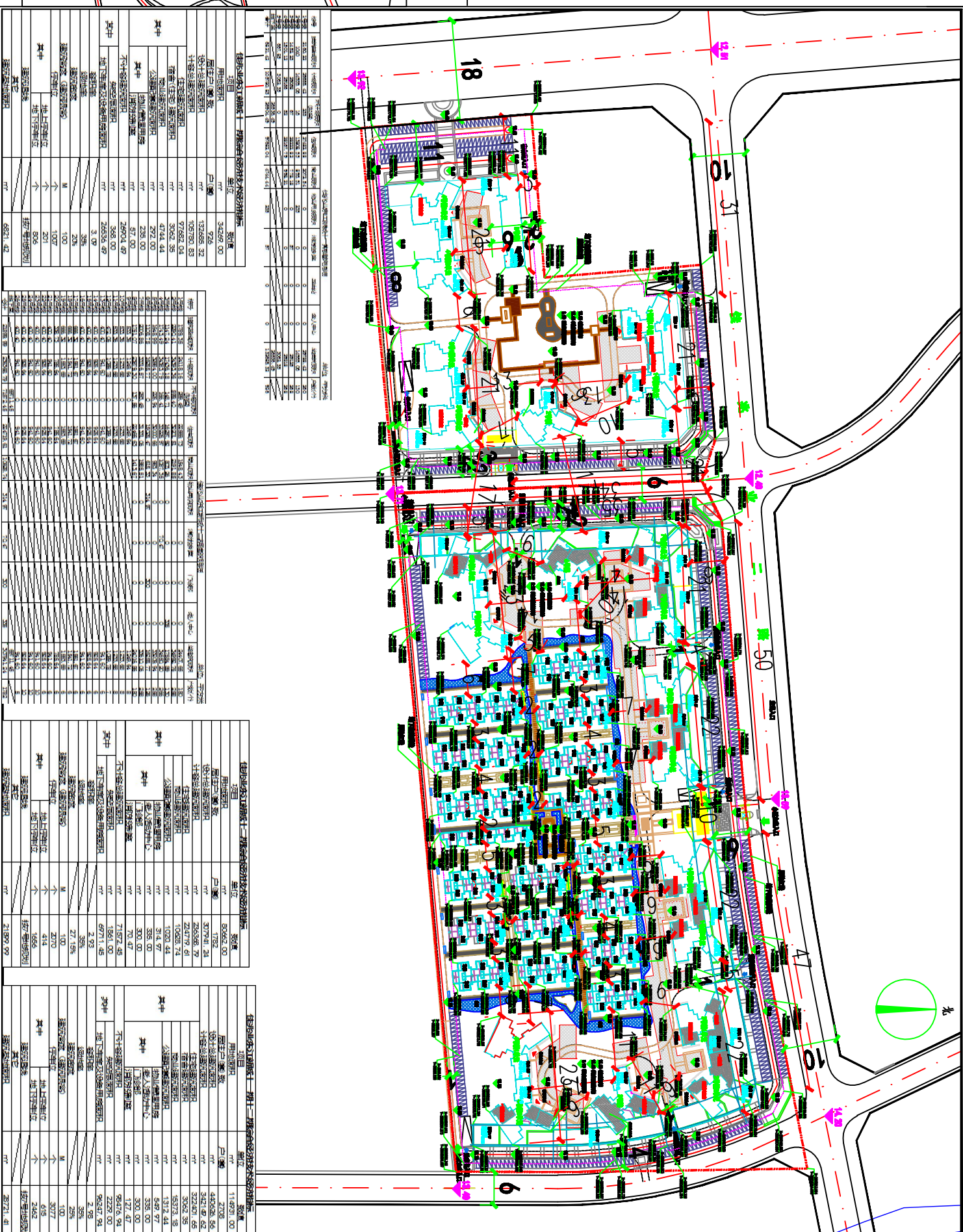


关于博罗县佳兆业置业有限公司东江新城十一、十二期项目总平面方案调整的公示

调整前总平面图



通變后平面圖



我局收到博罗县佳兆业置业有限公司东江新城十一、十二期项目总平面方案调整的申請。依照《中華人民共和國城鄉規劃法》第二十六條的規定，現對相關事項公布如下：

项目总平面方案调整

申请调整项目内容为：衡寿县佳米业有限公司开发的东江新城7号地块项目位于衡寿县罗阳镇傅坊、琴楼村村委会东江(土名)地段，在《衡寿县城江片区控制性详细规划》中为二类居住用地，国土证号为衡府国用(2013)第011331号，用地面积为760842㎡，用地性质为城镇居住用地，挂牌号为衡寿县2008《用地》07号，挂牌控制指标为：用地性质为居住用地，总用地面积为6854122㎡，可用地面面积为760842㎡，道路占地面积105280㎡，总建筑面积1962190㎡，容积率2.6，绿地率35%，建筑密度35%。

7号地块总平面方案经2015年9月26日十六届县委城市管理委员会第十次(2018-2次)会议审议通过，技术经济指标为：总用地面积760842㎡，计容建筑面积1280462.22㎡(其中住宅面积1188370㎡)，商业面积72782.95㎡，幼儿园面积2700㎡)，容积率1.68(不超过告知书的2.0)，建筑密度15%，停车位35%，户数98822套，停车位10365个。

