由 Autodesk 教育版产品制作

关于惠州市科创新源新材料有限公司规划总平面方案的公示

我局收到惠州市科创新源新材料有限公司提出办理位于博罗县杨侨镇大坑办事处地段的总平面方案审查的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条规定，现将相关事项公布如下：

申请建设项目名称：惠州市科创新源新材料有限公司总平面方案

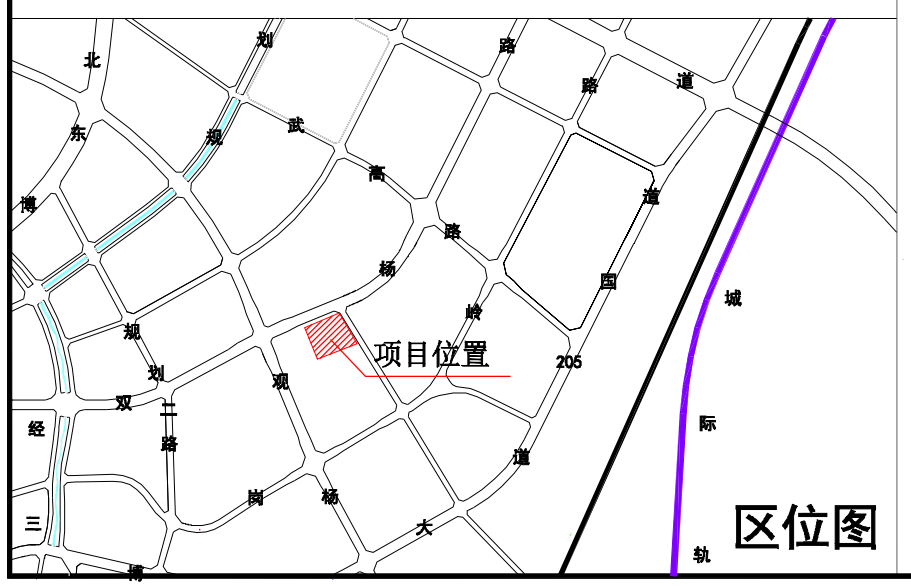
申请建设项目内容：现送审方案由2栋4F厂房、1栋5F厂房和1栋7F宿舍楼组成。技术经济指标为：计算指标用地面积19157m²，建筑占地面积9780m²，计容建筑面积43280m²,不计容建筑面积3600m²，绿地率9.25%，建筑密度51.05%，容积率2.26。

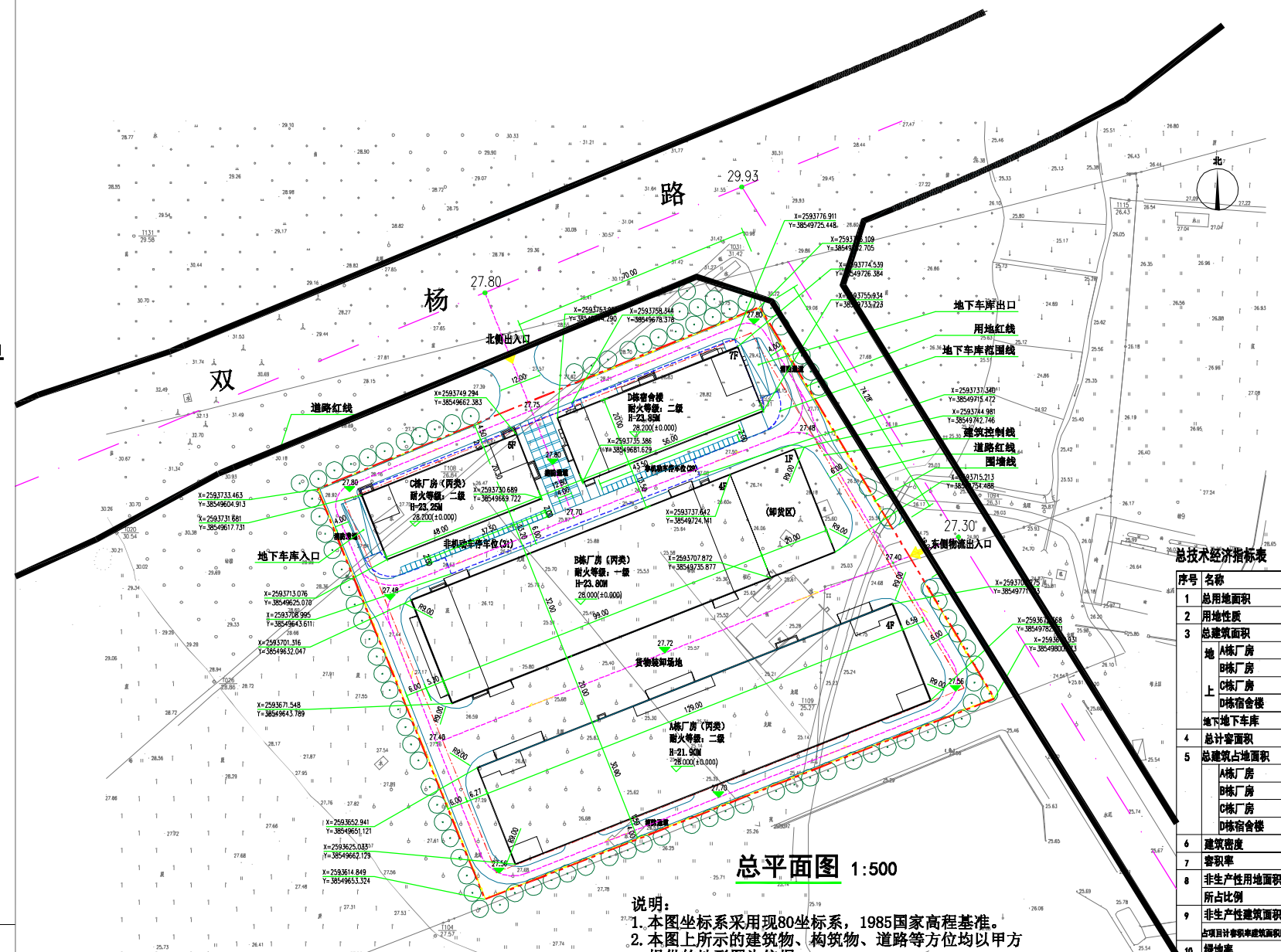
凡与以上申请人事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日之内提出申请，逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：何工
联系电话：0752-6621559

