

关于博罗县创富实业有限公司总平面方案调整的公示

由 Autodesk 教育版产品制作

我局收到博罗县创富实业有限公司总平面方案调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

申请建设项目名称：博罗县创富实业有限公司总平面方案调整

申请建设内容：博罗县创富实业有限公司博府国用（2015）第210068号用地位于博罗县龙溪镇小蓬岗村陈屋组村边地，使用权面积为22445 m²，用途为工业用地。用地《规划设计条件告知书》控制指标如下：用地性质为二类工业用地，国土证面积22445 m²，可用地面积14310 m²，市政道路占用面积8135 m²，计容用地面积14310 m²，容积率≥1.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥14310 m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积不得超过计容建筑面积的20%），绿地率≤20%。

原总平面方案于2017年11月24日经县住建局2017年第16次局联审小组会议审议通过，项目由四栋厂房、一栋宿舍楼及一栋综合站房组成，总平面方案技术经济指标如下：总用地面积为22445 m²，可用地面积为14310 m²，计容用地面积为14310 m²，总建筑面积31379.42 m²，计容总建筑面积31379.42 m²（其中职工宿舍6122.18 m²，生产厂房25257.24 m²），建筑占地面积6071.03 m²，容积率2.19，建筑密度42.4%，绿地率6%，行政办公及生活服务设施用地面积比例7%。生产车间生产火灾危险性为丙类。

