

关于东方华府二期总平面方案的公示

我局收到惠州市远鸿投资有限公司提出办理位于博罗县桥东桥东路段的东方华府二期总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现将相关事项公布如下：

建设项目名称：东方华府二期总平面方案审查

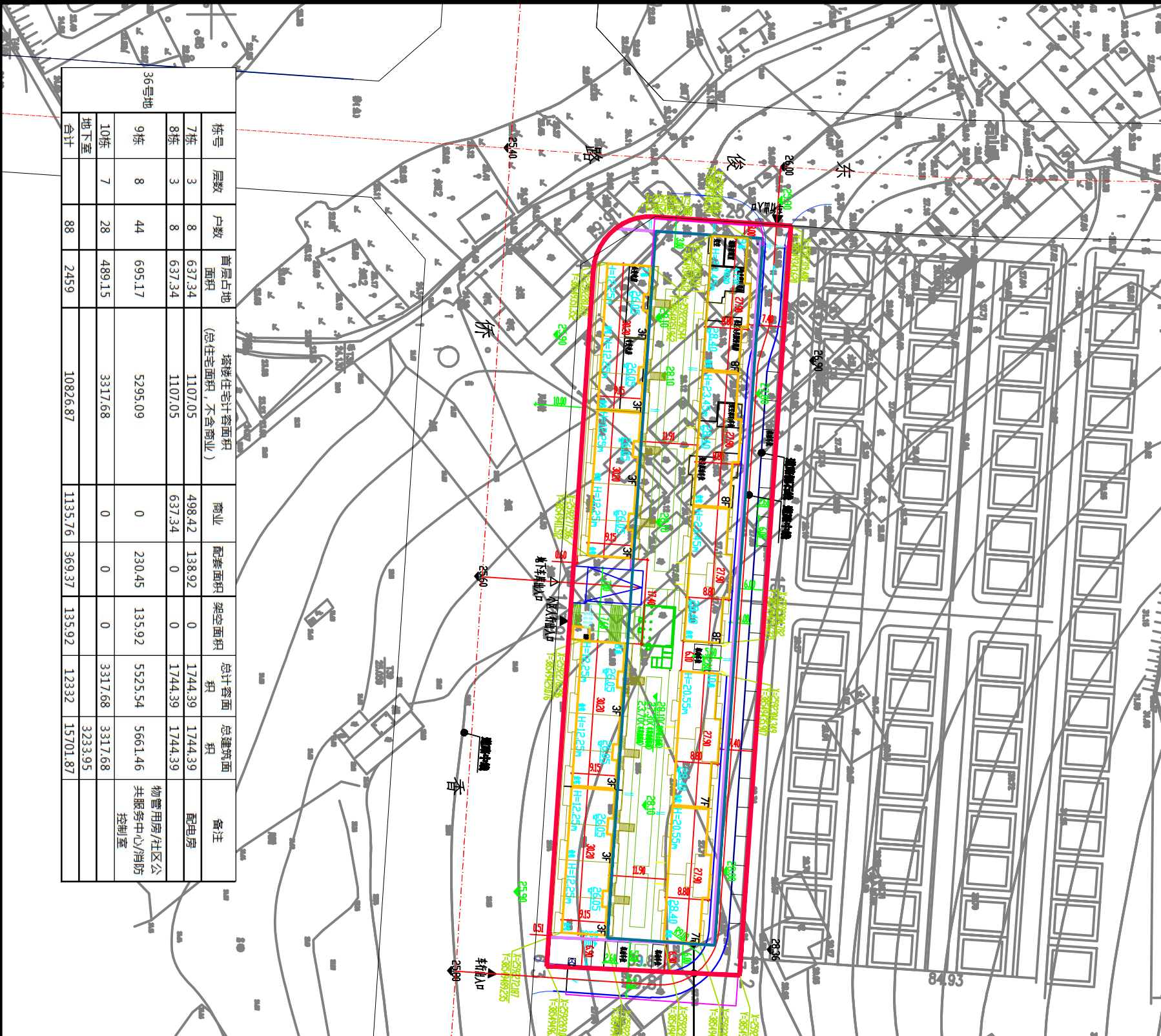
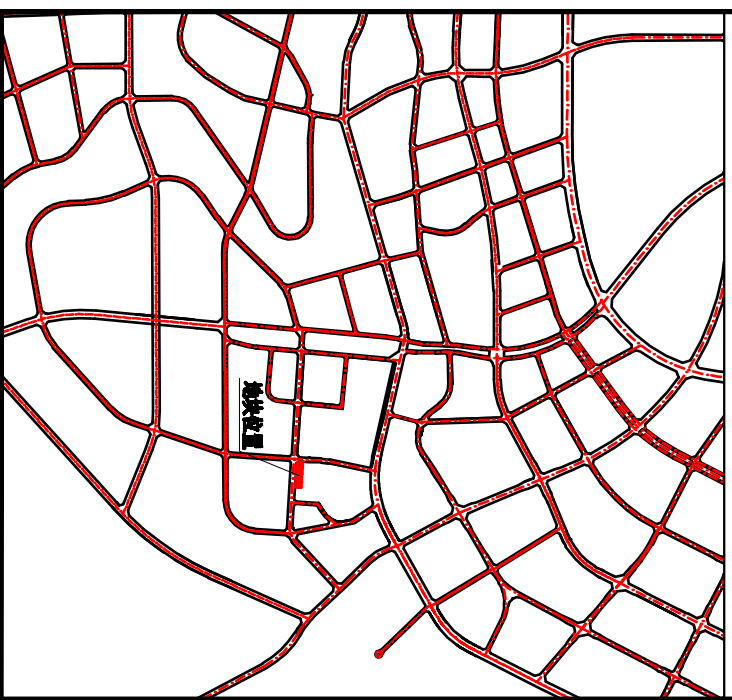
建设内容：该方案由2栋32层住宅楼、1栋7层住宅楼和1栋8层住宅楼组成。技术经济指标为：总用地面积6166㎡，占地面积2459㎡，总建筑面积15701.87㎡，计容建筑面积12332㎡（其中住宅建筑面积10826.87㎡、商业1135.76㎡、消防控制室28.98㎡、配电房138.92㎡、物业管理用房50.49㎡、社区公共服务中心150.98㎡），不计容建筑面积3369.87㎡（其中架空层135.92㎡、地下车库3233.95㎡），容积率3.0%，建筑密度40%，容积率2.0，总户数88户，停车位124个（其中地上停车位32，地下停车位92）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：郭工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月11日