博罗县住房与城乡规划建设局

2018年12月10日





总平面图 1:500

1F	新建建筑
A栋厂房	建筑名称
H=13.70m	建筑高度
	绿化
	用地红线
	建筑控制线
	车库轮廓线
	道路
	厂区出入口
X=493944.413 Y=629981.079	坐标点标注
25.70	室外标高
27.40	道路交点标高
28.000(±0.000)	建筑室内标高
12.80	尺寸标注

说明：
1. 本图坐标系采用现80坐标系，1985国家高程基准。
2. 本图上所示的建筑物、构筑物、道路等方位均以甲方提供的地形图为依据。
3. 图中所注标高、尺寸均以米为单位。
4. 道路所注标高为道路转点处道路中心点高程。
5. 图中所注距离，建筑物指结构外墙皮，道路指路缘石外缘。
6. 图中所注坐标：建、构筑物外墙线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
7. 本图的绿化景观部分仅为示意。
8. 竖向进行二次设计。

建筑明细表

编号	名 称	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计算容积率面积（m²）	层数	结构形式	备注
01	A栋厂房	3880.00m²	15800.00m²	15800.00m²	4	混凝土框架	
02	B栋厂房	3810.00m²	15000.00m²	14580.00m²	4	混凝土框架	
03	C栋厂房	960.00m²	4950.00m²	4950.00m²	5	混凝土框架	
04	D栋宿舍楼	1130.00m²	7950.00m²	7950.00m²	7	混凝土框架	
合 计		9780.00m²	43700.00m²	43280.00m²			

注：厂区内共设置两处配电室:地下车库设置一处约33m²，密炼车间设置一处约225m²。

总技术经济指标表

序号	名称		单位	数值	备注
1	总用地面积		m²	19157.00	
2	用地性质				工业用地
3	总建筑面积		m²	47300.00	
	地上	A栋厂房	m²	15800.00	计容面积:15800m²
		B栋厂房	m²	15000.00	计容面积:14580m²
		C栋厂房	m²	4950.00	计容面积:4950m²
		D栋宿舍楼	m²	7950.00	计容面积:7950m²
	地下	地下车库	m²	3600.00	
4	总计容面积		m²	43280.00	
5	总建筑占地面积		m²	9780.00	
		A栋厂房	m²	3880.00	
		B栋厂房	m²	3810.00	
		C栋厂房	m²	960.00	
		D栋宿舍楼	m²	1130.00	
6	建筑密度		%	51.05	
7	容积率			2.26	
8	非生产性用地面积		m²	1130.00	
	所占比例		%	5.90	≤7%
9	非生产性建筑面积		m²	7950.00	
	占项目计容积率建筑面积比例		%	18.37	≤20%
10	绿地率		%	9.25	
11	停车位		个	155	
	机动车停车位		个	95	
	非机动车停车位		个	60	

注：层高超过8m，计容面积加倍。

由 Autodesk 教育版产品制作