

关于博国土资（用地）挂字[2018]5号用地规划设计要点的公示

区域位置图

地址：园洲镇沥西经济联合社振兴大道“基围笃”（土名）地段

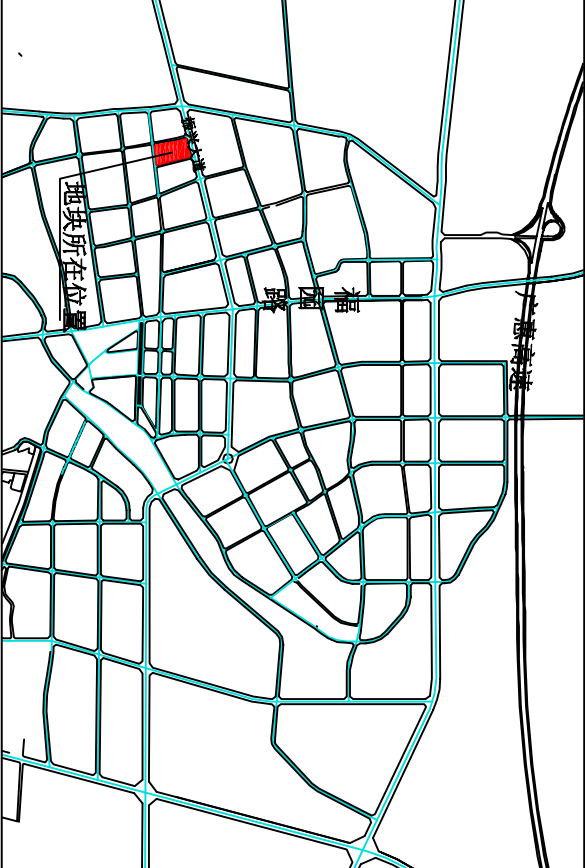


图 例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- 国土部门要求出具规划设计条件的用地界线
- 计算指标用地界线
- 多层建筑红线
- P 配套停车

