

关于惠州合想房地产开发有限公司 合想雅苑三期方案总平面调整的公示

我局收到惠州合想房地产开发有限公司提出办理位于湖镇镇湖镇村围中小组大黄公(土名)地段地段的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条,《广东省城乡规划条例》第二十九条规定,现将相关事项公布如下:

申请建设项目名称:合想雅苑三期总平面方案调整审查

申请建设项目内容:调整内容如下:

1. 小区名称原为合想第一城住宅小区,现改为合想雅苑。

2. 原三期方案由2栋三单元18F、2栋四单元11F住宅楼调整为3栋六单元18F高层住宅楼,计容建筑面积保持不变,并调整至国土证范围内。

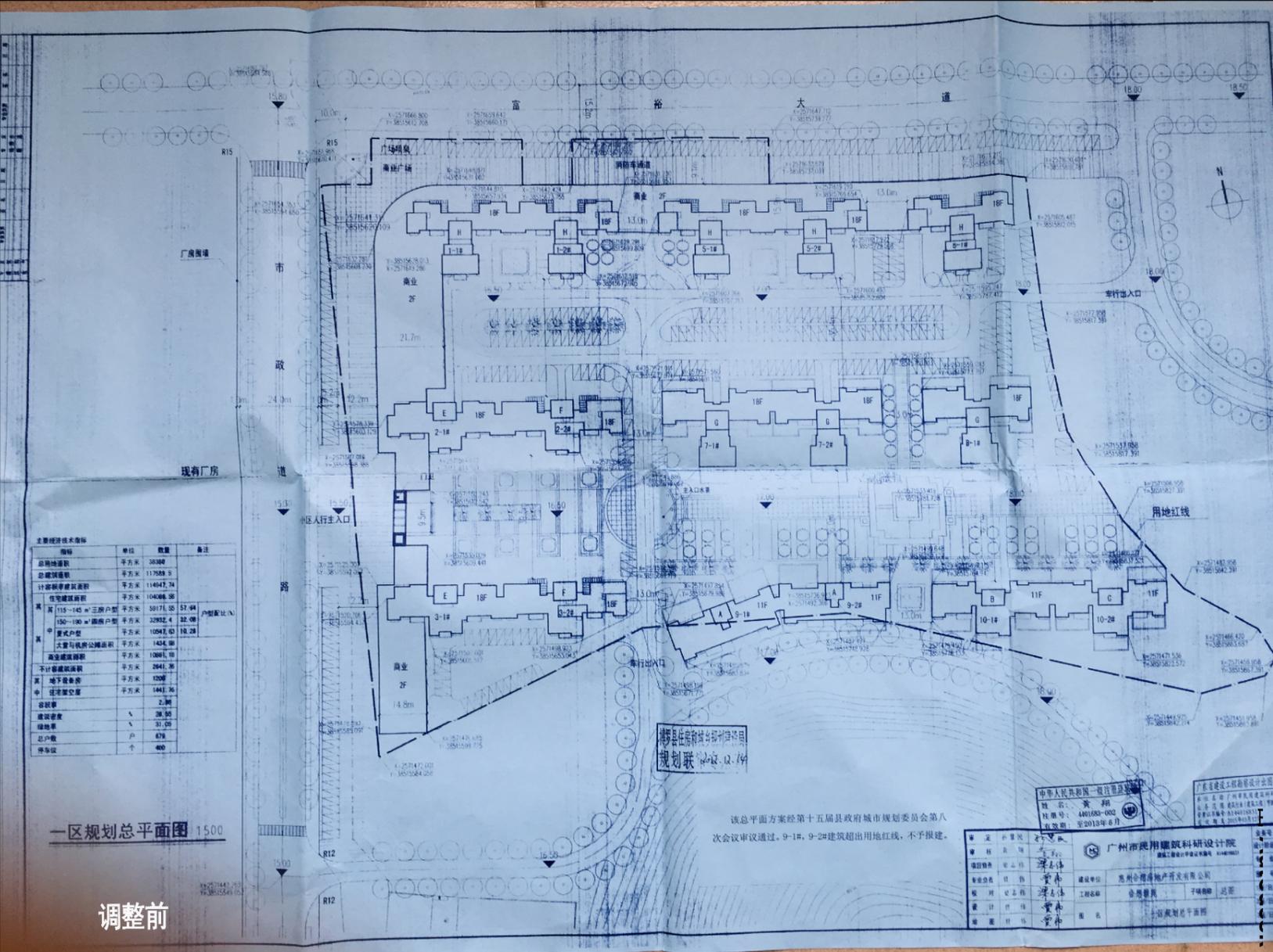
3. 增加三期地下室13000m²,增加社区公共服务用房150m²和配电房100m²。

调整后三期方案由3栋六单元18F高层住宅楼、1栋1F配电室组成,技术经济指标为:总建筑面积56785.44m²,计容建筑面积41508.53m²(其中住宅计容建筑面积41258.53m²、社区公共服务用房计容建筑面积150m²、配电房计容建筑面积100m²),不计容建筑面积15276.91m²(其中地下室13000m²、架空2276.91m²),户数334户,停车位409个(其中地上停车位69个、地下停车位340个)。