99963亩，十一期用地面积242829亩，十二期用地面积308062亩。九期总平面方案于2017年10月19日经十六届县政府城市规划委员会第七次（2017-7-6）会议审议通过，总平面方案指称为：居住用地面积99963亩，总建筑面积323764.67㎡，计容建筑面积119887㎡（其中住宅建筑面积1817182.23㎡、幼儿园建筑面积38000㎡、商业建筑面积16589.77㎡、物业管理用房建筑面积2035㎡、养老服务中心建筑面积1175㎡、医务室建筑面积65㎡、用房建筑面积22331.77㎡、管理用房1.97，绿地率55%，建筑密度22.34%，停车位1537个（地上432个，地下1105个），户数1480户。

十一期、十二期总平面方案于2018年2月7日经十六届县政府规划委员会第十一次（2018-2-2）会议审议通过。

十一、规划技术经济指标为：规划总用地面积105760.83㎡(其中住宅建筑面积132885.32㎡, 计容积率总建筑面积105760.83㎡, 商业建筑面积44.44㎡, 97962.04㎡、宿舍(住宅)建筑面积3062.35㎡, 商业建筑面积44.44㎡, 物业管理用房建筑面积235㎡, 消防控制室建筑面积67㎡), 建筑占地面积6821.42㎡, 容积率3.09, 绿地率35%, 建筑密度20%, 停车位1007个(地上201个、地下806个), 户数326户。

十三期建设指标为：模拟用地面积80062.82m²，总建筑面积327197.84m²，计容积率总建筑面积256625.39m²（其中住宅建筑面积244567.61m²，商业建筑面积105638.74m²，物业管理用房建筑面积314.97m²，老人活动中心建筑面积3355m²，门诊综合楼建筑面积9000m²，消防控制室建筑面积70.47m²），建筑占地面积21899.99m²，容积率3.18，绿地率35%，建筑密度77.15%，停车位2070个（地上414个，地下1656个），户数1942户。

调整内容为:

1.九期1号楼层由原来的复式户型调整为平层户型,增加建筑面积1185.4. 5m²;
2.九期9号楼层层数由25层调整至34层,增加建筑面积812.06m²;增加地下
室负二层,增加建筑面积1730m²;九期总建筑面积增加27086.6m²,计容建
筑面积增加19866.6m²,不计容建筑面积增加1730m²,户数增加202户,车位
增加202个,其它不变。

2. 十二期1号、8号楼层数由原来的34层调整为24层, 计容建筑面积减少1996.6m², 户数减少160户, 其它不变。

调整至4.27%。平面方案经济技术指标为：总用地面积为59963.3㎡，总建筑面积36474.97㎡，计容建筑面积121683.60㎡（其中住宅建筑面积20717.48、83%、幼儿园建筑面积3600㎡、商业建筑面积6569.77㎡、物业管理用房建筑面积2026㎡、养老服务中心建筑面积175㎡、医务室建筑面积66㎡）；建筑占地面积22331.7㎡，容积率2.17，绿地率38.5%，建筑密度22.33%，停车位1739个（地上432个，地下1307个），户数1682户。

十一期经济技术指标不变，十二期经济技术指标为：规划总用地面积80662.3㎡，总建筑面积227419.61㎡，计容总建筑面积236368.79㎡（其中住宅建筑面积2224719.61㎡，商业建筑面积10682.74㎡，物业管理用房建筑面积314.97㎡，老人活动中心建筑面积3335㎡、门诊部建筑面积300㎡、消防控制室建筑面积70.41㎡），建筑占地面积18399.99㎡，容积率2.93，绿地率35.5%，建筑密度27.10%，停车位2070个（地上414个，地下1656个），户数11782户。

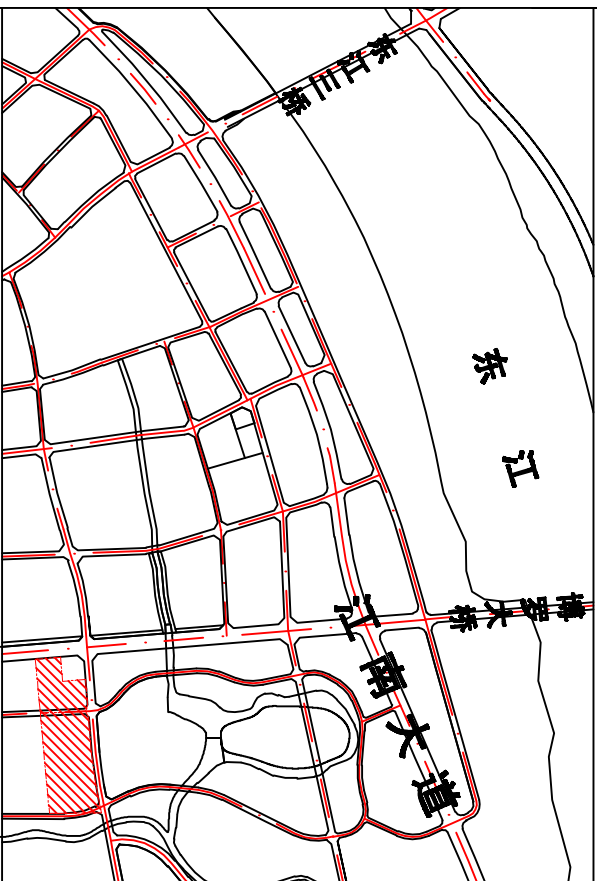
有关该项目的详细信息，可来我局总工程师室查询。

凡与以上申报事项有重大利益关系的人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人: 罗工
联系电话: (0752) 6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年11月2日

项目区位图



Autodesk (N.Y.)