说明：
1、图则尺寸均以米计；
2、本用地须在完善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。

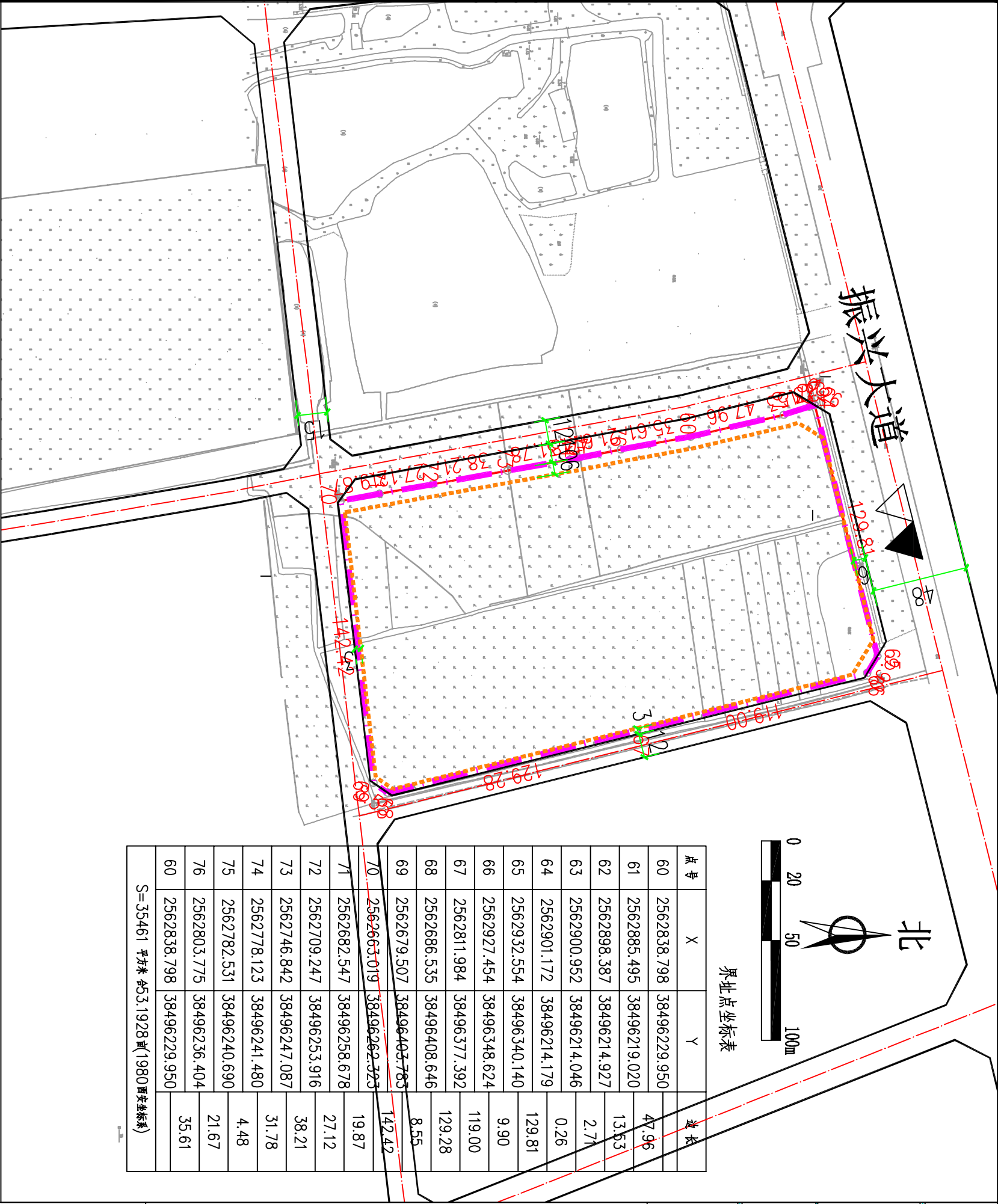
我局收到县国土资源局提出办理位于园洲镇沥西经济联合社振兴大道“基围笃”（土名）地段的博国土资（用地）挂字[2018]5号用地规划设计要点的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十四条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博国土资（用地）挂字[2018]5号用地
编制《规划设计条件告知书》如下：用地性质为二类工业用地（M2），可用地面积35461㎡，计算容积率用地面积35461㎡，容积率≥1.0，计算容积率总建筑面积≥35461㎡，建筑系数≥30%，绿地率≤20%，行政办公及生活服务设施用地比例≤7%（建筑面积占计容积率总建筑面积比例≤20%）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起三十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房和城乡建设局
2018年12月3日



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
60	2562838.798	38496229.950	47.96
61	2562885.495	38496219.020	13.53
62	2562898.387	38496214.927	2.71
63	2562900.952	38496214.046	0.26
64	2562901.172	38496214.179	129.81
65	2562932.554	38496340.140	9.90
66	2562927.454	38496348.624	119.00
67	2562811.984	38496377.392	129.28
68	2562686.535	38496408.646	8.55
69	2562679.507	38496403.783	142.42
70	2562663.019	38496262.323	19.87
71	2562682.547	38496258.678	27.12
72	2562709.247	38496253.916	38.21
73	2562746.842	38496247.087	31.78
74	2562778.123	38496241.480	4.48
75	2562782.531	38496240.690	21.67
76	2562803.775	38496236.404	35.61
60	2562838.798	38496229.950	
S=35461 平方米 453.1928亩(1980西安坐标系)			

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(㎡)	行政办公及生活服务设施用地面积比例	机动车停车位配建标准	绿地率(%)	配套设施
博国土资(用地)挂字[2018]5号	M2	二类工业用地	35461	≥1.0	≥30	≥35461	≤7%	每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	≤20	二类工业及配套设