现博罗县创富实业有限公司申请调整总平面方案，方案重新规划布局。

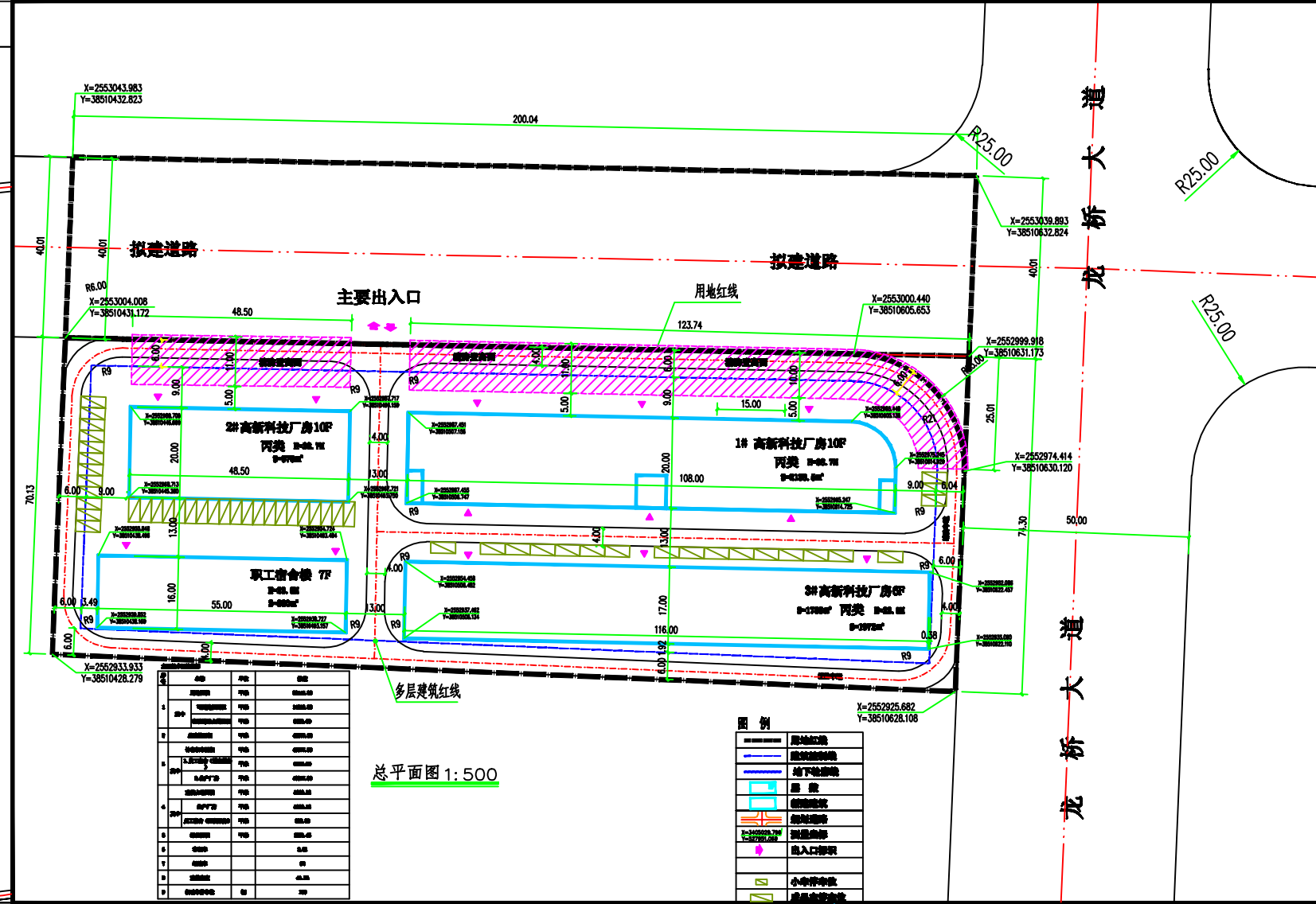
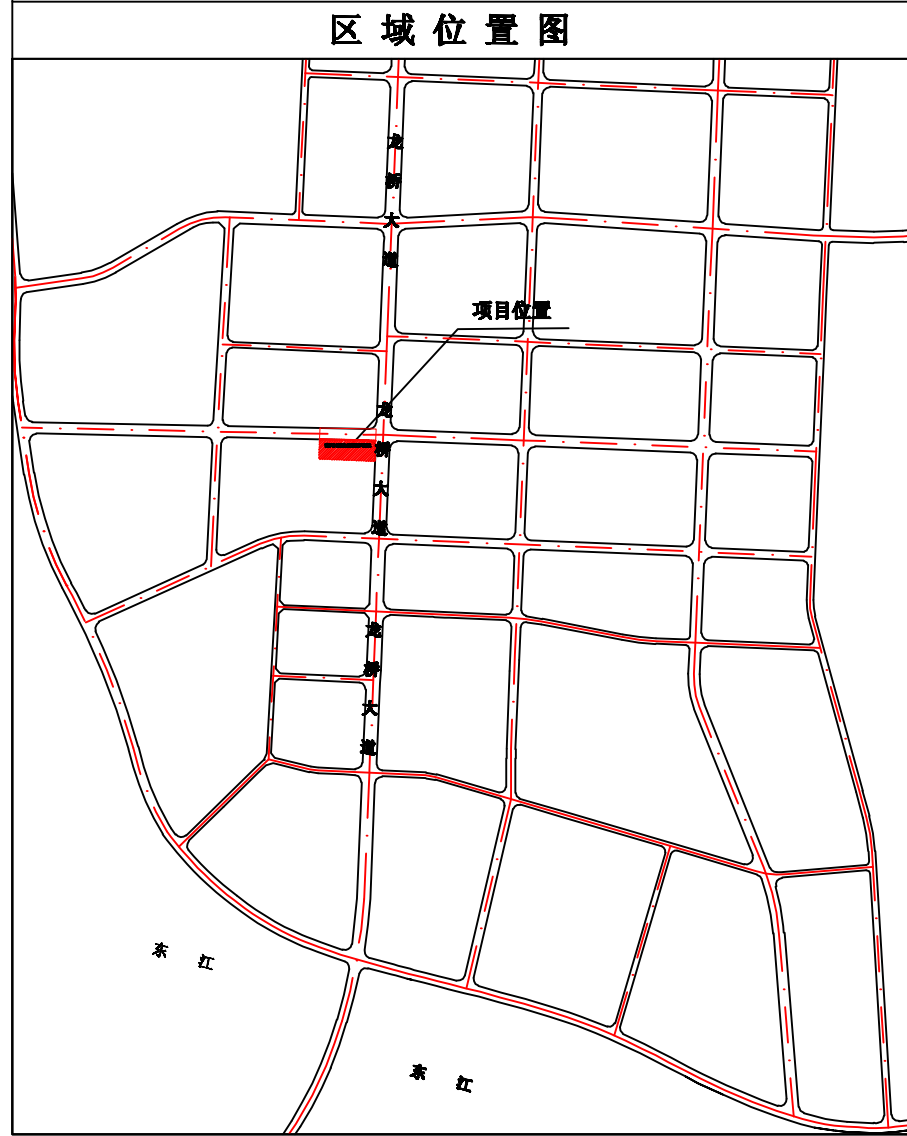
调整方案由三栋厂房、一栋宿舍楼组成，方案技术经济指标如下：总用地面积为22445 m²，可用地面积为14310 m²，计容用地面积为14310 m²，总建筑面积49677.3 m²，计容总建筑面积49677.3 m²（其中员工宿舍6360 m²、1号厂房21535.3 m²、2号厂房9800 m²、3号厂房11982 m²），建筑占地面积5960.53 m²，容积率2.21，建筑密度41.7%，绿地率9%。厂房火灾危险性为丙类。

有关该项目的详细信息，可来我局总工室查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：(0752)6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月3日



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作