凡与以上申请人事项有重大利益关系的(单位),可依照《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起十日内提出申请,逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:许工
联系电话:0752-6621559

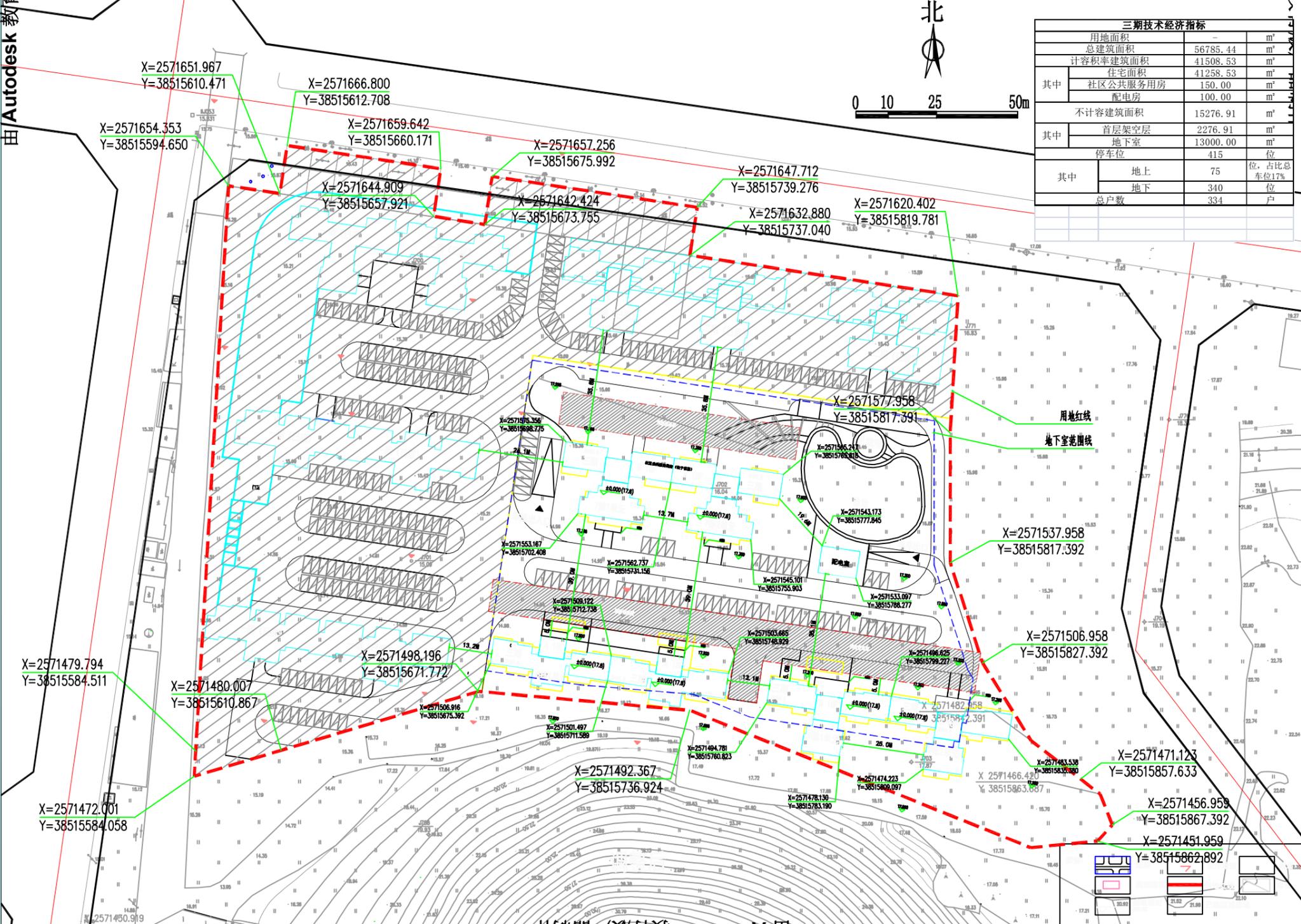
博罗县住房和城乡建设局
2018年12月11日



名称	单位	数量	备注
总建筑面积	平方米	56785.44	
计容总建筑面积	平方米	41508.53	
住宅计容建筑面积	平方米	41258.53	
社区公共服务用房	平方米	150.00	
配电房	平方米	100.00	
不计容建筑面积	平方米	15276.91	
地下室	平方米	13000.00	
架空层	平方米	2276.91	
户数	户	334	
地上停车位	个	69	
地下停车位	个	340	

调整前

由 Autodesk 教育版产品制作



三期技术经济指标		
用地面积	-	m ²
总建筑面积	56785.44	m ²
计容积率建筑面积	41508.53	m ²
其中		
住宅面积	41258.53	m ²
社区公共服务用房	150.00	m ²
配电房	100.00	m ²
不计容建筑面积	15276.91	m ²
其中		
首层架空层	2276.91	m ²
地下室	13000.00	m ²
停车位	415	位
其中		
地上	69	位, 占比总
地下	340	车位17%
总户数	334	户

用地红线
地下室范围线

