

关于惠州市松堡王国儿童家具有限公司 松堡王国华南区儿童生态家居产业园厂区总平面方案的公示

我局收到惠州市松堡王国儿童家具有限公司提出办理位于杨村镇陈村村老围、塘堂头、优新、大园村民小组位于布狗垅（土名）地段的松堡王国华南区儿童生态家居产业园总平面方案审查的申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

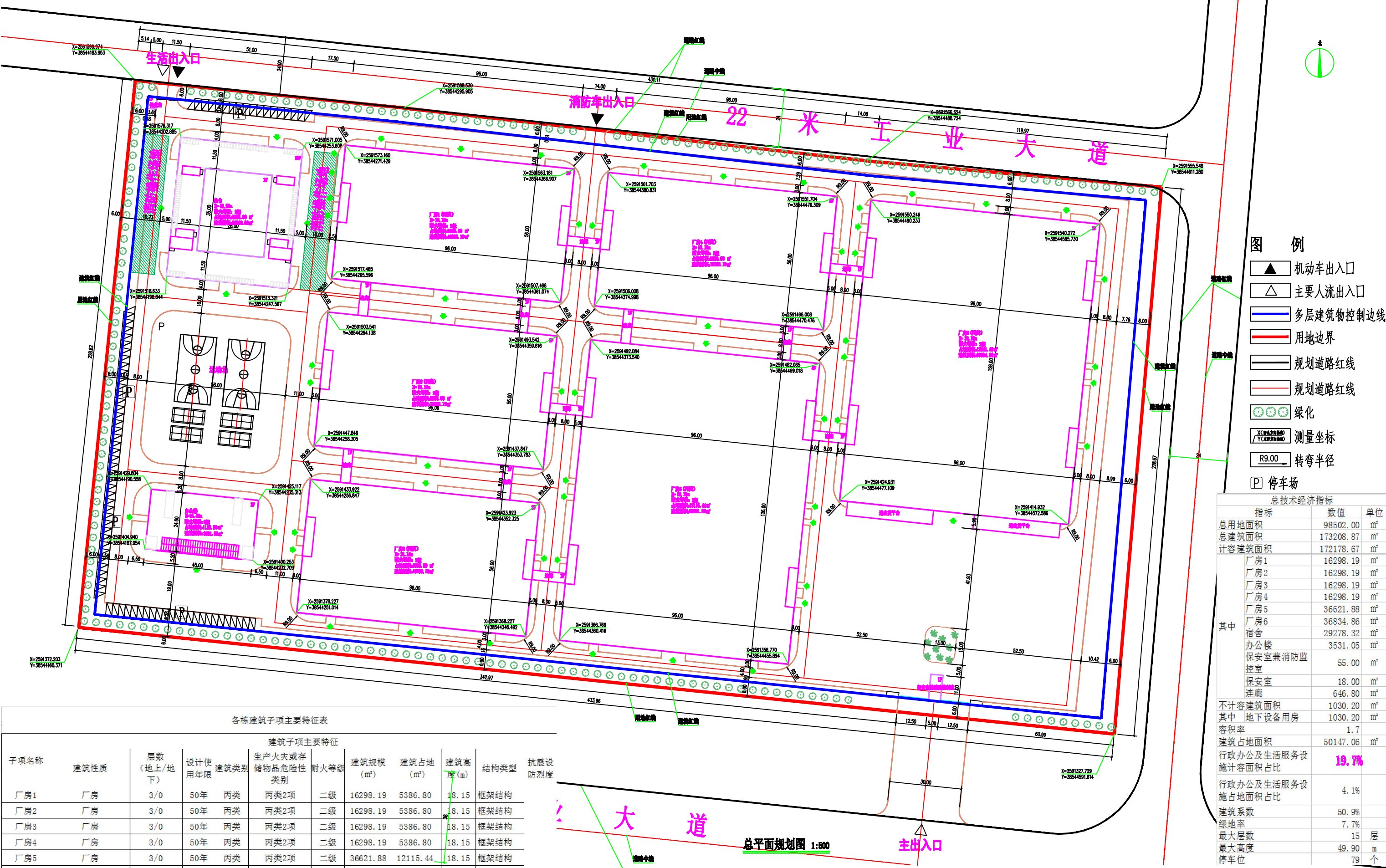
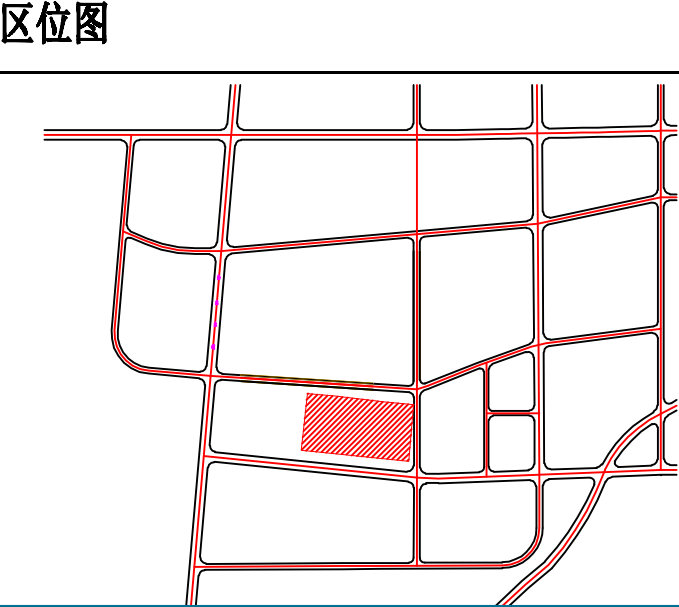
申请建设项目名称：松堡王国华南区儿童生态家居产业园方案审查

