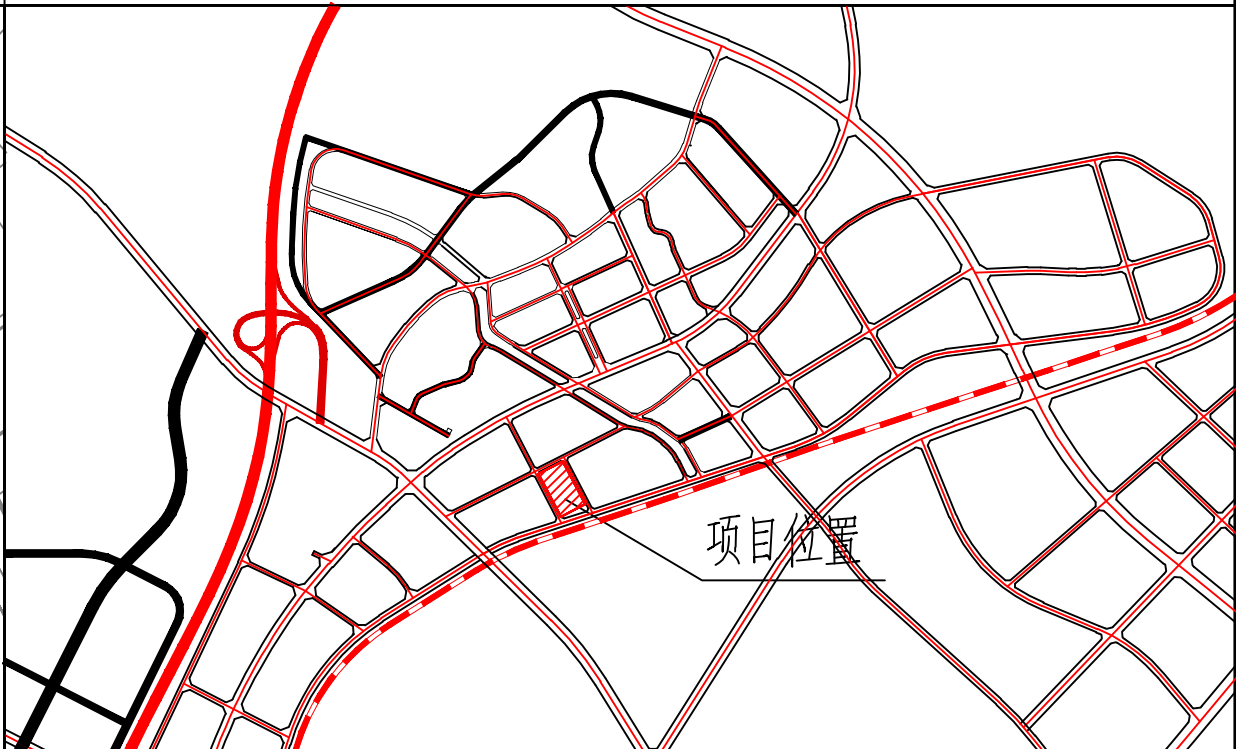


惠州万誉塑胶制品有限公司“三旧改造”项目用地规划设计要点公示图
X201805210003

区域位置图

地址：麻陂镇龙苑工业区



项目位置

图例

	机动车出入口		三旧办要求出具规划设计条件的用地界线
	人流出入口		计算指标用地界线
	道路红线		多层建筑红线
	道路中心线		高层建筑红线

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1	社区公共服务用房	—	≥300	—	
2	邮政所	—	—	—	
3	10KV开闭所	—	—	—	
4	物业管理用房	—	≥50	—	宜设在2层以下,由取得该地块的土地使用权者负责配建。

说明:

- 图则尺寸均以米计;
- 临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要;
- 该项目未预留公建公益性用地,关于“三旧”改造项目涉及的公建公益性用地移交问题,按照粤国土资规字[2018]3号文执行。

我局收到县三旧办提出办理位于博罗县麻陂镇龙苑工业区惠州万誉塑胶制品有限公司三旧改造项目用地《规划设计条件告知书》的申请,依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定,现对相关事项公布如下:

项目名称:博罗县麻陂镇龙苑工业区惠州万誉塑胶制品有限公司三旧改造项目用地《规划设计条件告知书》

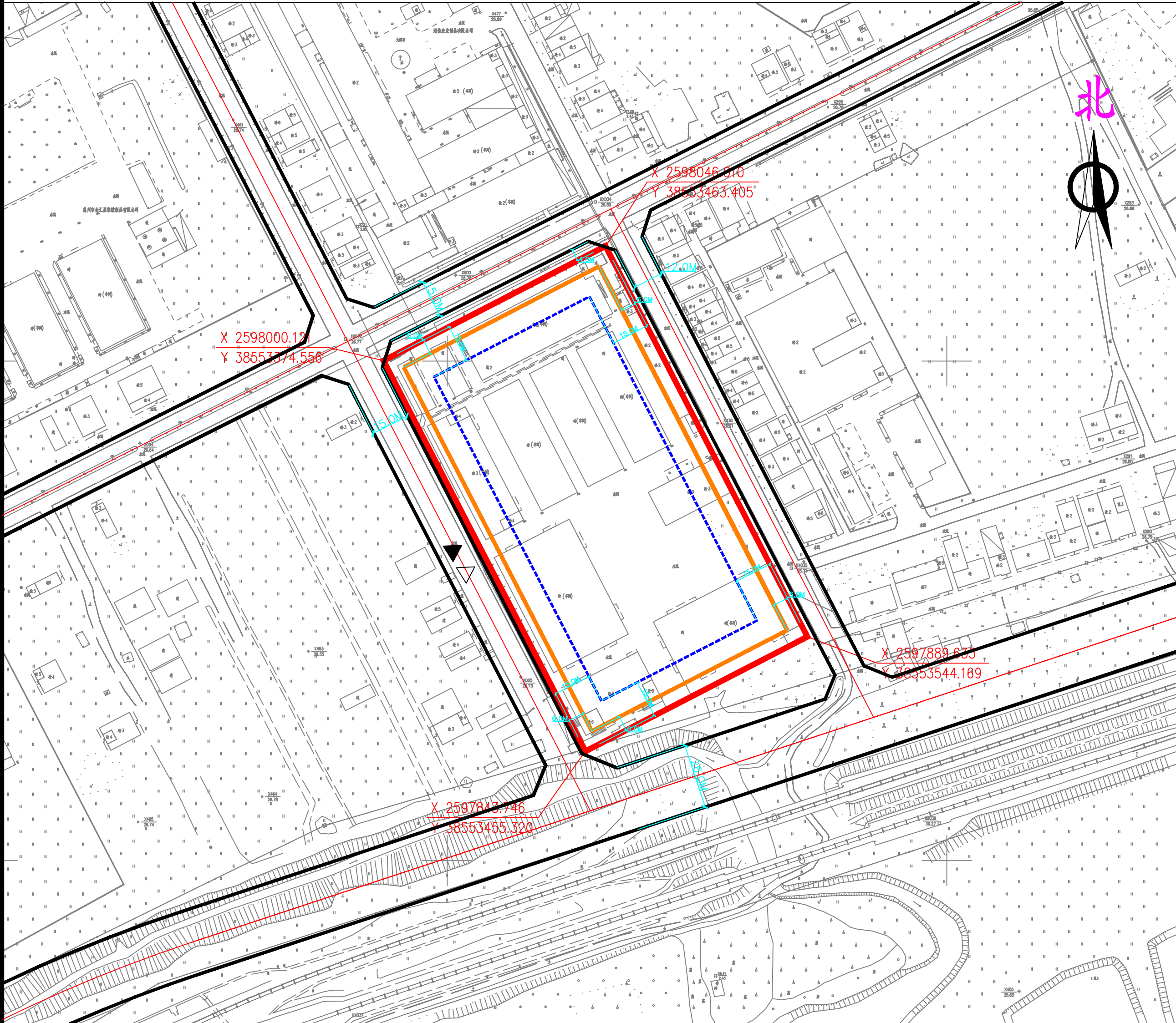
编制《规划设计条件告知书》(草案)如下:用地性质为二类居住用地兼容商业服务业设施用地(R2/B),用地面积17600㎡,计算指标用地面积17600㎡,计容建筑面积≤52800㎡(商业建筑面积≤5%,社区公共服务用房建筑面积≥300㎡),建筑密度≤35%,容积率≤3.0,绿地率≥30%,建筑高度<100米。

凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定,在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:罗工

联系电话:0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月24日



用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
“三旧改造”项目44132202032	R2/B	二类居住用地兼容商业服务业设施用地	17600	17600	≤3.0	≤35	≤52800其中 商业建筑面积<5% 社区公共服务用房建筑面积≥300㎡	每100平方米计容建筑面积≥1个。	<100	>30	住宅、商业及配套设施