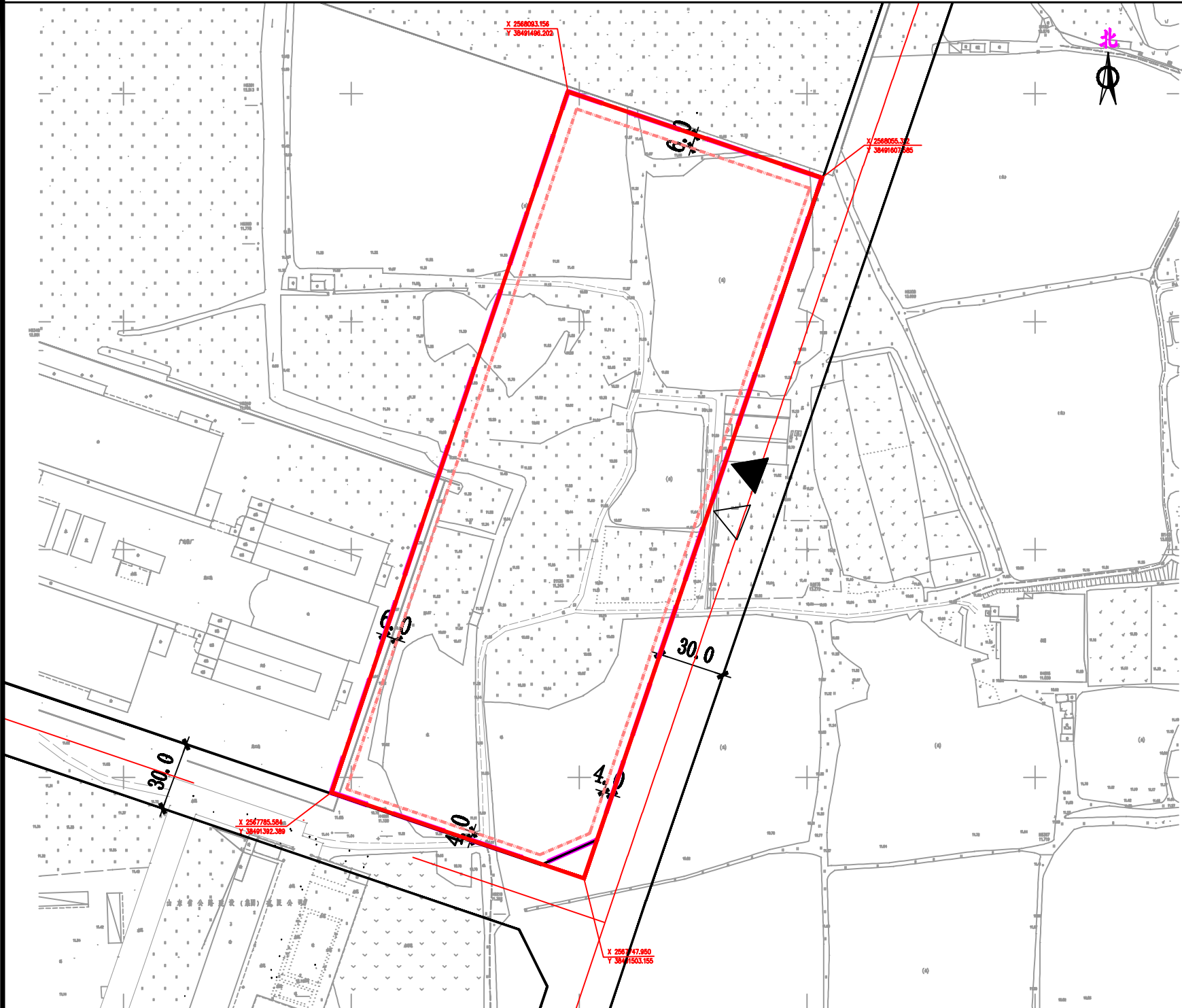
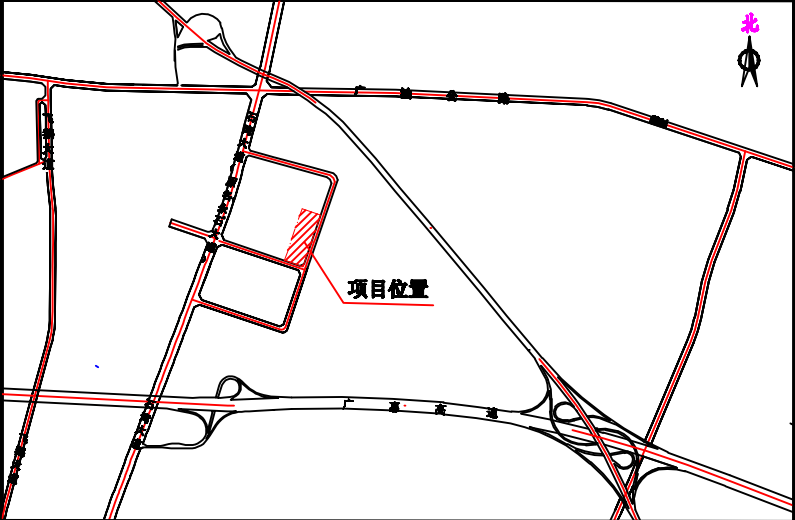


惠州市方特东雄实业有限公司用地规划设计要点公示图
博府国用（2014）第170068号



区域位置图

地址：石湾镇西田村委会位于永石大道（西埔段）东侧地段



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - 道路中心线
- 国土征用地界线
- 可用地界线
- - 多层建筑红线

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

我局收到博罗县圣电制钢有限公司提出办理位于博罗县石湾镇永石大道东侧科技工业园内的博府国用（2005）第170289号用地《规划设计条件告知书》的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：
项目名称：博府国用（2005）第170289号用地《规划设计条件告知书》
编制《规划设计条件告知书》（草案）如下：用地性质为二类工业用地，国土证面积13844.69㎡，可用地面积13813.4㎡，市政道路占用面积31.29㎡，计容用地面积13844.69㎡，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥13844.69㎡，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。
凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月3日

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	国土证用地面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	可用地面积(㎡)	市政道路占用面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(㎡)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	用途性
惠州市方特东雄实业有限公司用地	M2	二类工业用地	38081	38081	37936	145	>1.0	>30	≥38081	≤7% (建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	二类工业及配套设施

博罗县规划建设总工程师室		项目名称	惠州市方特东雄实业有限公司用地规划设计要点图	
		申请单位	惠州市方特东雄实业有限公司	
审 定		图 纸 内 容	图 则	业务号
				图 号
				日 期
设 计		校 对		2018.12