申请建设项目内容：该项目由6栋3层厂房、1栋3层办公楼、1栋15层宿舍及2栋1层保安室组成，技术经济指标为：总用地面积98502m²，建筑占地面积50147.06m²，总建筑面积173208.87m²，计容建筑面积172178.67m²，不计容建筑面积1030.2m²（地下设备用房），容积率1.7，建筑系数50.9%，绿地率7.7%，行政办公及生活服务设施用地比例4.1%（建筑面积占计容积率建筑面积的19.7%）。厂房火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：赖工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月20日



各栋建筑子项主要特征表									
子项名称	建筑性质	层数 (地上/地下)	设计使用 年限	建筑类别	生产火灾或存 储物品危险性 类别	耐火等级	建筑规模 (m ²)	建筑占地 (m ²)	建筑高 度(m)
厂房1	厂房	3/0	50年	丙类	丙类2项	二级	16298.19	5386.80	18.15
厂房2	厂房	3/0	50年	丙类	丙类2项	二级	16298.19	5386.80	18.15
厂房3	厂房	3/0	50年	丙类	丙类2项	二级	16298.19	5386.80	18.15
厂房4	厂房	3/0	50年	丙类	丙类2项	二级	16298.19	5386.80	18.15
厂房5	厂房	3/0	50年	丙类	丙类2项	二级	36621.88	12115.44	18.15
厂房6	厂房	3/0	50年	丙类	丙类2项	二级	36834.86	12328.42	18.15
办公楼	办公楼	3/0	50年	二类	二类	二级	3531.05	1125.00	15.45
宿舍楼	非住宅类居住建筑	15/1	50年	二类	二类	二级	30308.52	2958.00	49.90
保安室		1/0	50年			二级	18.00	18.00	3.65
保安室兼消 防控制中心		1/0	50年			二级	55.00	55.00	3.65
							50147.06		

图 例		
	机动车出入口	
	主要人流出入口	
	多层建筑物控制边线	
	用地边界	
	规划道路红线	
	规划道路红线	
	绿化	
	测量坐标	
	R9.00 转弯半径	
	停车场	

总技术经济指标		
指标	数值	单位
总用地面积	98502.00	m ²
总建筑面积	173208.87	m ²
计容建筑面积	172178.67	m ²
其中		
厂房1	16298.19	m ²
厂房2	16298.19	m ²
厂房3	16298.19	m ²
厂房4	16298.19	m ²
厂房5	36621.88	m ²
厂房6	36834.86	m ²
宿舍	29278.32	m ²
办公楼	3531.05	m ²
保安室兼消防	55.00	m ²
保安室	18.00	m ²
连廊	646.80	m ²
不计容建筑面积	1030.20	m ²
其中 地下设备用房	1030.20	m ²
容积率	1.7	
建筑占地面积	50147.06	m ²
行政办公及生活服务设施 计容面积占比	19.7%	
行政办公及生活服务设施 计容面积占比	4.1%	
建筑系数	50.9%	
绿地率	7.7%	
最大层数	15	层
最大高度	49.90	m
停车位	79	个