由 Autodesk 教育版产品制作



序号	名称	数值	单位	备注						
					1	2	3	4	5	6
1	总用地面积	6166.00	㎡							
	总建筑面积	15701.87	㎡							
	计容建筑面积	12332.00	㎡							
	住宅	10826.87	㎡							
	商业	1135.76	㎡							
	消防控制室	28.98	㎡							
	配电房	138.92	㎡							
	物业管理用房	50.49	㎡							
	社区公共服务中心	150.98	㎡							
	架空层	3369.87	㎡							
	不计容建筑面积	3369.87	㎡							
2	其中									
	居住户数	88	户							
	居住人数	282	人							
	平均人口	3.2	人/户							
	占地面积	2459	㎡							
	总建筑面积	40	㎡							
	容积率	3.0	%							
	建筑密度	30	%							
	人均公共绿地面积	1.1	平方米/人							
	总停车位	124	个							
	其中									
地上停车位	32	个								
地下停车位	92	个								

栋号	层数	户数	首层占地 面积	塔楼住宅计容面积 (总住宅面积, 不含商业)			商业	配套面积	架空面积	总计容面 积	总建筑面积	备注
				面积	商业	配套面积						
7栋	3	8	637.34	1107.05	498.42	138.92	0	0	1744.39	1744.39	配电房	
8栋	3	8	637.34	1107.05	637.34	0	0	0	1744.39	1744.39		
9栋	8	44	695.17	5295.09	0	230.45	135.92	0	5525.54	5661.46	物管用房/社区公 共服务中心/消防 控制室	
10栋	7	28	489.15	3317.68	0	0	0	0	3317.68	3317.68		
合计		88	2459	10826.87	1135.76	369.37	135.92	12332	15701.87			

由 Autodesk 教育版产品制作