由 Autodesk 教育版产品制作

关于惠州永兴泰服装配件有限公司总平面方案调整的公示

惠州永兴泰服装配件有限公司博府国用〔2016〕第190028号用地位于园洲镇沙头经济联合社沙头村委会32米路地段，使用权面积44332㎡，用地性质为工业工地，《建设用地规划许可证》编号为园洲地字第4413222016-0004号。用地《规划设计条件告知书》2015年7月20日经第十五届县政府城市规划委员会第二十五次（2015-4次）会议审议通过，技术经济指标如下：用地性质为工业用地，可用地面积44332㎡，计容用地面积44332㎡，容积率≥0.8，计容建筑面积≥35465㎡，建筑密度≥30%，层数≤6层，高度≤24米，绿地率≤20%。

原方案由7栋5层厂房和3栋5层宿舍组成，于2017年9月22日经县住建局2017年第13次局联审小组会议审议通过，技术经济指标为：总用地面积44332㎡，建筑占地面积23298.7㎡，总建筑面积121015㎡，容积率2.73，建筑密度52.6%，绿地率10%，配套设施（办公楼、宿舍楼）占地比例为6.98%，配套（办公楼、宿舍）建筑面积占计容积率建筑面积的15.4%，生产火灾危险性为丙类，厂房A-G栋厂房耐火等级均为二级。

现因市场需求的改变，建设单位申请调整总平面方案，调整内容如下：

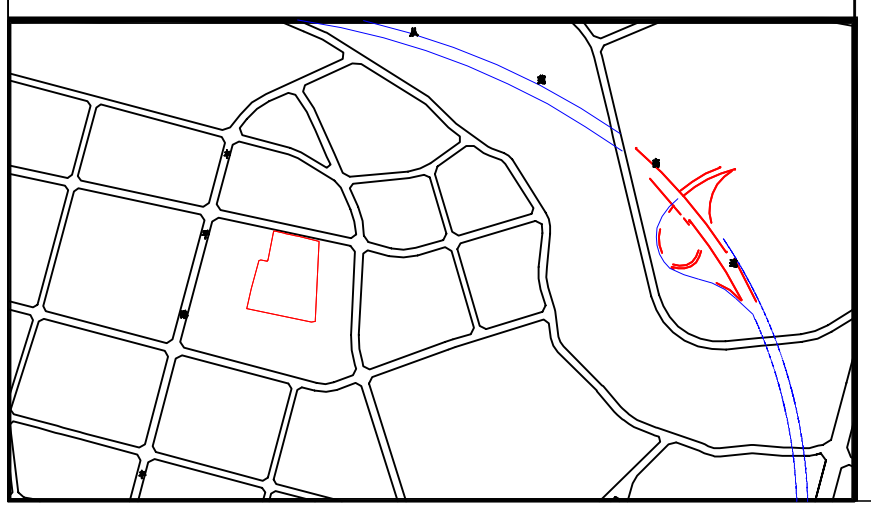
1.厂房A、C、D、E、G由原5层调整为1层。

2.宿舍B调整为厂房J，由原5层调整为1层。

3.宿舍C调整为厂房H，由原5层调整为1层。

调整后方案由2栋5F厂房(厂房B、厂房F)、6栋1F厂房(厂房A、厂房C、厂房D、厂房E、厂房J、厂房G)、1栋5F宿舍、1栋1F宿舍及1栋1F配电房等建筑组成，技术经济指标为：计容用地面积44332㎡，计容积率建筑面积47262.3㎡，建筑占地面积23567.1㎡，容积率1.07，建筑系数53.2%，行政办公及生活服务设施用地比例2%(建筑面积为计容积率建筑面积的11.6%)，绿地率7%。厂房生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级为二级。

博罗县住房和城乡规划建设局
2018年11月7日



主要技术经济指标

总用地面积	44332平方米
总建筑占地面积	23567.1平方米
总建筑面积	47262.3平方米
建筑密度	53.2%
容积率	1.07
绿地率	10%
配套（办公楼、宿舍）设施占地比	2%
配套（办公楼、宿舍）与项目建筑面积计容面积中	11.6%
生产火灾危险性	丙类

建筑面积名细表

工程名称	占地面积	总建筑面积	层数
厂房A	5628m²	5628m²	1层
厂房B	2698m²	13690m²	5层
厂房C	2698m²	2698m²	1层
厂房D	2272m²	2272m²	1层
厂房E	2059m²	2059m²	1层
厂房F	1988m²	10140m²	5层
厂房G	2607.3m²	2607.3m²	1层
厂房H	1380m²	1380m²	1层
厂房J	1428m²	1428m²	1层
宿舍A	908.8m²	5450m²	5层

总平面布置图 1:1000

注：本图单位为米。

由 Autodesk 教育版产品制作